

Costa Adeje – Golf Costa Adeje

# Pure Exklusivität - Einzigartige Luxusvilla in Costa Adeje

**CODICE OGGETTO: ES233184105**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 6.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 560 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.657 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184105	Prezzo d'acquisto	6.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 560 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	12	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	5	Superficie lorda	ca. 1.106 m <sup>2</sup>
Bagni	6	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Anno di costruzione	2018		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.02.2026	Classe di efficienza energetica	C
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

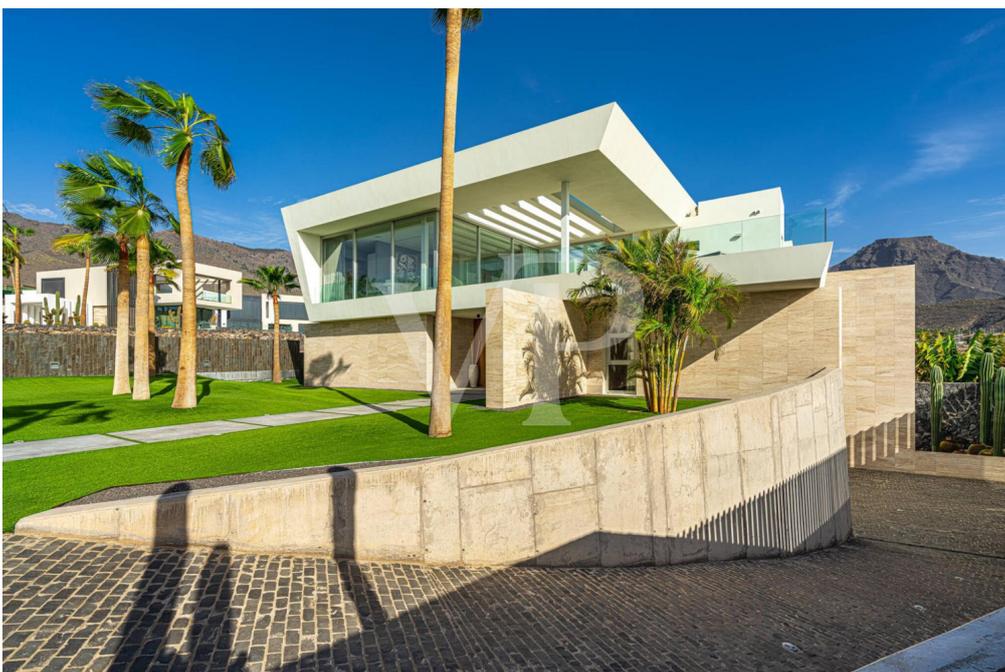
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



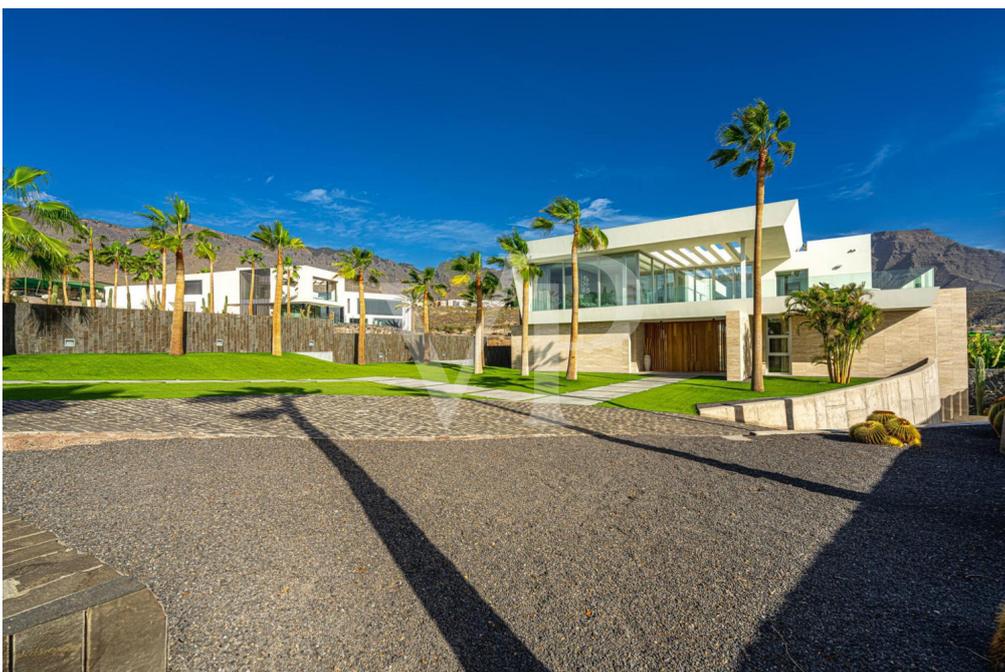
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



