

Wien

Traumhaftes Einfamilienhaus am Maurer Berg

CODICE OGGETTO: 202234400086



PREZZO D'AFFITTO: 3.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 382 m²

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	202234400086
Superficie netta	ca. 220 m ²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'affitto	3.550 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 43 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

La proprietà

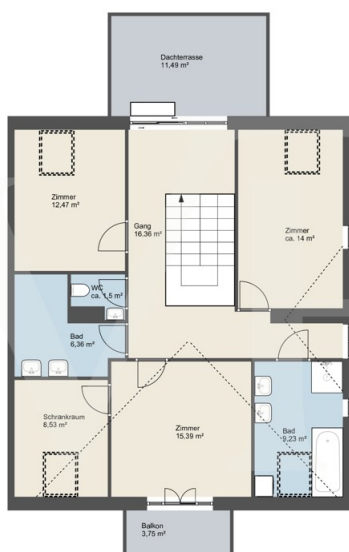


CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Una prima impressione

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und steht ab sofort zur Vermietung.

Vom Vorzimmer aus, welches mit einer Glasschiebewand abgetrennt ist, gelangen Sie in die großzügige Küche mit hochwertigen Geräten und sehr viel Platz.

Weiters erwarten Sie hier zwei gleich große Zimmer welche sich sehr gut als Esszimmer und Wohnzimmer eignen. Ein separates WC und ein Abstellraum welcher auch als Garderobe verwendet werden kann runden diese Etage ab.

Wenn Sie die Treppen ins Obergeschoss hoch gehen, erblicken Sie die grüne Aussicht über Wien und die Terrasse welche zum Verweilen einlädt.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit Schrankraum, zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und Doppelwaschbecken, und ein Bad hat sogar eine zusätzliche Badewanne. Ein separates WC finden Sie auch auf dieser Etage.

Im Kellergeschoss erwartet Sie ein großer Lagerraum, eine Waschküche und der Technikraum. Zudem finden Sie hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC, ein offenes Zimmer und auch die Möglichkeit eine kleine Küche anzuschließen.

Dieser Bereich eignet sich sehr gut für Gäste oder einen Hobbyraum.

Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten welcher die perfekte Größe hat.

Im Haus sind leider keine Haustiere erlaubt.

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Dettagli dei servizi

- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Raumhöhe ca. 3,10 m (im EG)
- elektrische Außenjalousien
- Alarmanlage
- Küchengeräte von Siemens und Bora
- Fenster dreifachverglast
- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Tutto sulla posizione

Mauer ist eine sehr beliebte Wohnlage Wiens.

Der Maurer Hauptplatz mit allen Geschäften des täglichen Bedarfes erwartet Sie in ca. 10 Gehminuten.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie nette Cafès, Restaurants und Heurige zum Genießen und Verweilen.

Der Maurer Wald lockt für ausgedehnte Spaziergänge, eine lockere Joggingrunde oder zum Erholen vom belebten Alltag.

CODICE OGGETTO: 202234400086 - 1230 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com