

Cala Ratjada – Nordost

# Fantastische Luxusvilla in neuer und moderner Urbanisation in Strandnähe in Cala Ratjada, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES234179*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.073.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 380 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES234179               |
| Superficie netta    | ca. 250 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2024                   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.073.000 EUR     |
| Casa                | Villa             |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato     |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |



CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

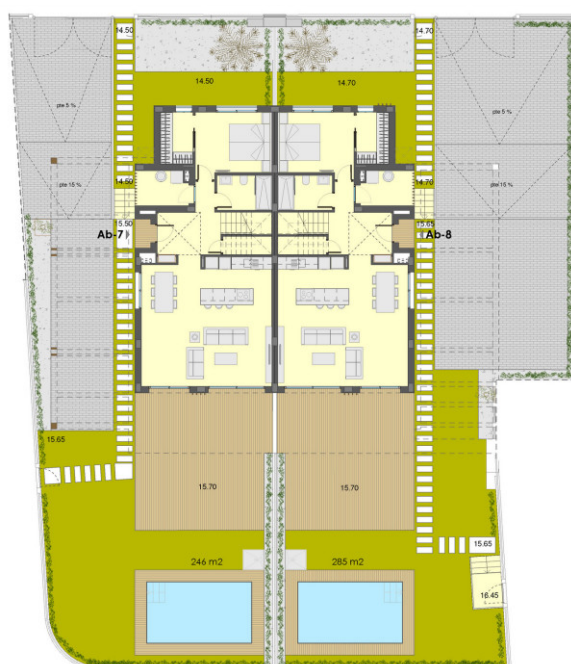
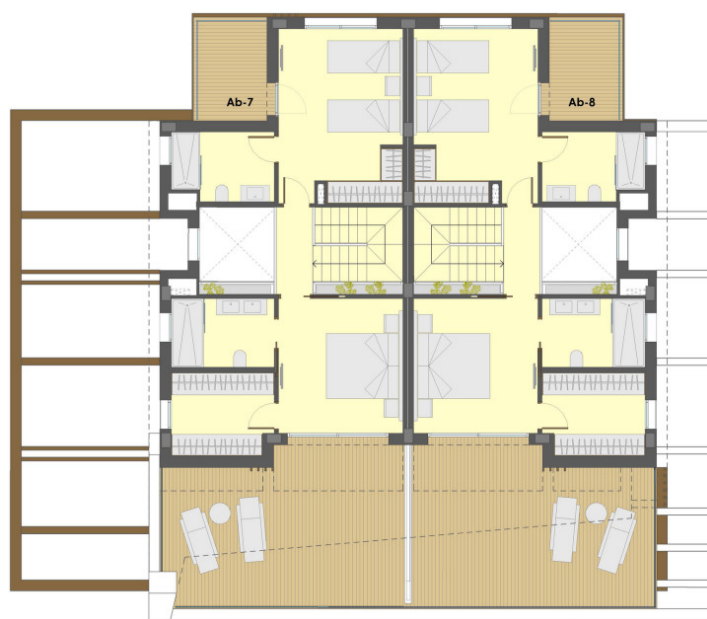
## La proprietà





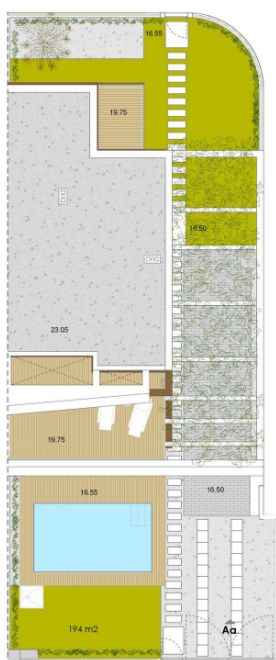
CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

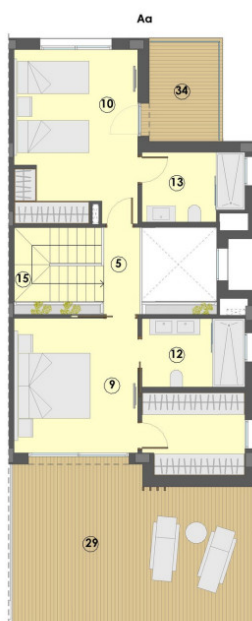
## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost**

## Una prima impressione

Fabelhafte neu gebaute Immobilie in einer luxuriösen Wohnanlage mit Garten und Gemeinschaftspool, nur wenige Meter vom Strand in Cala Ratjada von Capdepera entfernt. Diese moderne Wohnanlage besteht aus mehreren Doppelhaushälften und Villen mit schönen Gärten und privaten Pools. Sie liegt nur ein paar Minuten zu Fuss vom weißen Sandstrand von Cala Agulla und Son Moll mit seinem kristallklaren Wasser entfernt und bietet außerdem einen einfachen und schnellen Zugang zum Stadtzentrum. Die Villa verfügt über etwa 250m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer, Waschküche und das Wohn-Esszimmer sowie die Küche. Außerdem gibt es einen Ausgang zur Außenterrasse und dem Garten mit privatem Pool, ein großartiger Bereich zum Entspannen und Genießen in der Sonne. Im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum und ein Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad und Zugang zu einer grossen privaten Terrasse. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu erwerben!



CODICE OGGETTO: ES234179 - 07590 Cala Ratjada – Nordost

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)