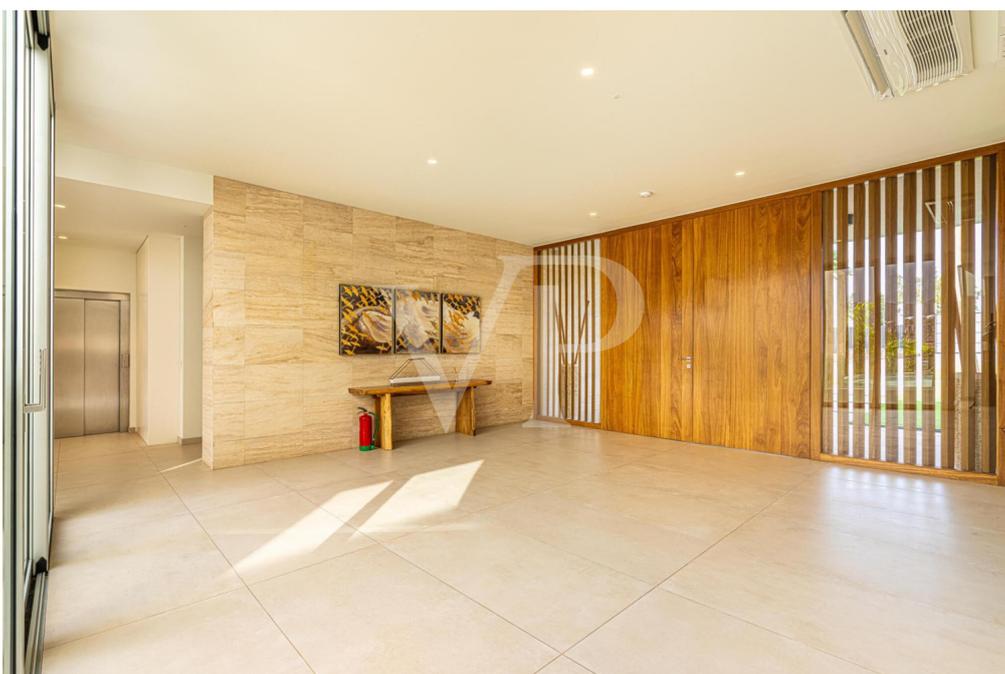
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



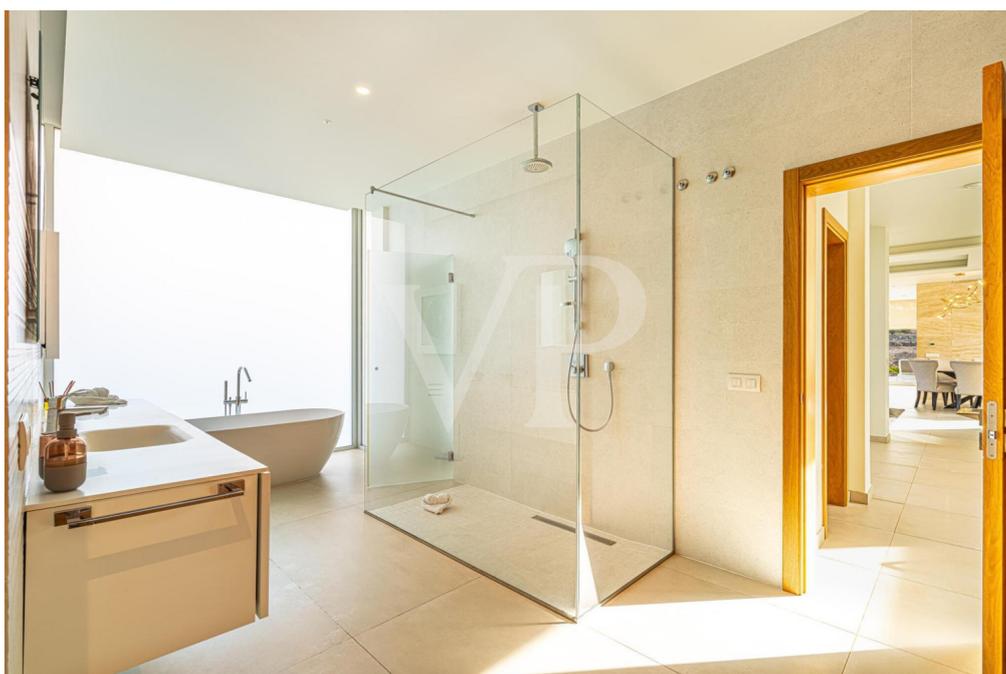
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



