

Arta – Nordost

# Fantástica propiedad histórica en Arta, en las inmediaciones de Colonia Sant Pere con proyecto para un hotel rural de lujo

*CODICE OGGETTO: ES234252*



PREZZO D'ACQUISTO: 7.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.630,32 m<sup>2</sup> • VANI: 19 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.442.649 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## A colpo d'occhio

|                   |                 |                     |                               |
|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES234252        | Prezzo d'acquisto   | 7.800.000 EUR                 |
| Superficie netta  | ca. 1.630,32 m² | Stato dell'immobile | Necessita<br>ristrutturazione |
| Vani              | 19              |                     |                               |
| Camere da letto   | 18              |                     |                               |
| Bagni             | 18              |                     |                               |

CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Artà – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



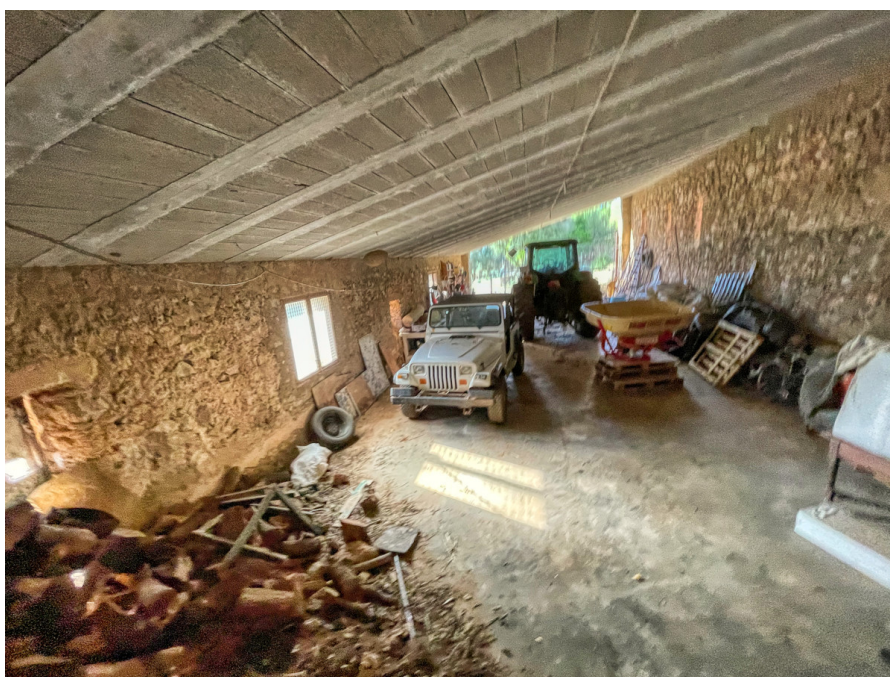
CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost**

## Una prima impressione

Fantástica propiedad histórica con 543 hectáreas de terreno en las inmediaciones de la Colonia Sant Pere y las playas de Son Serra de Marina y proyecto para un hotel rural de lujo. Esta propiedad histórica con una ubicación fantástica con aprox. 1630 m2 de área construida está a solo 5 minutos de la Colonia Sant Pere y su puerto deportivo y playas y se extiende sobre más de 5.4 kilómetros cuadrados (543 hectáreas) con un perímetro completamente vallado de aproximadamente 28 Kilómetros. La finca cuenta con caza propia muy productiva y cultivo de almendro subvencionado, cría ecológica de ovejas con aproximadamente 350 animales y ganadería con aproximadamente 20 animales de la raza local mallorquina. La propiedad tiene una extensa tierra con olivos y árboles algarrobo y ofrece un enorme potencial adicional para el cultivo de, por ejemplo, vino. La vista de la Bahía de Alcúdia y la Sierra de Traumunta es absolutamente impresionante. Un proyecto ya detallado prevé la transformación del edificio existente del siglo XIX en un hotel rural de lujo con un total de 18 habitaciones, algunas de las cuales tienen piscina privada. También están previstos un gran SPA y su propio restaurante. La solicitud de licencia para operar un hotel rural ya se ha realizado y se espera la aprobación en breve. Si lo solicita, estaremos encantados de enviarle información detallada sobre el proyecto del hotel, así como más información sobre la propiedad. La ubicación de ensueño en las inmediaciones de Colonia Sant Pere es única. Una oportunidad única para adquirir una pieza histórica de Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES234252 - 07570 Arta – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)