

Acojeja – Guía de Isora

# Idyllisches modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick

**CODICE OGGETTO: ES253185307**



**PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 161 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 503 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185307            |
| Superficie netta    | ca. 161 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                      |
| Camere da letto     | 2                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2022                   |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera  |

|                     |                                                            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 649.000 EUR                                                |
| Stato dell'immobile | Curato                                                     |
| Superficie lorda    | ca. 161 m <sup>2</sup>                                     |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

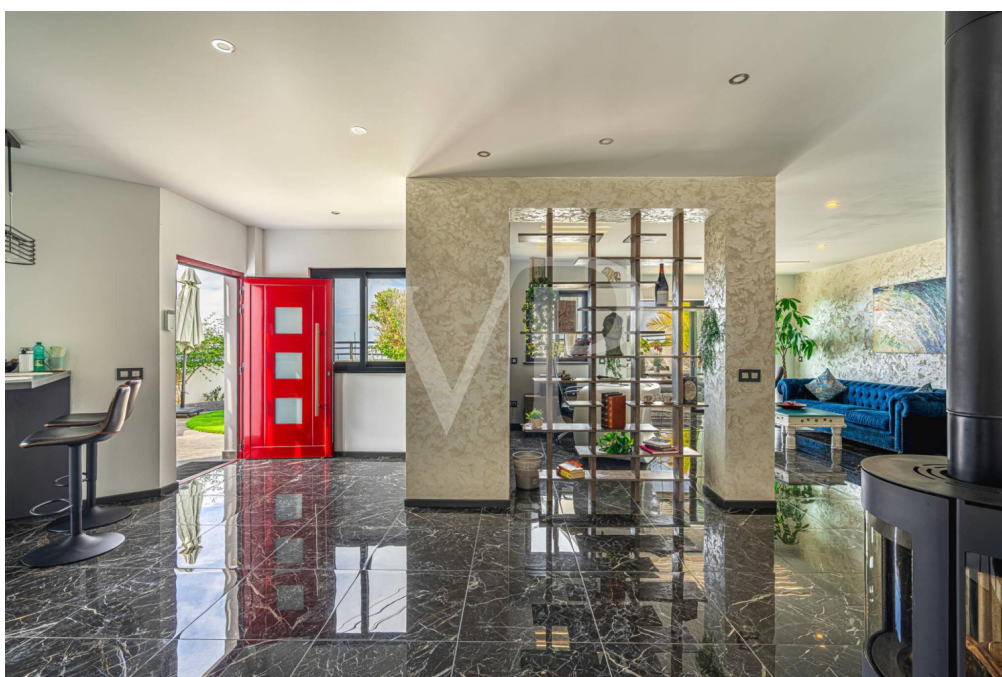
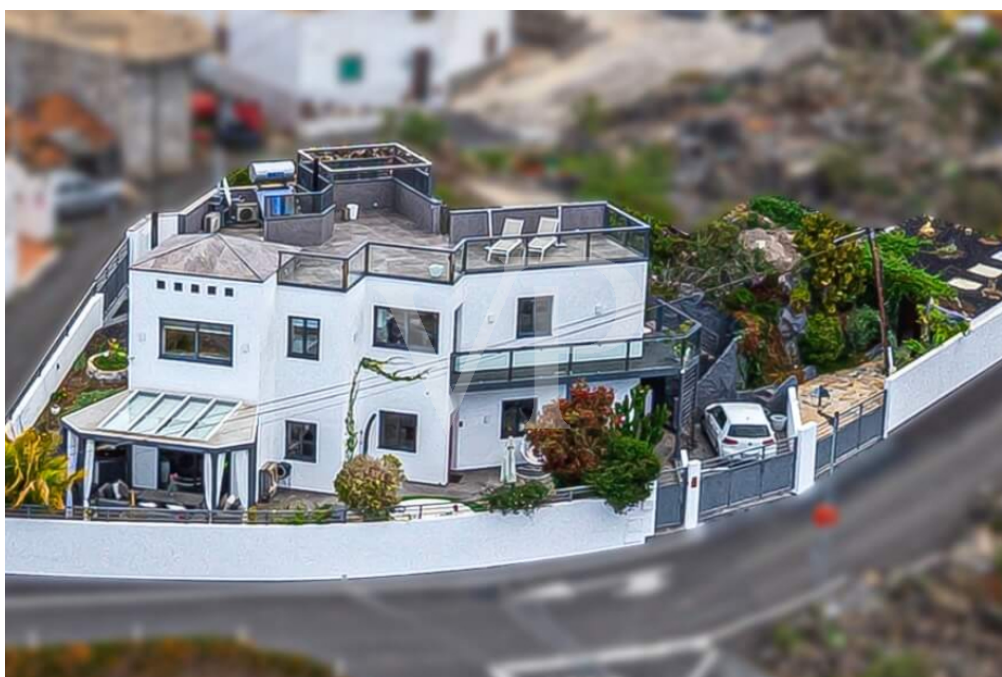
## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 03.05.2033                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | F    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 2023 |