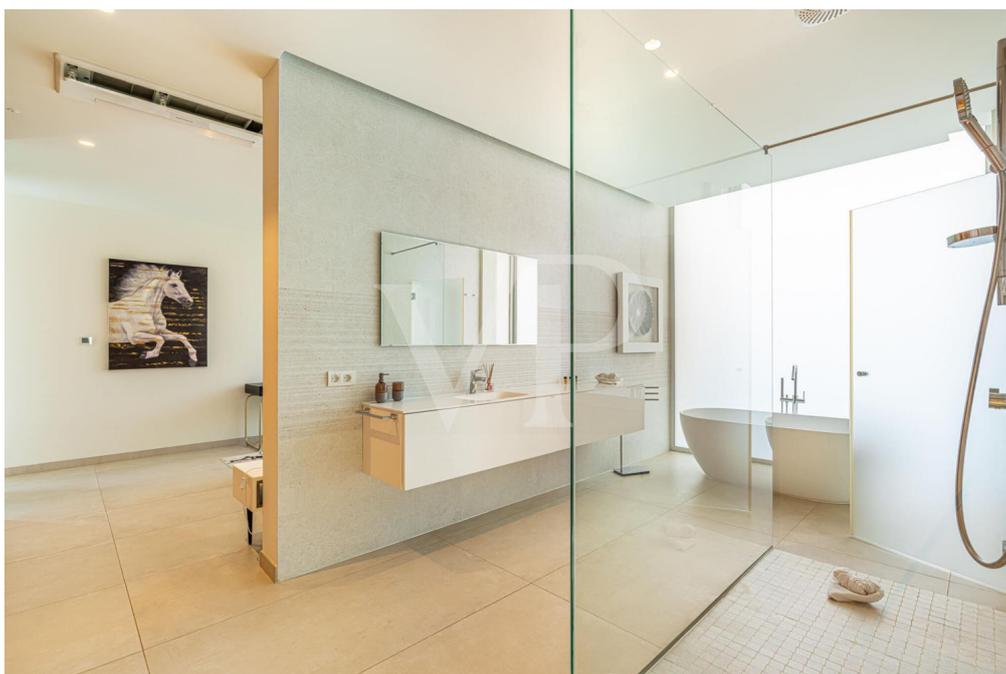
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



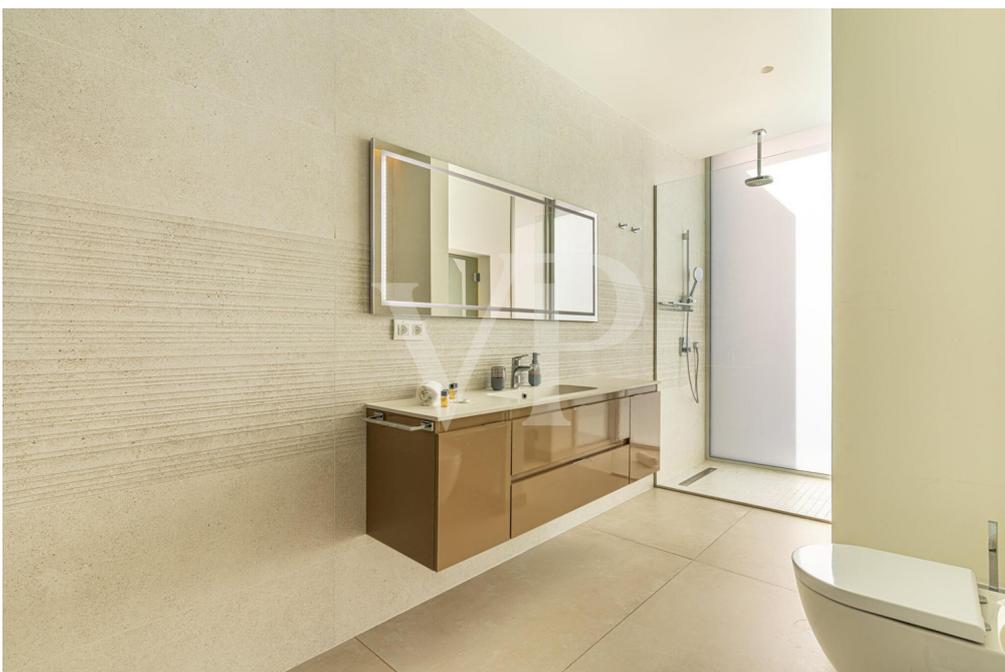
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



