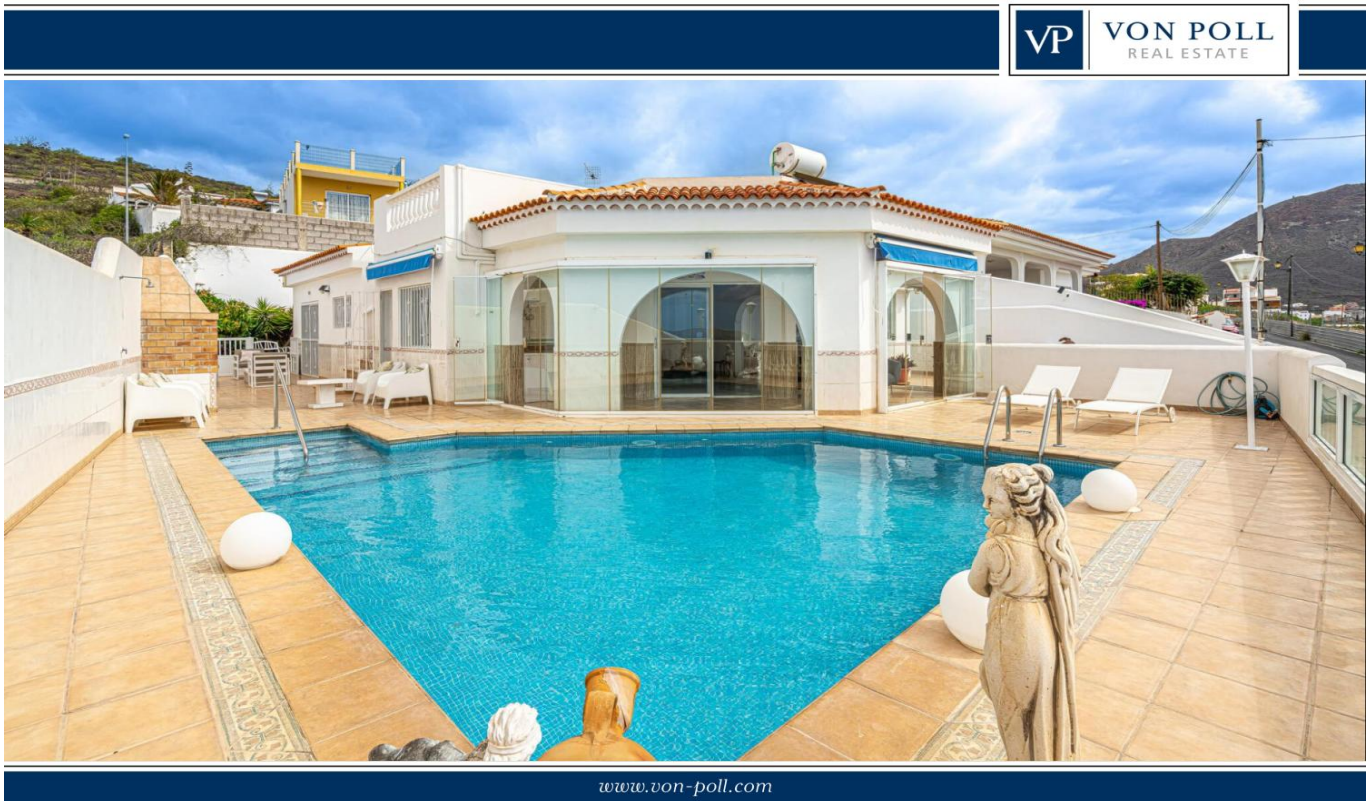
Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Charmantes Haus mit Meerblick in Valle San Lorenzo

CODICE OGGETTO: ES253185256



PREZZO D'ACQUISTO: 645.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 102 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 363 m^2

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185256
Superficie netta	ca. 102 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	645.000 EUR
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 150 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.04.2035
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà