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





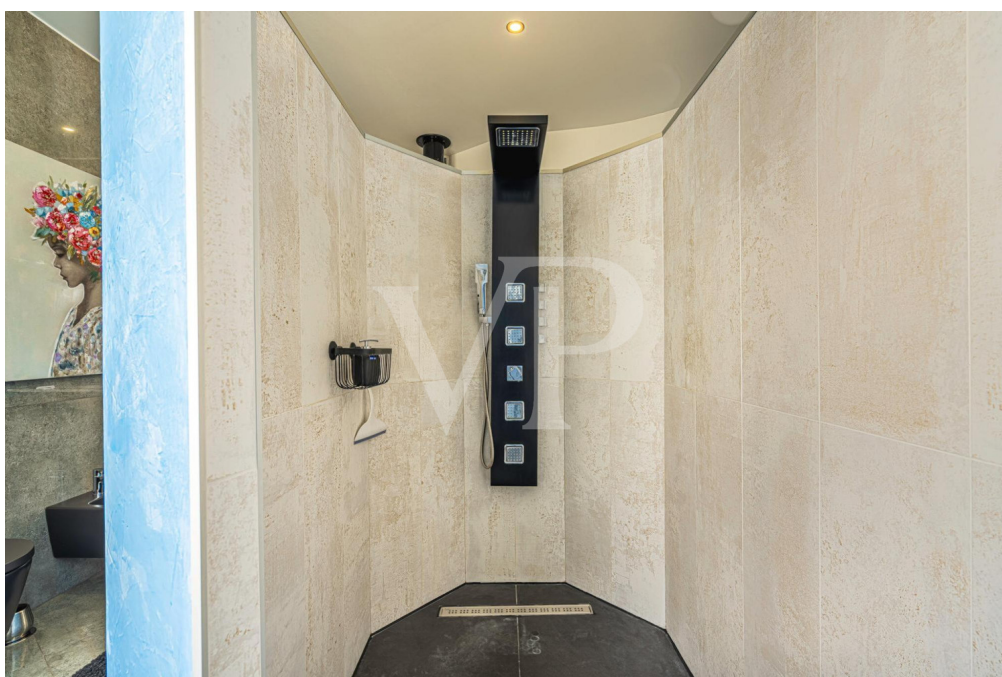
CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