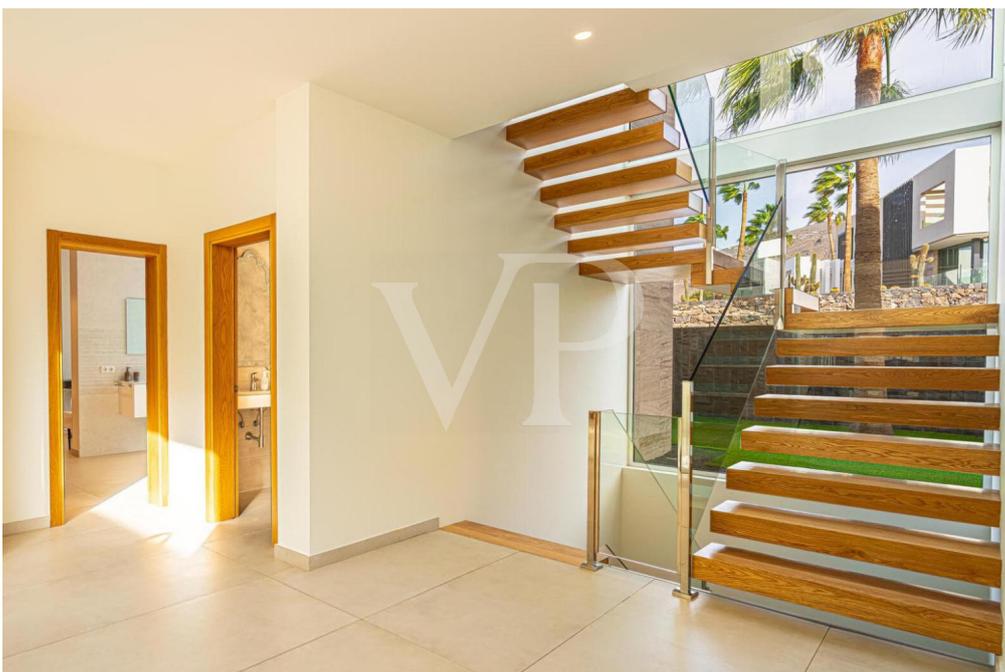
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



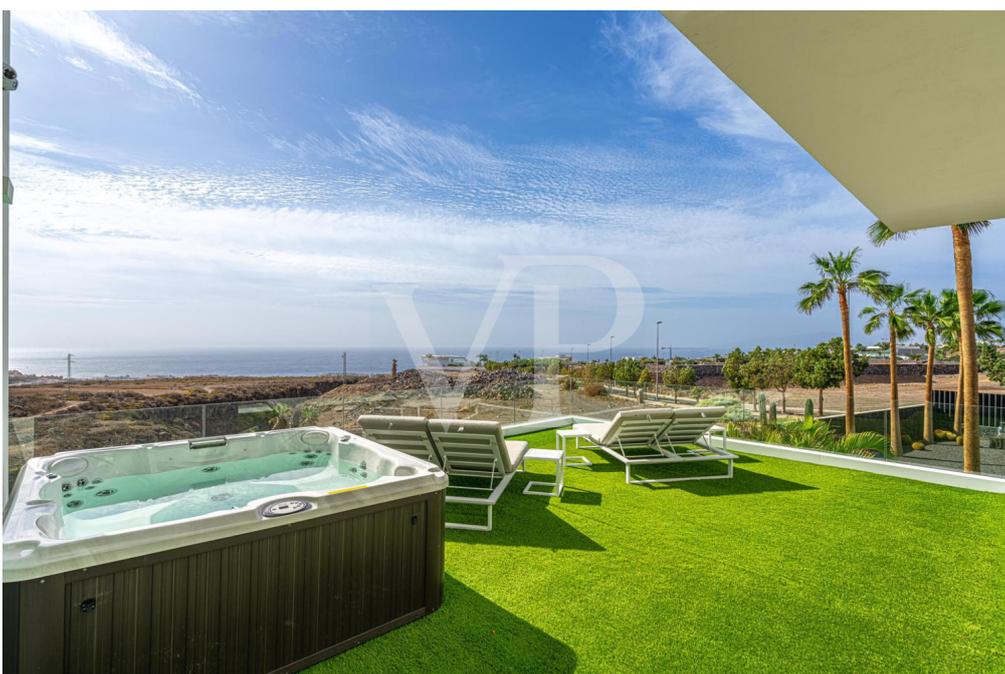
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



