

Alcudia – Nord

# Exklusive neu gebaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcudia

*CODICE OGGETTO: ES255314*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 465 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.211 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |                        |                     |                                      |
|-------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| CODICE OGGETTO    | ES255314               | Prezzo d'acquisto   | 6.000.000 EUR                        |
| Superficie netta  | ca. 465 m <sup>2</sup> | Casa                | Villa                                |
| Vani              | 6                      | Stato dell'immobile | Prima occupazione                    |
| Camere da letto   | 4                      | Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |
| Bagni             | 4                      |                     |                                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |                     |                                      |

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



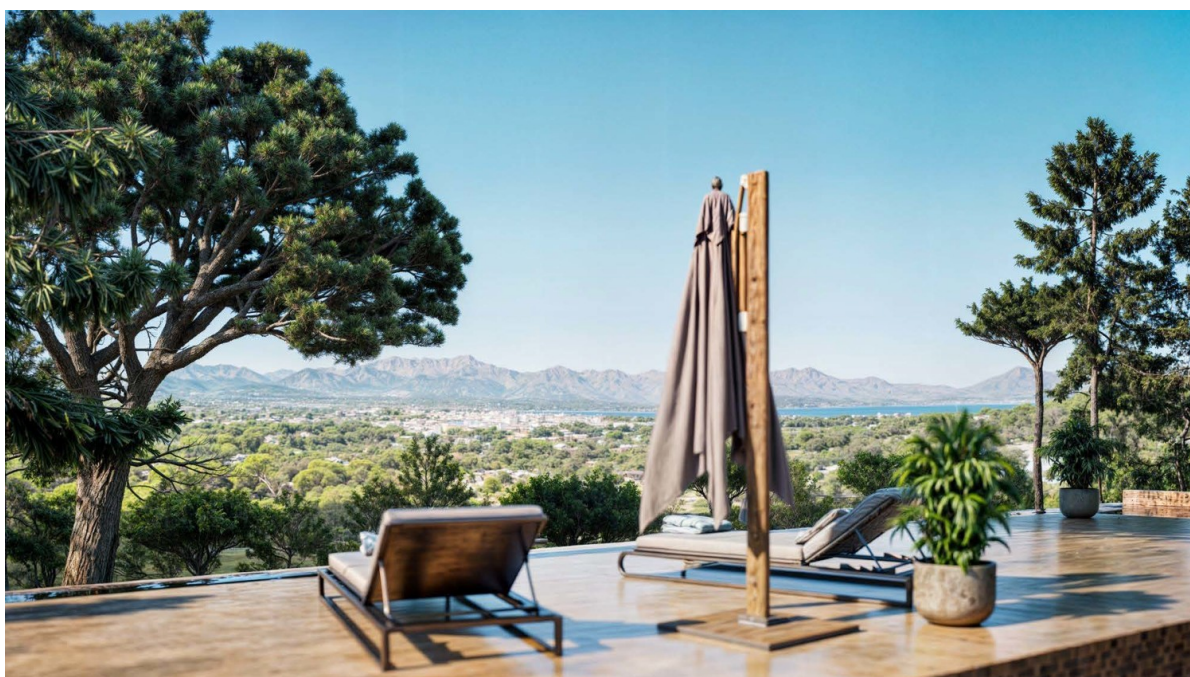
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



