Sarcedo – Veneto

# Imponente Villa storica del 1600

***CODICE OGGETTO: IT21355763***




**PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.000 $m^2$**

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT21355763 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta |
| Superficie commerciale | ca. 2.286 m² |
| Superficie lorda | ca. 2.286 m² |

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

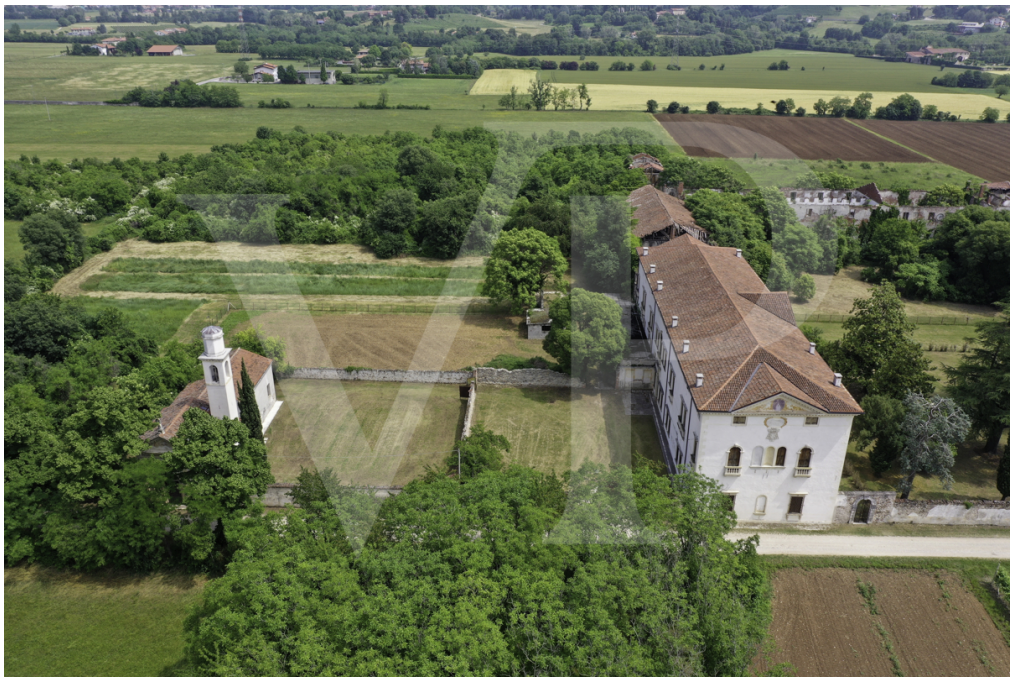
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà

