

Alcudia – Nord

## Histórica mansión de lujo de 1920 frente a dos playas con vistas a la bahía de Pollensa

*CODICE OGGETTO: ES234124*



PREZZO D'ACQUISTO: 16.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.454 m<sup>2</sup> • VANI: 20 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 18.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES234124                 |
| Superficie netta    | ca. 1.454 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto     | a due falde              |
| Vani                | 20                       |
| Camere da letto     | 10                       |
| Bagni               | 10                       |
| Anno di costruzione | 1920                     |

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 16.250.000 EUR                         |
| Casa                | Villa                                  |
| Stato dell'immobile | Come nuovo                             |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Sauna, Caminetto |

CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## Dati energetici

|                        |                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica                                                              |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



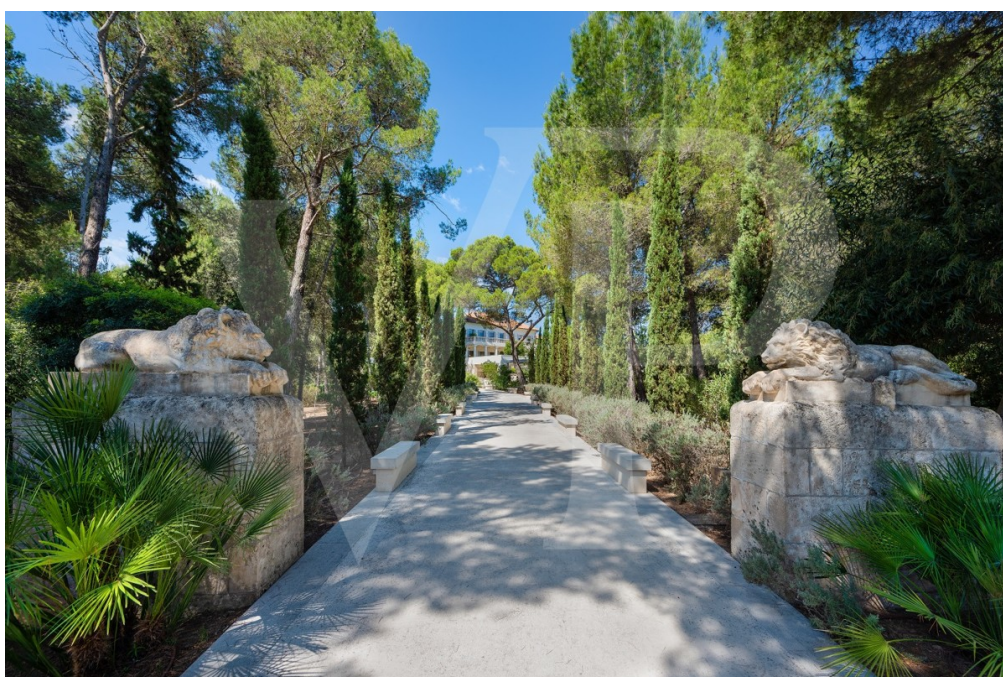
CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



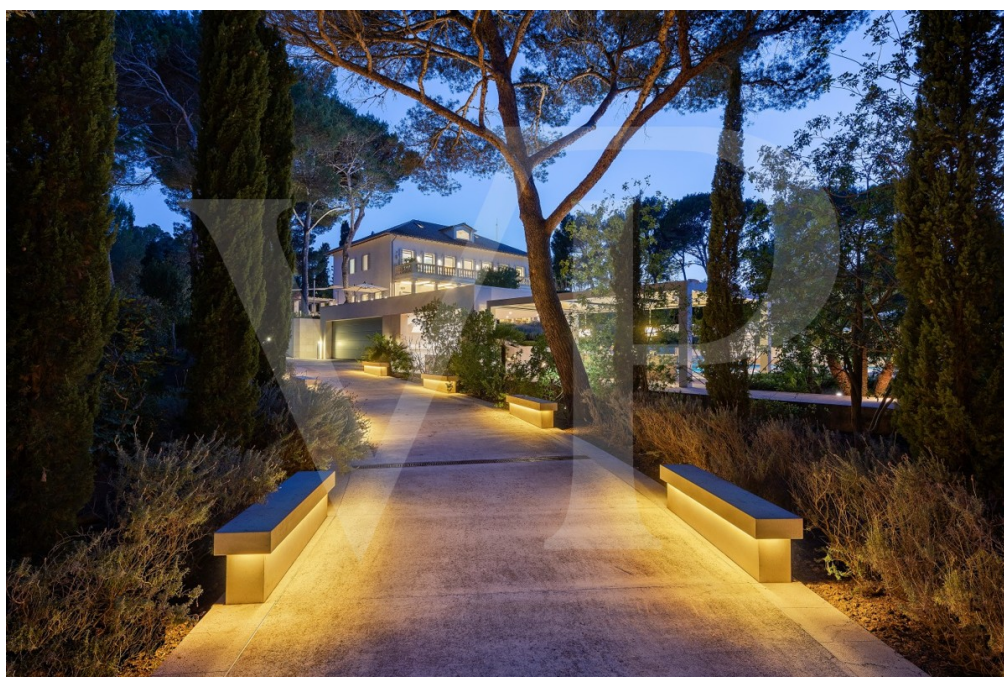
CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



