Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige

# Palazzo Pisani - Villa Storica del XVI Secolo con Oratorio e Rustici

***CODICE OGGETTO: IT243551442***

**PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 391 m²**

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT243551442 |
| Superficie netta | ca. 391 m² |
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 6 |
| Anno di costruzione | 1500 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 690.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 904 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Una prima impressione

Nel suggestivo scenario della campagna veneta, sorge questa straordinaria villa del XVI secolo, legata alla nobile famiglia Pisani, una delle casate più influenti del Veneto, celebre per il loro ruolo nella Serenissima Repubblica di Venezia e per la costruzione di sontuose dimore.
Si tratta di un autentico gioiello architettonico, impreziosito da un oratorio privato e da una serie di porticati e rustici che ne esaltano il fascino storico. La proprietà, completamente restaurata nel 2008 e mantenuta in condizioni eccellenti con un ultimo intervento effettuato nel luglio 2024, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva o una soluzione ideale per attività ricettive di alto livello.

La villa si estende su un’ampia superficie, circondata da circa 3.000 mq di terreno che offrono privacy e tranquillità. Gli interni sono un capolavoro di eleganza e funzionalità: sei camere da letto e sei bagni assicurano comfort e spazio, mentre ambienti raffinati come la sala biliardo, la sala da pranzo, il soggiorno e la palestra completano l’esperienza abitativa. La cucina, ampia e luminosa, si presta perfettamente a momenti di convivialità in famiglia o con gli ospiti.

Tra i numerosi pregi della proprietà, si segnalano il riscaldamento a pavimento, un impianto di climatizzazione e un moderno impianto fotovoltaico da 6 kW, che garantiscono un elevato livello di efficienza energetica. Inoltre, la villa include rustici agricoli con possibilità di recupero di circa 1.000 metri cubi, perfetti per conversioni residenziali o per espandere le attività ricettive.

All’esterno, il giardino curato e i porticati offrono un’atmosfera di pace e un contesto ideale per godere della bellezza del paesaggio circostante. L’oratorio consacrato, un elemento di rara esclusività, aggiunge un ulteriore tocco di sacralità e valore storico alla proprietà.

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Dettagli dei servizi

Classe Energetica B
Impianto Fotovoltaico da 6 KW
Riscaldamento a pavimento
Climatizzazione
Cappella privata

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Tutto sulla posizione

La villa si trova ad Albaredo d'Adige, un pittoresco borgo immerso nella tranquillità della campagna veneta. Questo incantevole comune si sviluppa lungo il corso dell'Adige, regalando paesaggi suggestivi fatti di vigneti, campi coltivati e scorci naturali di rara bellezza. La storia di Albaredo d'Adige si intreccia con il fascino della cultura veneta, testimoniata dalla presenza di edifici storici come il vicino Palazzo Pisani, esempio di grande pregio architettonico.

A breve distanza sorge San Bonifacio, un centro vivace e ricco di servizi, noto per la sua ospitalità e per l'eccellente tradizione enogastronomica. La cittadina, oltre a offrire un'ampia gamma di negozi, ristoranti e opportunità culturali, rappresenta un importante snodo logistico grazie alla sua vicinanza alla rete autostradale e ferroviaria, che garantisce rapidi collegamenti con le città di Verona e Vicenza.

Questa posizione strategica, a metà strada tra due delle città più affascinanti del Veneto, rende la villa perfetta per chi cerca una residenza immersa nella pace della campagna senza rinunciare alla comodità di avere a portata di mano tutte le principali infrastrutture. Le rinomate cantine della zona, i percorsi enogastronomici e i paesaggi mozzafiato completano l'offerta di un territorio ricco di storia, cultura e tradizioni. Albaredo d'Adige e San Bonifacio rappresentano un connubio perfetto tra bellezza rurale e servizi moderni, cornice ideale per una proprietà di tale prestigio.

**CODICE OGGETTO: IT243551442 - 37041 Albaredo D'Adige – Albaredo d'Adige**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com