

Kamenz

## Zentrale Lage- Wohnung im 1. Obergeschoss

*CODICE OGGETTO: 25326027*



PREZZO D'AFFITTO: 320 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43 m<sup>2</sup> • VANI: 1

**CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25326027              |
| Superficie netta    | ca. 43 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL     | 01.08.2025            |
| Vani                | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1950                  |

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Prezzo d'affitto      | 320 EUR     |
| Costi aggiuntivi      | 120 EUR     |
| Appartamento          | Piano       |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato |
| Tipologia costruttiva | massiccio   |

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

## Dati energetici

|                                         |               |                                                       |                                     |
|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento                           | Gas           |                                                       |                                     |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 11.12.2028    | Consumo finale di energia                             | 140.00 kWh/m²a                      |
| Fonte di alimentazione                  | Gas           | Classe di efficienza energetica                       | E                                   |
|                                         |               | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1950                                |

CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Una prima impressione

Die Wohnung befindet sich in der Nähe von einem Einkaufszentrum ca. 800 Meter entfernt. Der Wohn- Schlafzimmerbereich ist zur Hofseite orientiert. Die Küche ist separat mit einer Tür vom Wohnbereich getrennt.

**CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Dettagli dei servizi

- separate Küche
- Bad mit Wanne
- Laminat im Wohn/ Schlafzimmer
- Abstellraum im Keller

**CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 140.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25326027 - 01917 Kamenz**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Schwarz

---

Reichenstraße 9, 02625 Bautzen

**Tel.:** +49 3591 - 46 48 54 0

**E-Mail:** bautzen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)