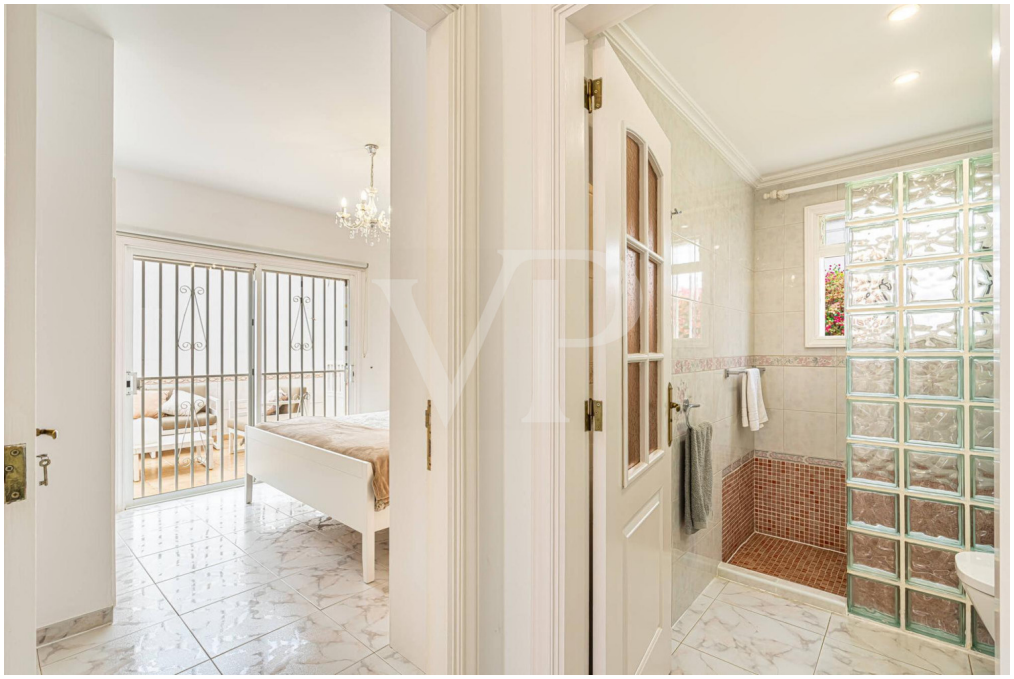




CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

La proprietà

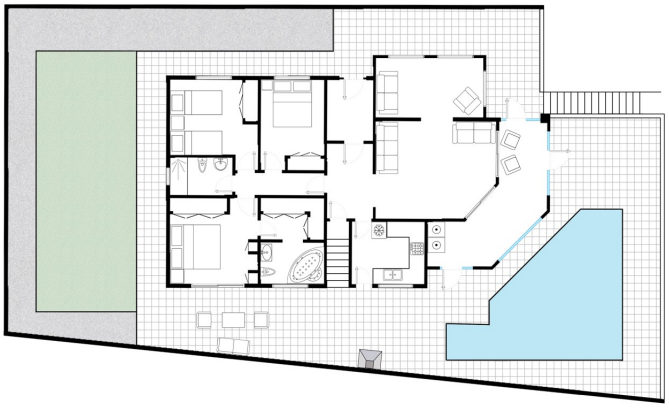




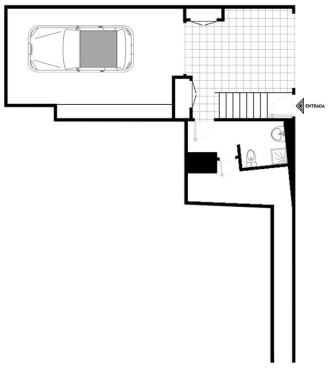
CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Planimetrie

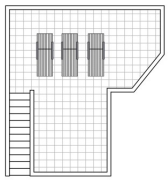
PLANTA BAJA



PLANTA -1 / GARAJE



TERRAZA



Qubit studio

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Una prima impressione

Dieses freistehende Haus in Valle San Lorenzo bietet Ihnen eine einzigartige Kombination aus Komfort, Privatsphäre und spektakulärem Ausblick. Diese charmante Immobilie überzeugt mit großzügigen und hellen Räume, sowie mit einem spektakulären Meerblick. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, sowie ein zusätzliches Gästebad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem großen Wintergarten, der auf die schöne Terrasse führt, wo sich der Pool befindet. Eine Aussentreppe führt auf die beeindruckende Dachterrasse mit traumhaften Meerblick. Der liebevoll gestaltete Garten liegt auf der Rückseite des Hauses und ist der perfekte Ort um die Ruhe zu genießen. Da es sich um ein Eckgrundstück handelt, wird Privatsphäre garantiert. Eine Immobilie mit viel Potential in einer guten Lage und mit beeindruckendem Meerblick.

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Privater Pool
- Meerblick
- Dachterrasse
- Wintergarten
- Garage
- Garten
- Möbliert

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Tutto sulla posizione

Valle San Lorenzo gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos, kurz nach Chayofa. Eine ruhige Lage mit einem fantastischen Ausblick über die Südostküste Teneriffas. In Valle Sna Lorenzo findet man traditionelle Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Wohnungen. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätzen, Busstation befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Ortskern befinden sich unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Valle San Lorenzo die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185256 - 38626 Arona - Valle San Lorenzo – Arona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com