

Wien

3 Zimmerwohnung in Grünruhelage

CODICE OGGETTO: 20253441040



PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,95 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441040
Superficie netta	ca. 88,95 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 2 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	142.10 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.09.2030	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



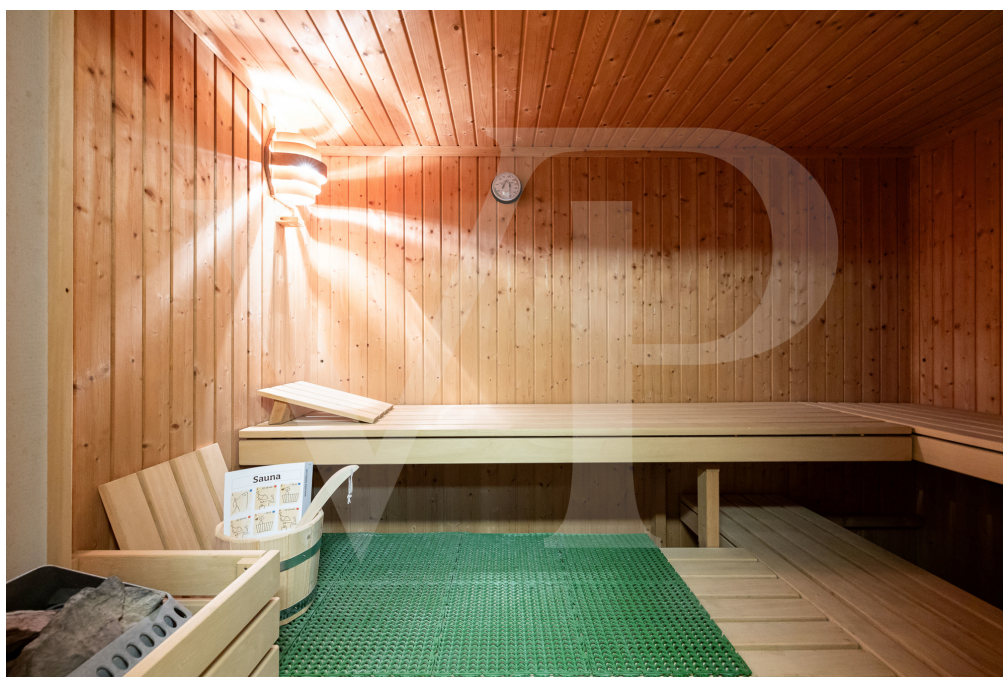
CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



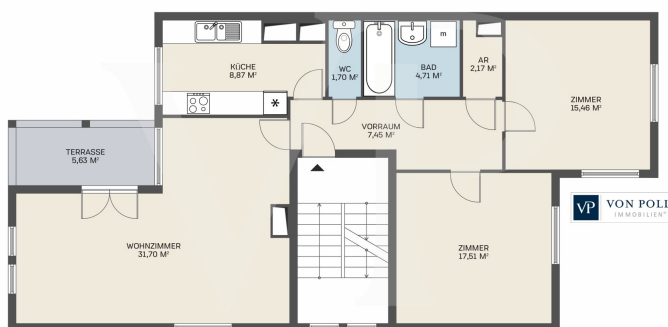
CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

Una prima impressione

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

Tutto sulla posizione

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10

U 4 Unter St.- Veit

Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

CODICE OGGETTO: 20253441040 - 1130 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com