Adeje – El Madroñal

Exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug in el Madroñal

CODICE OGGETTO: ES243184796

PREZZO D'ACQUISTO: 1.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 200 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 575 m^2

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184796
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.900.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Superficie lorda	ca. 300 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

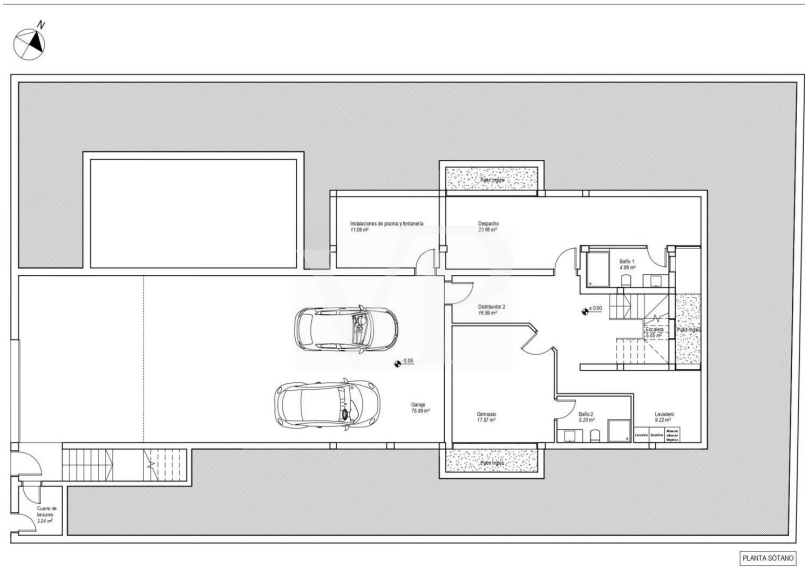
La proprietà

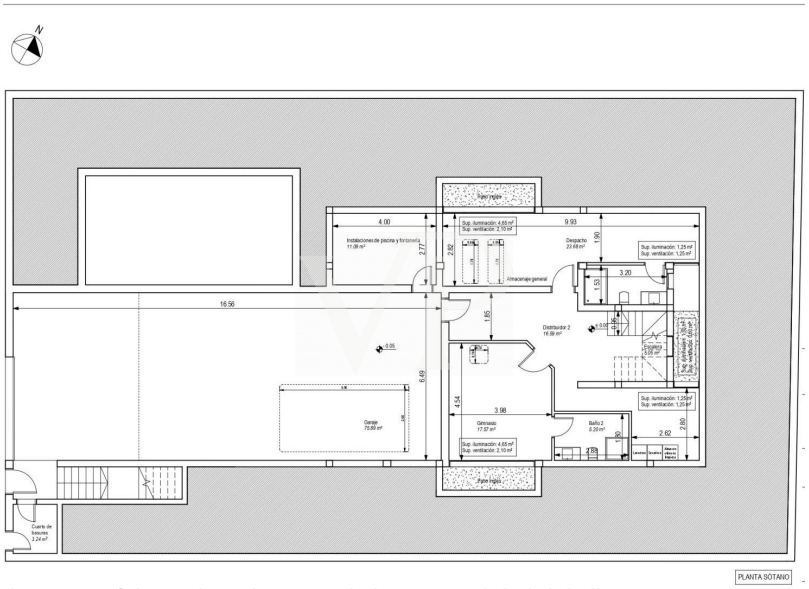
CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Una prima impressione

Diese exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug, besticht durch moderne Architektur, herausragende Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Anwesen bietet vier Schlafzimmer und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, verteilt auf drei Ebenen, ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer. Die Wohnebene verfügt über ein einladendes großes Wohnzimmer mit einer modernen, hellen und voll ausgestatteten Küche, von wo die hervorragende überdachte Terrasse erreicht wird, mit einem schönen Pool. Der Außenbereich bietet eine Gartenfläche und viel Platz für ein Jacuzzi, Außendusche oder eine Sommerküche. In der oberen Etage sind zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer, ideal für Gäste. Diese perfekte Villa bietet auch eine Garage für bis zu sechs PKWs, einen ordentlichen Maschinenraum und einen Stauraum. Das Haus wird teilmöbliert verkauft, komplette Küche mit Elektrogeräten, Schlafzimmer mit Betten und Matratzen, Schränke und Nachttische, sowie das Sofa und der Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet. Eine rundum perfekte Immobilie, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird und sich in einer sehr gefragten und hochwertigen Lage befindet.

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Tutto sulla posizione

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com