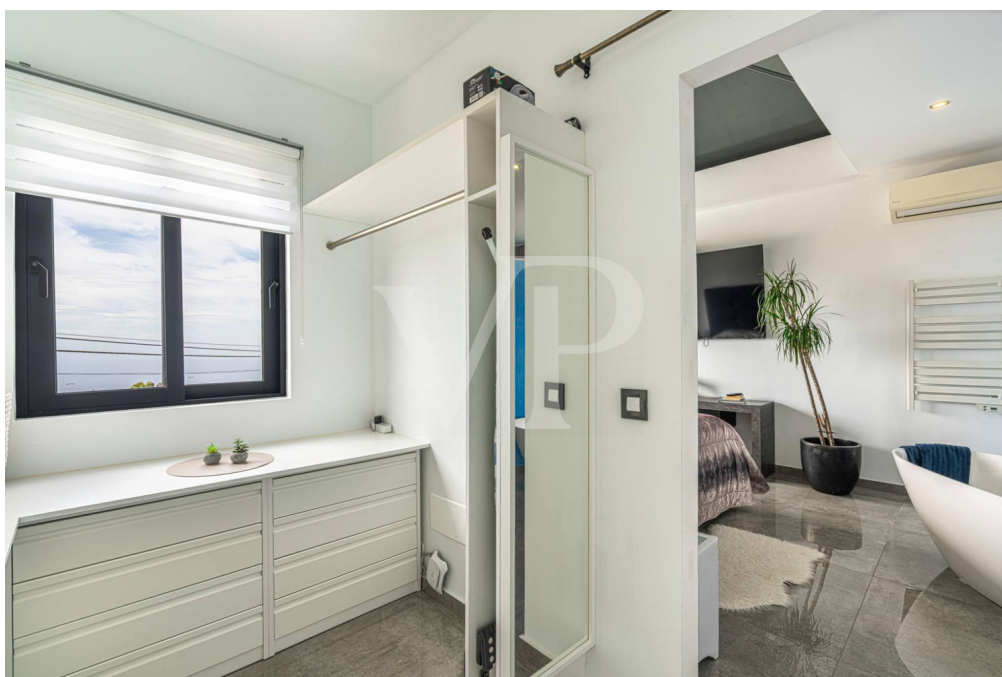
CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

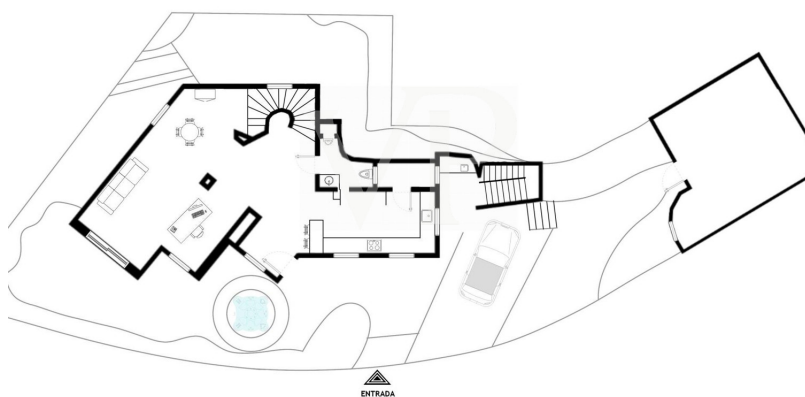
## La proprietà



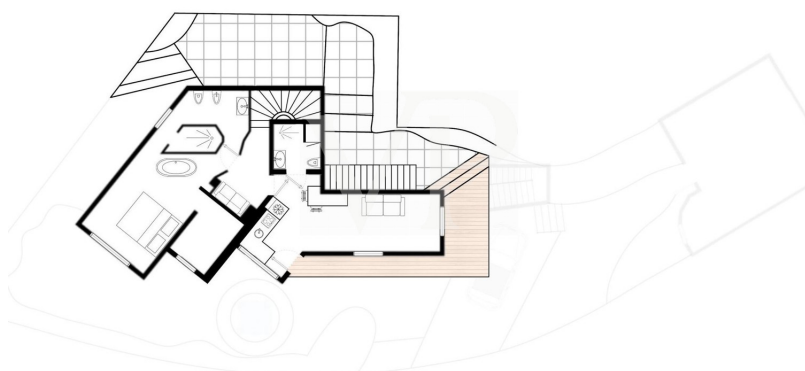
CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora

