

Puerto de Alcudia – Nord

## Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung nur wenige Meter vom Strand von Alcúdia entfernt

**CODICE OGGETTO: ES255284**



**PREZZO D'ACQUISTO: 790.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 315 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255284	Prezzo d'acquisto	790.000 EUR
Superficie netta	ca. 107 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	2		
Anno di costruzione	1974		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



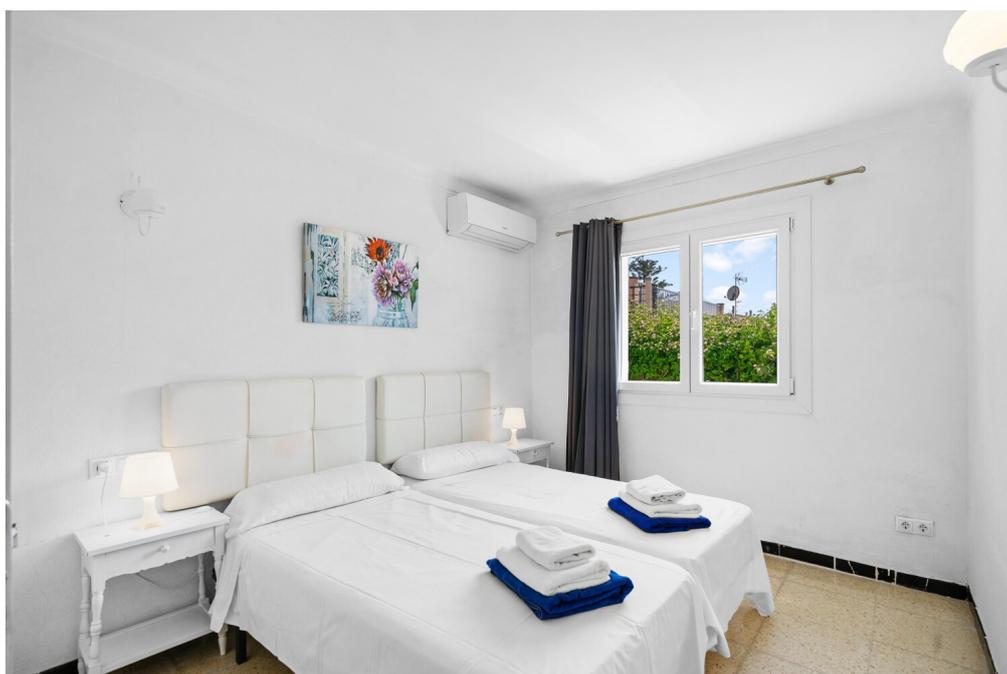
CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



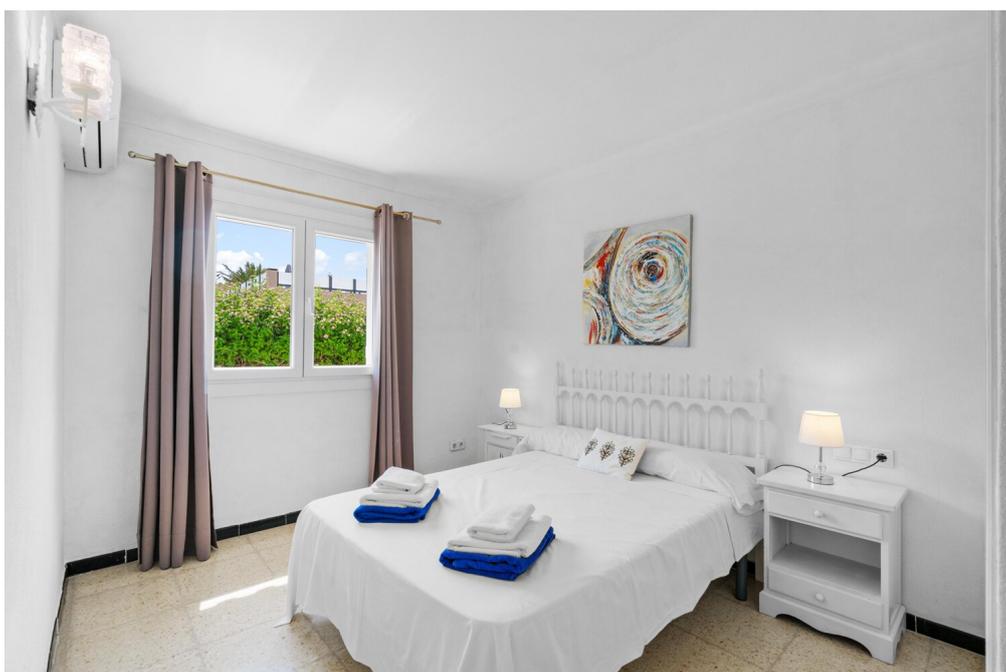
CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Im charmanten Ort Puerto de Alcúdia im Norden der wunderschönen Insel Mallorca befindet sich diese bezaubernde Villa – bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Eine großartige Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim im Herzen des Mittelmeers suchen, das Komfort, Stil und eine unschlagbare Lage vereint.

Die Immobilie liegt im Zentrum von Puerto de Alcúdia und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen – und nur wenige Schritte entfernt von einem traumhaften weißen Sandstrand mit kristallklarem Wasser.

Die im Jahr 1974 erbaute Villa wurde stets liebevoll gepflegt und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Sie verbindet modernen Wohnkomfort mit traditionellem Charme.

Auf einem ca. 315?m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich das Haus über eine Wohnebene mit etwa 137?m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es bietet vier großzügige Räume, darunter drei gemütliche Schlafzimmer, die optimalen Rückzugsort bieten, sowie zwei komplett ausgestattete Badezimmer, die Komfort für die ganze Familie garantieren. Das große Wohnzimmer mit Essbereich und die stilvolle, voll ausgestattete Küche runden das Raumangebot ab.

Dank der in der gesamten Villa installierten Klimaanlage lässt sich das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen – im Sommer angenehm kühl, während ein Kamin an kühleren Abenden für wohlige Wärme und eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Die herrliche Terrasse mit Essbereich im Freien lädt zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein mit Gästen ein. Der charmante Pool bietet die perfekte Erfrischung und Sonnenvergnügen pur.

Diese Villa verspricht nicht nur ein Zuhause, sondern einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer der privilegiertesten Lagen Mallorcas. Ein besonderes Extra: Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz, die attraktive Einnahmemöglichkeiten bietet.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese Villa zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

**CODICE OGGETTO: ES255284 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)