

Adeje – Südwest

# Wunderschöne Neubauwohnung in Callao Salvaje

*CODICE OGGETTO: ES233184154*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.525.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107,54 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## A colpo d'occhio

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES233184154                  |
| Superficie netta  | ca. 107,54 m <sup>2</sup>    |
| Vani              | 3                            |
| Camere da letto   | 2                            |
| Bagni             | 2                            |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio<br>multipiano |

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 1.525.000 EUR          |
| Appartamento      | Piano                  |
| Superficie lorda  | ca. 133 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche   | Terrazza, Piscina      |

CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



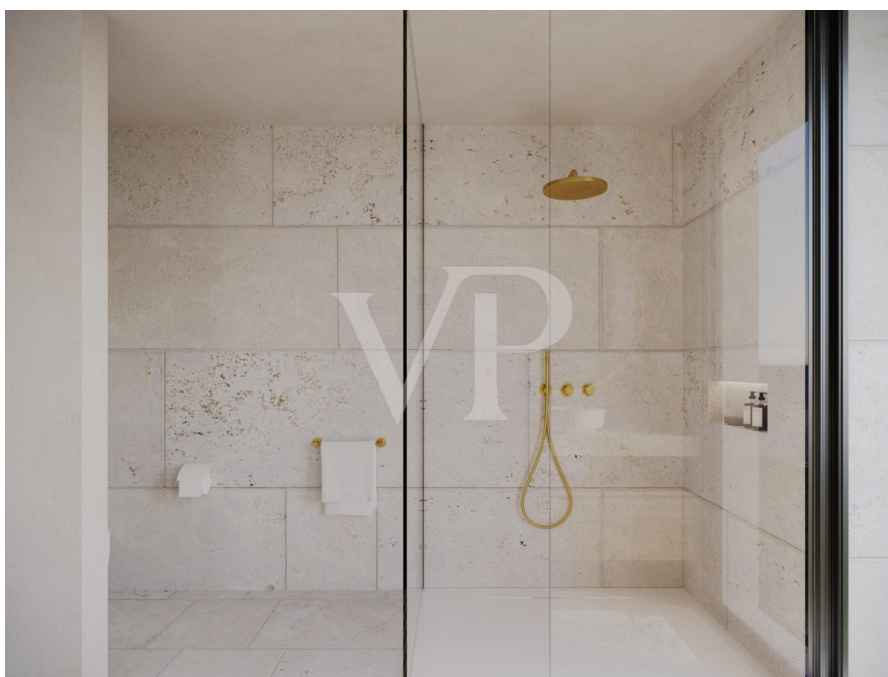
CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest**

## Una prima impressione

Diese moderne und luxuriöse Neubauwohnung in Callao Salvaje ist eine beeindruckende Wohnoption für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung verfügt über einen beeindruckenden privaten Pool sowie eine beeindruckende Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung ist im modernen und eleganten Stil gestaltet, mit viel natürlichem Licht. Das Wohn- und Esszimmer sind geräumig und hell, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten und eleganten, modernen Möbeln ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung in allen Zimmern über Klimaanlage sowie einen privaten Parkplatz.

Die Preise beginnen ab 1.525.000 Euro, mit geplantem Übergabetermin ab 06/2025.

**CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Meerblick
- Aufzug
- Privater Parkplatz
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer (1 en suite)
- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage/ Heizung
- Infinity-Pool

**CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184154 - 38678 Adeje – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)