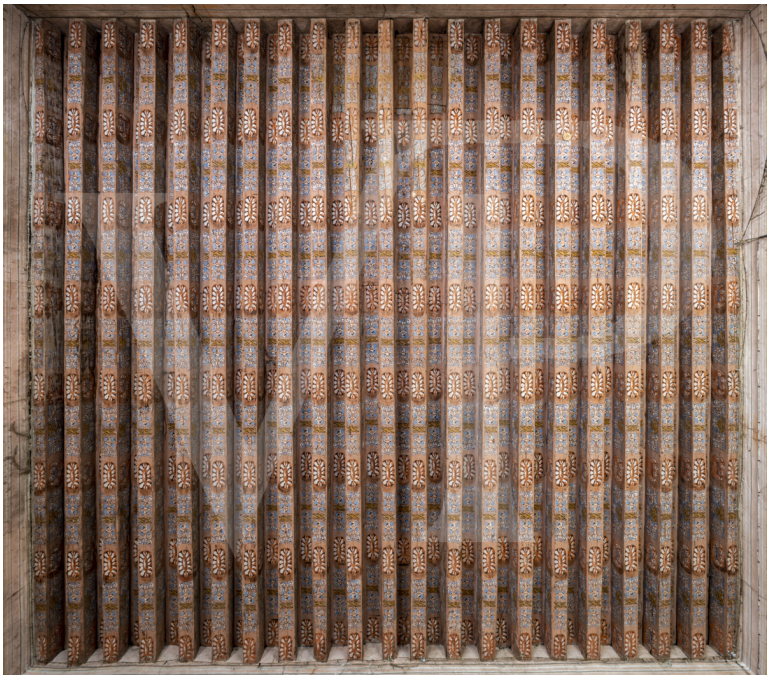




**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà

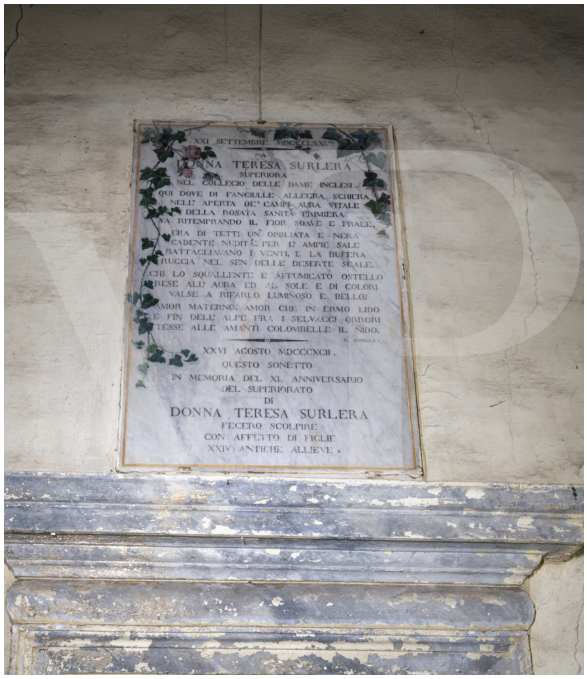




**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Una prima impressione

La Villa le cui origini vengono fatte risalire al 1665 ad opera della famiglia Franzan prende parte di un complesso denominato sin dal 1500 con il termine "Barcon", ovvero "grande recinzione di campi".

La villa nel corso dei secoli ha visto susseguirsi numerose trasformazioni, in particolare riferibili alle diverse destinazioni d'uso, tra cui si ricordano nel 1878 la "dimora per le Dame Inglesi" e le modifiche effettuate tra il 1907 ed il 1913 in quanto sede del "Seminario di Padova".

Il fabbricato si caratterizza indubbiamente da un aspetto sobrio e severo, ma allo stesso tempo grandioso e monumentale che si imponeva all'epoca, ed ancor oggi, con gli altri edifici e la campagna circostante del Barcon.

La Villa è composta da tre piani caratterizzati da quattordici finestre e da una porta d'ingresso al pianterreno, da quattordici finestre e una grande finestra curvilinea con balaustra sormontata da testa umana al piano nobile, e da quindici finestre nella soffitta.

La villa decorata all'interno con le travature dipinte, presenta alcune stanze al piano nobile con fregi affrescati sotto il soffitto, risalenti alla fine del Seicento o agli inizi del Settecento.

Fa parte del complesso anche l'antica chiesetta

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Dettagli dei servizi

Tra il 2005 ed il 2009, l'attuale proprietà ha realizzato tutti gli interventi necessari per salvaguardare il fabbricato che era in totale stato di abbandono dal dopoguerra. Si sono consolidate le coperture, prevedendo il rinforzo puntuale degli elementi lignei tramite incalmi, parziali sostituzioni, dardi di Giove, protesi lignee. Si sono conservati i prospetti esterni in marmorino e per ovviare al fenomeno di risalita capillare si è effettuato a piano terra un vespaio aerato e la costruzione di una trincea tutt'intorno ai muri perimetrali. Si è inoltre steso intonaco deumidificante macroporoso per tutte le pareti dei vani a piano terra fino ad un'altezza di m 1.50 da terra.Il progetto di ristrutturazione ha interessato tutta la struttura principale, nell'ottica di conservare le finiture esistenti, di risanare i degradi in atto e di riassestare la situazione statica.

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Tutto sulla posizione

La Villa a confine tra il comune di Sarcedo e la città di Thiene è posta in posizione centrale nell'ampia pianura a nord di Vicenza, la cosiddetta zona della Pedemontana.

Il complesso si trova a meno di 10 minuti di distanza, sia dal casello di Thiene che dal casello di Breganze della nuova autostrada "Pedemontana".

Le colline pedemontane di Sarcedo e Fara Vicentino fanno da corona alla proprietà a nord, con il Monte Summano e l'Altopiano dei Sette Comuni di Asiago che svettano all'orizzonte.

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Ulteriori informazioni

La proprietà per contesto, dimensione e storicità si presta ad ambiziosi progetti di recupero e riconversione a strutture di Senior Housing, Hotellerie & hospitality, Headquarter di aziende del territorio ed altre forme di valorizzazione del contesto.

Possibilità di integrare l'acquisto anche con la proprietà confinante, ove sono presenti oltre 37.000 mc di volume utilizzabili in un'area di oltre 23.000 mq.

**CODICE OGGETTO: IT21355763 - 36030 Sarcedo – Veneto**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com