

Lindow (Mark) / Banzendorf

# Gemütlicher Vierseithof sucht neue Bewohner

*CODICE OGGETTO: 25368009*



PREZZO D'ACQUISTO: 185.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 95 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.369 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25368009	Prezzo d'acquisto	185.000 EUR
Superficie netta	ca. 95 m <sup>2</sup>	Modernizzazione / Riqualficazione	2015
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1930		

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo energetico	551.70 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.06.2035	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1930

CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## La proprietà



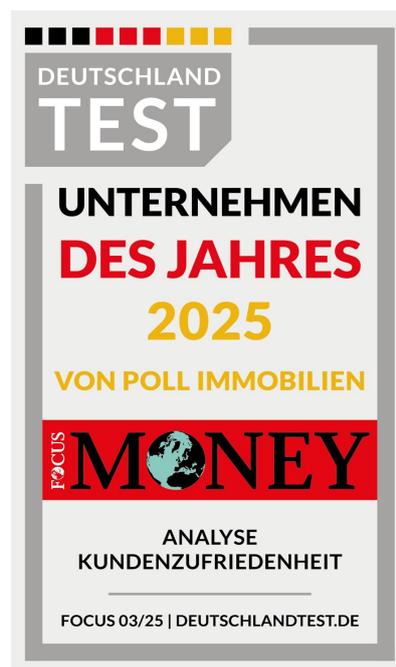
CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein charmanter Vierseithof, der um 1930 erbaut und in der Vergangenheit modernisiert wurde. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1369 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie bietet mit ihren insgesamt vier Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und einem Badezimmer, ausreichend Platz für eine Familie. Zur Modernisierung zählen die Erneuerung des Daches, der Einbau von doppelt verglasten Isofenstern sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Ein zusätzliches Highlight ist der Kachelofen, der in den kälteren Monaten für behagliche Wärme im Wohnbereich sorgt. Ein weiteres Merkmal dieser Immobilie ist die umfangreiche Ausstattung im Nebengelass. Hier befindet sich eine Werkstatt, die ideal für handwerkliche Tätigkeiten oder als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann, sowie eine Sommerküche, die sich hervorragend für die Bewirtung von Gästen im Freien eignet. Ebenfalls vorhanden sind Stallungen, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Das weitläufige Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, für Kreativität und Freizeitaktivitäten. Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf**

## Tutto sulla posizione

Banzendorf liegt landschaftlich reizvoll. Die Silhouette dieses langgestreckten Straßendorfes und die Ortsränder mit ihren weichen Übergängen in die Landschaft sind fast vollständig erhalten. 1365 wurde erstmals über das kleine Brandenburger Dorf berichtet, damals unter dem Namen "casa Banzendorf". Heute ist Banzendorf ein Ortsteil der Gemeinde Lindow (Mark). Lindow (Mark) mit seinen Ortsteilen ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin in Brandenburg und liegt an der Landesstraße 19 zwischen Rheinsberg und Kremmen. Die Stadt liegt ca. 60 km nördlich von Berlin an der Deutschen Tonstraße im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land inmitten von Kiefern- und Mischwäldern auf einer Landbrücke, umgeben von drei Seen: dem Wutzsee, dem Gudelacksee und dem Vielitzsee. Der Bahnhof Lindow liegt an der Bahnstrecke Löwenberg–Flecken Zechlin und wird ganzjährig von der Regionalbahnlinie RB 54 von Rheinsberg nach Löwenberg bedient. Einzelne Fahrten werden bis Berlin durchgebunden. Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Lindow mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien verbunden.

**CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.6.2035. Endenergiebedarf beträgt 551.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

**CODICE OGGETTO: 25368009 - 16835 Lindow (Mark) / Banzendorf**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Enrico Baumgarten

---

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen

Tel.: +49 3321 - 74 79 690

E-Mail: [nauen@von-poll.com](mailto:nauen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)