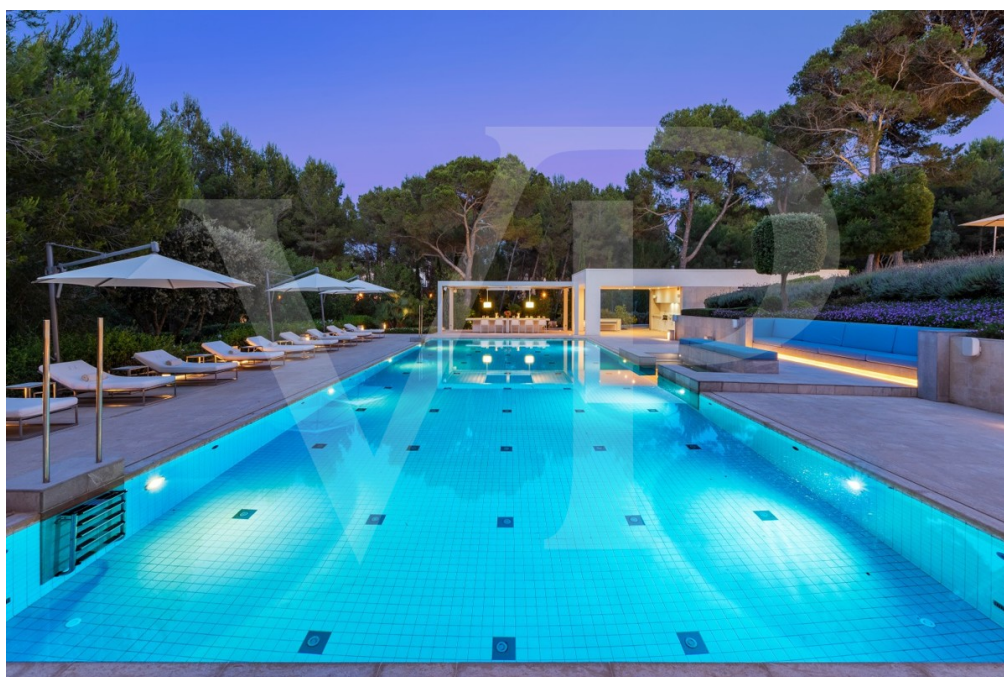
CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Extraordinaria propiedad histórica de lujo de 1920 en el norte de la isla de Mallorca en la Bahía de Pollensa. La villa está situada en una tranquila zona residencial entre las bahías de Alcudia y Pollensa, a escasos metros de dos preciosas playas de arena blanca y aguas cristalinas y disfruta de maravillosas vistas a la Bahía de Pollensa. La propiedad consta de la casa principal elegantemente amueblada con una cocina americana moderna y lujosa, comedor y sala de estar grande. La villa está equipada con todas las comodidades, al igual que las diversas dependencias que comprenden la casa de huéspedes, la casa de la piscina y la casa del personal. La casa del personal tiene una cocina profesional y tres dormitorios y dos baños y un enorme garaje para botes. La propiedad también dispone de una licencia vacacional con 18 plazas. La extensa propiedad privada con sus cuidados jardines y amplias zonas de césped ofrece un entorno ideal para unas maravillosas vacaciones con amigos y/o familiares. La casa tiene varias terrazas grandes en diferentes orientaciones, un área de comedor al aire libre fuera de la casa principal y otra área de comedor y barbacoa con cocina completa junto a la piscina de agua salada de 20 x 8 y jacuzzi pero cubierta. Las áreas están equipadas con muebles cómodos así como sombrillas y toldos. El interior moderno de la casa principal ha sido cuidadosamente elegido para crear un ambiente que exuda el máximo confort y tranquilidad. En el amueblamiento de las habitaciones se han utilizado materiales de alta calidad, con suelos de piedra en la zona de día y cálidos suelos de parquet de roble de gran formato en la zona de noche, combinados con colores claros y muebles hechos a medida para cada estancia. El mobiliario de los dormitorios armoniza con el resto de la casa y todos cuentan con un amplio y moderno baño en suite. La buhardilla de la planta superior es ideal como sala de juegos para los más pequeños de la casa. Destaca el dormitorio principal que dispone de vestidor y baño con bañera y ducha, además de una terraza privada en la primera planta que disfruta de unas maravillosas vistas al mar ya la península de Formentor con la espectacular sierra de Tramuntana de fondo. Esta propiedad es sin duda una de las propiedades más espectaculares y lujosas que se pueden encontrar en la isla. El hecho de que sea un edificio catalogado le otorga ese encanto único y especial que hace que poseerlo y formar parte de su historia sea una experiencia invaluable. Una oportunidad única para aquellos que buscan una joya de valor incalculable para hacer su hogar.

**CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord**

## Dettagli dei servizi

Esta propiedad es sin duda una de las propiedades más espectaculares y lujosas que se pueden encontrar en la isla y ofrece las mejores condiciones como primera o segunda residencia en Mallorca.

Todos los dormitorios disponen de baño en suite (equipados con secador de pelo y calentador de toallas)

Dormitorio principal de 70 m2, dividido en salón, dormitorio, vestidor, baño en suite y una terraza de 45 m2 con fantásticas vistas al mar.

Aire acondicionado en todas las habitaciones, a excepción de los baños.

Calefacción central y suelo radiante en los baños.

Sistema de automatización de edificios KNX, para el control de los sistemas y la iluminación. Sin embargo, la casa también está equipada con interruptores manuales para que la iluminación sea fácil de usar incluso para aquellos que no están familiarizados con las nuevas tecnologías.

Sistema de música SONOS en todos los dormitorios y salas de estar

Cine en casa con TV de 60 pulgadas, Blu-ray y conexión vía satélite

Todos los dormitorios disponen de TV

WiFi en toda la casa (áreas interiores y exteriores)

Cocina totalmente equipada tanto en la casa principal como en el edificio de personal para abastecer la casa principal

Sistema de alarmas

Caja fuerte en todos los dormitorios

Área al aire libre:

Terrazas con una superficie total superior a los 1.000 m2, algunas cubiertas, otras con toldos motorizados

Piscina de agua salada de 20x8 m

Vestuario y baño en la zona de la piscina

Ducha en la piscina y pediluvio en las entradas de la propiedad

Jacuzzi para 8 personas

Cocina exterior con grill, frigorífico, lavavajillas y alacenas

Sistema de música SONOS en las terrazas y en la piscina

Más de 12.000 m2 de terreno privado

Jardines, amplios prados y huerta

Parque infantil de madera

**CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord**

## Tutto sulla posizione

La Playa de Sant Joan es una hermosa playa de arena en Mal Pas, a tan solo 2 kilómetros del casco antiguo de Alcúdia. Junto con su vecina Playa de Sant Pere, estas son las dos únicas playas de arena en este tramo rocoso y aislado de la costa de Alcúdia. Puedes moverte fácilmente entre las playas a pie y disfrutar del acogedor entorno de la zona. Esta zona es conocida localmente como Sa Punta de Manresa donde la gran mayoría de las playas son rocosas, a excepción de las mencionadas anteriormente. Ambas playas ofrecen vistas espectaculares de la Bahía de Pollença y Cap de Formentor. Servicios como una farmacia y un pequeño supermercado se encuentran a poca distancia, al igual que el puerto deportivo de Bonaire. La zona también ofrece una variedad de fantásticos restaurantes, bares y clubes de playa, la mayoría a poca distancia. El casco antiguo de Alcudia se encuentra a 5 minutos en coche, al igual que Puerto Alcudia con su enorme puerto deportivo y puerto comercial. El mundialmente famoso campo de golf de Alcanada está a sólo 10 minutos en coche.

**CODICE OGGETTO: ES234124 - 07400 Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)