## Planimetrie

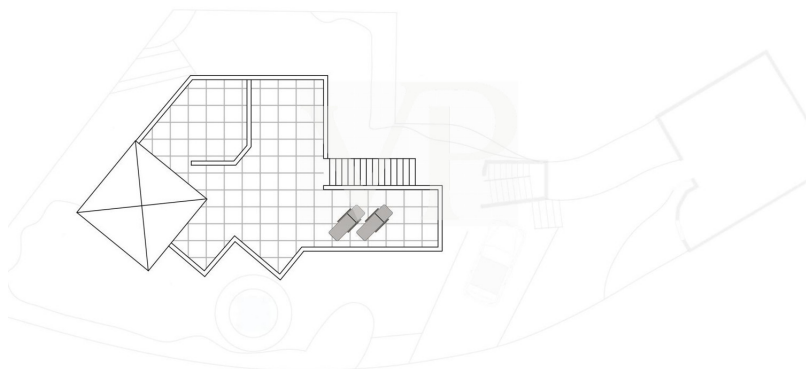
### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





**TERRAZA**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora**

## Una prima impressione

.Modernes Wohnen in idyllischer Lage: Dieses freistehende Haus in Acojeja auf Teneriffa bietet auf 161?m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Komfort. Das Objekt überzeugt mit einer gehobener Ausstattung und einem durchdachtem Raumkonzept. Zwei großzügige Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer en Suite sowie ein begehbare Kleiderschrank bieten viel Platz und Privatsphäre. Ein Highlight ist die 82?m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Panoramablick. Im liebevoll angelegten Garten lädt ein solarbeheiztes Jacuzzi zum baden ein. Zwei Autostellplätze, ein modernes Alarmsystem sowie hochwertige Materialien und Ausstattungsdetails runden dieses attraktive Angebot ab. Erleben Sie exklusives Wohnen in ruhiger Lage mit hohem Freizeitwert – ein ideales Zuhause oder Feriendomizil auf der Sonneninsel Teneriffa.



**CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora**

## Dettagli dei servizi

- Modernes luxuriöses Einfamilienhaus
- 2 Schlafzimmer
- Begehrter Kleiderschrank
- Grundstück 503 m<sup>2</sup>
- Hochwertige Einbauküche komplett ausgestattet
- Jacuzzi (Betrieben über Solarenergie)
- Kamin
- Dachterrasse 82 m<sup>2</sup> mit Panoramablick

**CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora**

## Tutto sulla posizione

Acojeja ist ein kleines Bergdorf im Gemeindegebiet von Guía de Isora im Südwesten Teneriffas. Es liegt zwischen den Ortschaften Tejina de Isora und Guía de Isora und bietet eine ruhige, ländliche Atmosphäre, umgeben von Natur und mit Panoramablick auf die vulkanische Landschaft der Insel.

Diese Region Teneriffas ist bekannt für ihren traditionellen kanarischen Charme, den entspannten Lebensstil und ihre landwirtschaftlichen Wurzeln. Acojeja ist ideal, um die natürliche Schönheit der Insel zu genießen – mit hervorragenden Wanderwegen und landschaftlich reizvollen Straßen in der Umgebung. Trotz der abgelegenen Lage ist das Dorf nur etwa 20 Autominuten vom lebhaften Küstenort Adeje entfernt und rund 35 km vom Flughafen Teneriffa Süd, gut erreichbar über die Autobahn TF-1. Die Umgebung vereint Ruhe mit guter Erreichbarkeit und bietet einen authentischen Einblick in das ländliche Teneriffa – abseits des Tourismus, aber dennoch in der Nähe von Stränden, Dienstleistungen und kulturellen Sehenswürdigkeiten.



**CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185307 - 38688 Acojeja – Guía de Isora**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)