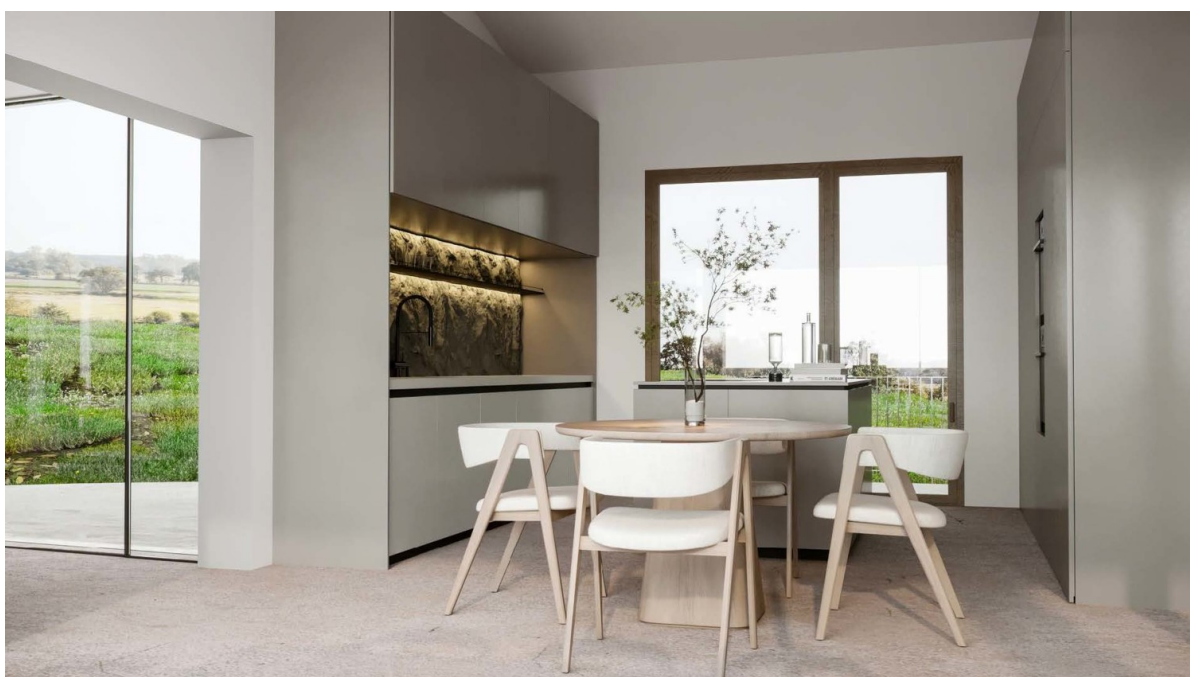
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



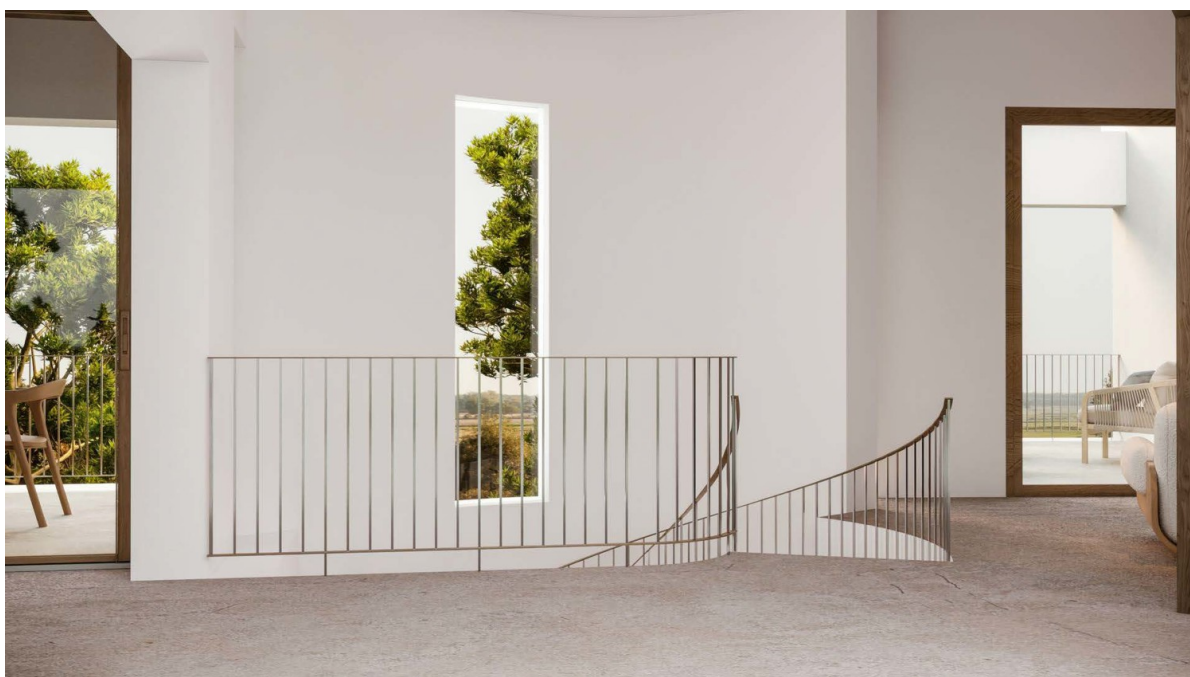
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



