Recoaro Terme – Veneto

# Meraviglioso Chalet di montagna - Attrezzato a Casa Vacanze

***CODICE OGGETTO: IT20355322***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 510.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 724 $m^2$ • **VANI:** 23 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 15.863 $m^2$

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT20355322 |
| Superficie netta | ca. 724 m² |
| Vani | 23 |
| Camere da letto | 10 |
| Bagni | 8 |
| Anno di costruzione | 1997 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 510.000 EUR |
| Casa | Villa |
| Superficie commerciale | ca. 724 m² |
| Stato dell'immobile | Ammodernato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 678 m² |

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Dati energetici

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2020 |

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

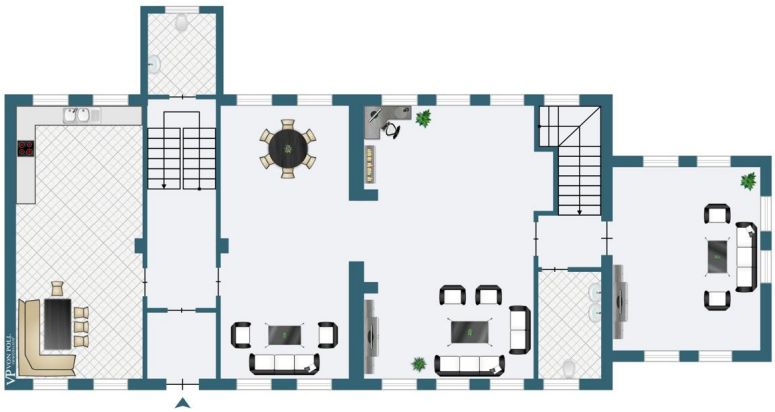
# La proprietà

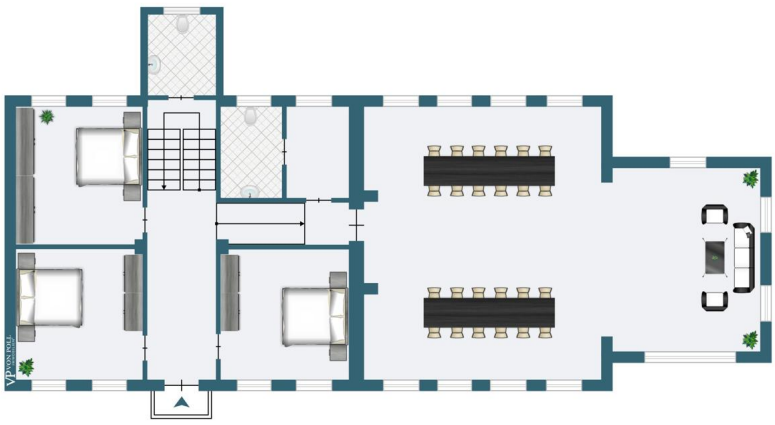
VON POLL REAL ESTATE®

www.von-poll.com

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Una prima impressione

Un'oasi per il ristoro dell'anima ove pace e tranquillità si uniscono in una perfetta combinazione grazie ad una location esclusiva, che colloca lo Chalet in una posizione dominante sopra al paese e la vallata di Recoaro.

Questa proprietà ristrutturata con passione e cura dall'attuale proprietaria negli anni 2000, è stato pensata ed adibita nel recente passato a casa vacanze in grado di ospitare, grazie all'ampia disponibilità di camere e spazi, compagnie numerose in cerca di relax, quiete immersi nella natura.

L'abitazione è già attrezzata con cucina di tipo professionale-ristorativo al piano terra, ed ampi saloni con affaccio diretto sul giardino pianeggiante di fronte alla casa.

Al piano primo oltre a 3 camere doppie, si colloca un ulteriore ampio salone con vista panoramica, utilizzabile per momenti conviviali, o meeting di lavoro.

Il secondo piano, con ulteriori 3 camere doppie di cui sempre una con bagno privato, ha un ulteriore spazio attualmente pensato come depandance per il gestore, con cucina, salone, bagno privato, zona studio e notte.
L'ultimo piano leggermente mansardato è composto da 4 camere doppie di cui una con bagno privato.
Ad ogni livello è presente un bagno con doccia a servizio delle camere sprovviste di bagno privato.
Nel livello interrato ampi spazi di stoccaggio derrate alimentari, lavanderia e lavorazione.

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Dettagli dei servizi

Lo Chalet è perfettamente attrezzato ed utilizzabile per attività ristorative e di accoglienza di comitive, con arredi, spazi e suppellettili già pronte all'uso.
La casa è circondata da un ampio giardino pianeggiante, da frutteto e bosco di proprietà per circa 16.000 mq, con possibilità di utilizzo sostanzialmente illimitata, della legna che se ne ricava naturalmente. Gli ambienti possono essere riscaldati sia con le caldaie separate per livello di cui è dotato l'immobile, sia con le comode Stufe e Stube a legna e camino centrale del salone al piano terra.

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Tutto sulla posizione

In posizione facilmente accessibile mediante strada asfaltata che sale in due minuti direttamente dal centro di Recoaro, lo Chalet gode di un panorama davvero invidiabile, circondato da boschi rigogliosi e con anfiteatro composto da vette che spaziano dal Pasubio alle cime delle Piccole Dolomiti.
I dintorni di Recoaro, località termale, sono particolarmente apprezzati dagli amanti dell'escursionismo, trekking e MtB.

Percorrendo la vallata dell'Agno si giunge facilmente alle principali vie di connessione del nord Italia: la città di Venezia ed il relativo aeroporto sono raggiungibili in 1,5 ore di automobile, mentre Verona, il lago di Garda ed il relativo aeroporto distano poco più di 1 ora.
Vicenza e gli itinerari del Palladio, la Riviera del Brenta di Padova e le numerosissime altre località turistiche del Veneto, invidiateci da tutto il mondo sono facilmente raggiungibili in poco meno di un'ora di automobile.

**CODICE OGGETTO: IT20355322 - 36076 Recoaro Terme – Veneto**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com