Vicenza – Veneto

# Raffinatezza e Comfort nel Centro di Vicenza: attico con Potenziale di Lusso

***CODICE OGGETTO: IT243551395***




**PREZZO D'ACQUISTO:** 595.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 245 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT243551395 |
| Superficie netta | ca. 245 m² |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1976 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 595.000 EUR |
| Appartamento | Maisonette |
| Superficie commerciale | ca. 275 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

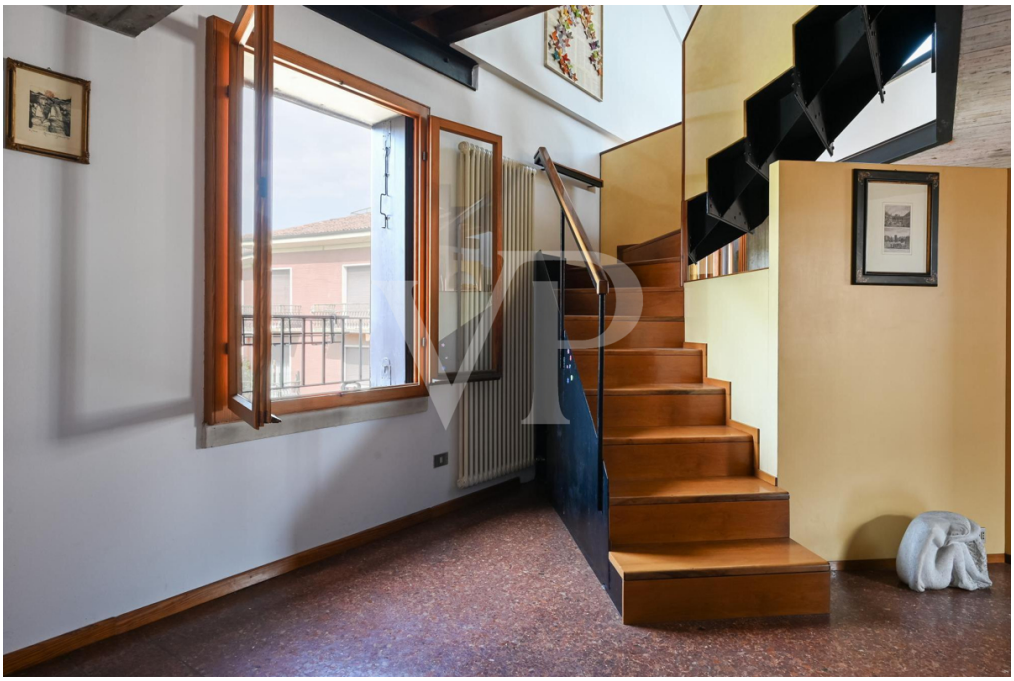
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

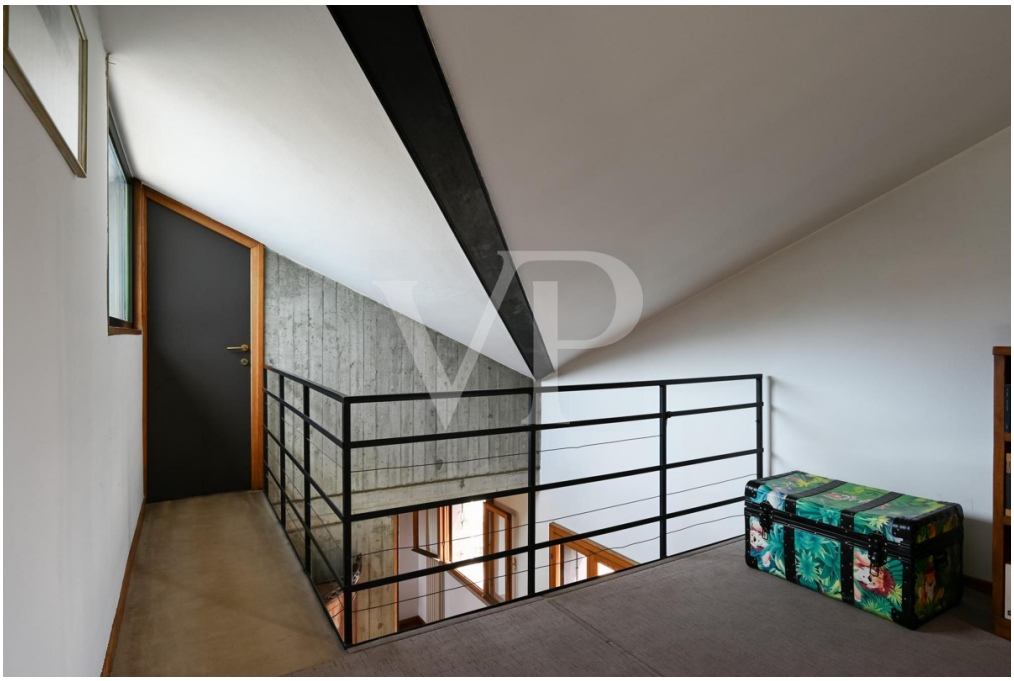
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Una prima impressione

Situato nel cuore pulsante del centro storico, questo esclusivo attico su due livelli, adiacente a Piazza Castello, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella bellezza e nella storia della città. Con le sue dimensioni generose, la proprietà offre ampi spazi abitativi che si affacciano su scorci mozzafiato di Monte Berico, regalando un panorama incantevole che muta con le stagioni. Gli interni, caratterizzati da ampie vetrate e soffitti con travi a vista, necessitano di un riammodernamento che consenta di valorizzare ulteriormente il potenziale estetico e funzionale dell'immobile. La zona giorno, spaziosa e luminosa, è perfetta per ospitare momenti conviviali, mentre la zona notte, riservata e accogliente, garantisce privacy e tranquillità. Un giardino terrazzato esclusivo, accessibile dall'interrato del palazzo, rappresenta un'oasi di verde nel cuore della città, ideale per rilassarsi e godere del clima mite. La proprietà include anche una cantina/deposito di generose dimensioni e un posto auto in autorimessa comune, un vero e proprio lusso per il centro storico. Questo attico rappresenta un'opportunità rara per chi desidera coniugare la comodità della vita cittadina con il fascino di una dimora storica. Con un adeguato intervento di ristrutturazione, potrebbe facilmente diventare una residenza di prestigio, perfetta per chi cerca un'abitazione esclusiva e raffinata nel centro storico della città.

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Dettagli dei servizi

Cantina/deposito di generose dimensioni nell'interrato del palazzo accessibile con ascensore
Giardino terrazzato ad uso esclusivo, usufruibile dal piano interrato
Impianto termico dotato di 2 caldaie Baxi di recente installazione
Serramenti ed impianto elettrico da riammodernare

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova attiguo ad una delle più belle ed importanti piazze storiche di Vicenza: Piazza Castello. Pur trovandosi nella zona pedonale e sempre frequentata per lo shopping, è posizionato in un contesto di pregio assolutamente tranquillo e silenzioso. Il posto auto coperto in autorimessa comune con accesso diretto tramite ascensore al piano ultimo ove si colloca l'attico, consente di scendere comodamente ed in sicurezza dalla propria autovettura rendendo questa soluzione davvero esclusiva, in quanto riesce ad abbinare l'esclusività del Centro storico alla praticità moderna.

**CODICE OGGETTO: IT243551395 - 36100 Vicenza – Veneto**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com