

Düsseldorf

# 5 Mehrfamilienhäuser in D-Kalkum ( Erbpacht )

*CODICE OGGETTO: LZ255*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.200.000 EUR**

**CODICE OGGETTO: LZ255 - 40489 Düsseldorf**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LZ255 - 40489 Düsseldorf

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

LZ255

Prezzo d'acquisto

4.200.000 EUR

Superficie  
commerciale

ca. 2.140 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: LZ255 - 40489 Düsseldorf**

## Una prima impressione

Die Häuser wurden 1970 in öffentlicher Förderung gebaut. Die Förderung ist bereits abgelaufen und es besteht keine Nachbindefrist mehr. Die sehr gepflegte Anlage befindet sich in einer top Lage, in einer ruhigen Sackgasse. Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Das Dachgeschoss ist gedämmt und besteht zudem ein sehr großes Ausbaupotenzial. Die isolierverglasten Kunststoff-Fenster wurden 2016 erneuert. Den Mietern steht ein Garten zur Allgemeinnutzung zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: LZ255 - 40489 Düsseldorf**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Menderes Cimin

---

Schadowplatz 18, 40212 Düsseldorf

**Tel.:** +49 211 - 38 05 72 20

**E-Mail:** [commercial.duesseldorf@von-poll.com](mailto:commercial.duesseldorf@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)