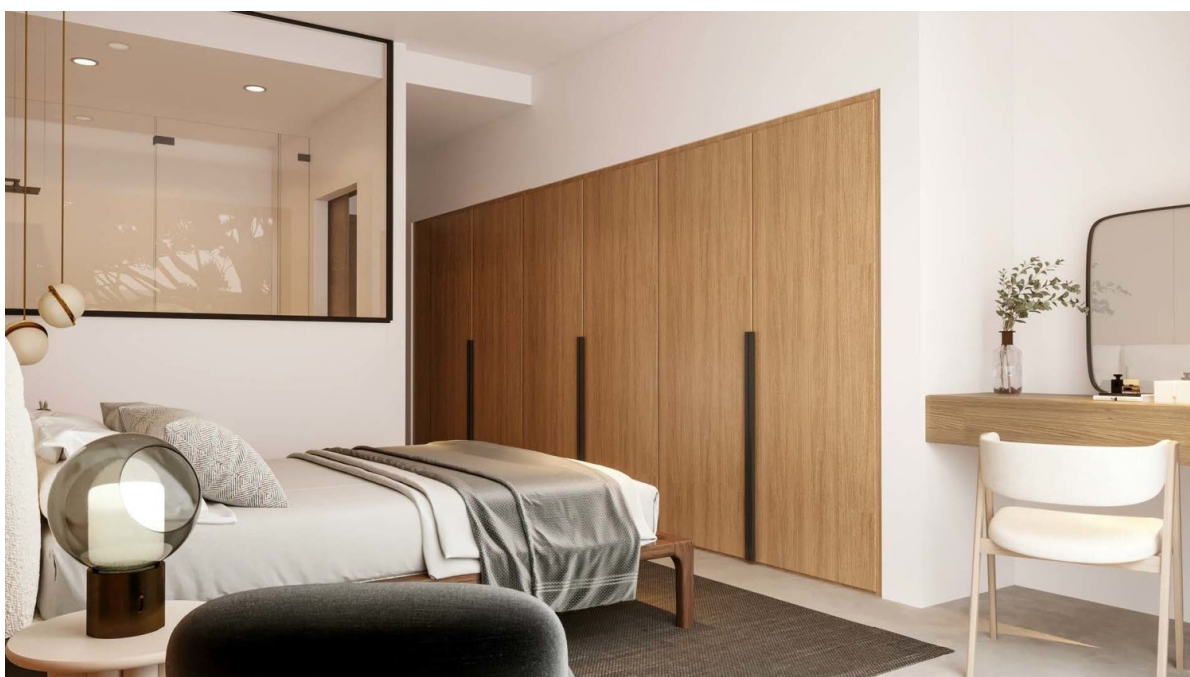
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine beeindruckende Neubauvilla in der Gemeinde Alcúdia zu erwerben, gelegen in der privilegierten Nordregion. Die Villa befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und dennoch bequem in der Nähe der örtlichen Gemeinschaft liegt. Der Yachthafen, atemberaubende Strände sowie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Diese exklusive Immobilie erhebt sich majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 30.211 m<sup>2</sup> und bietet ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst die Wohnfläche ca. 465 m<sup>2</sup> und bietet ein großzügiges, helles Raumkonzept mit offenem Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch verbindet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit modernen, eleganten en-suite Bädern sowie eine komplett private Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank.

Von den meisten Bereichen der Villa genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia – ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Das gesamte Haus ist mit zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Die großzügigen Terrassen bieten den idealen Ort für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der mediterranen Sonne, sowie ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa in Alcúdia zu werden – ein echtes Juwel, das Luxus, modernes Design und eine privilegierte Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

**CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)