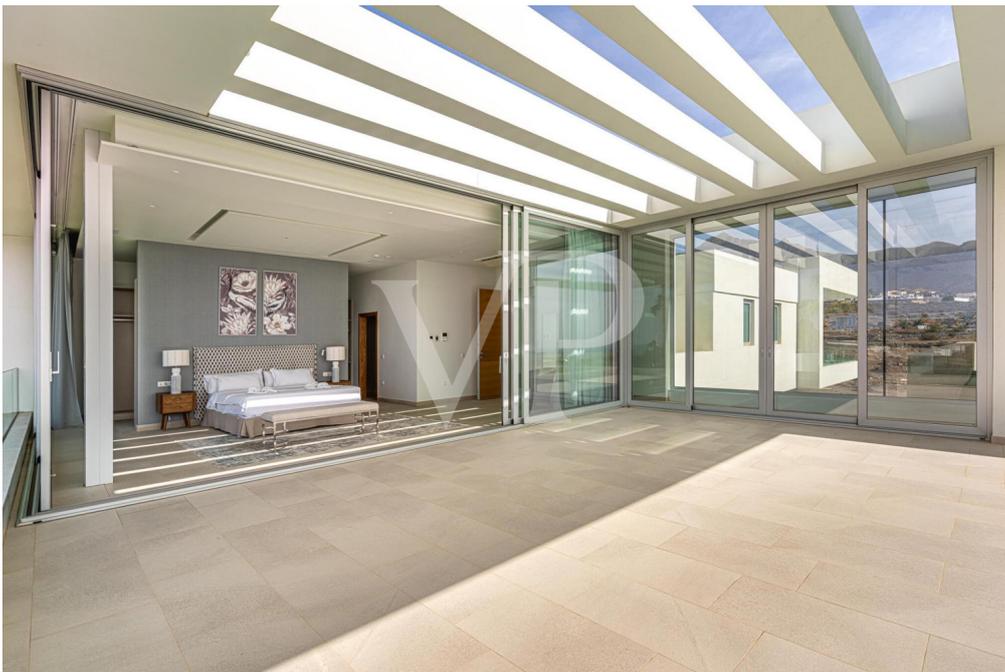
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



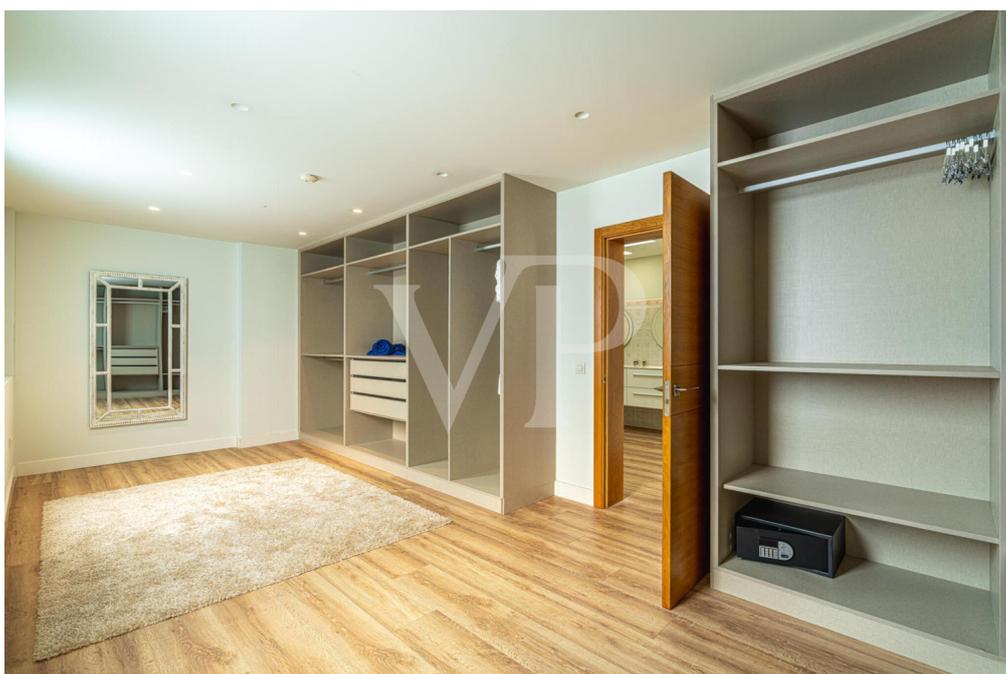
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



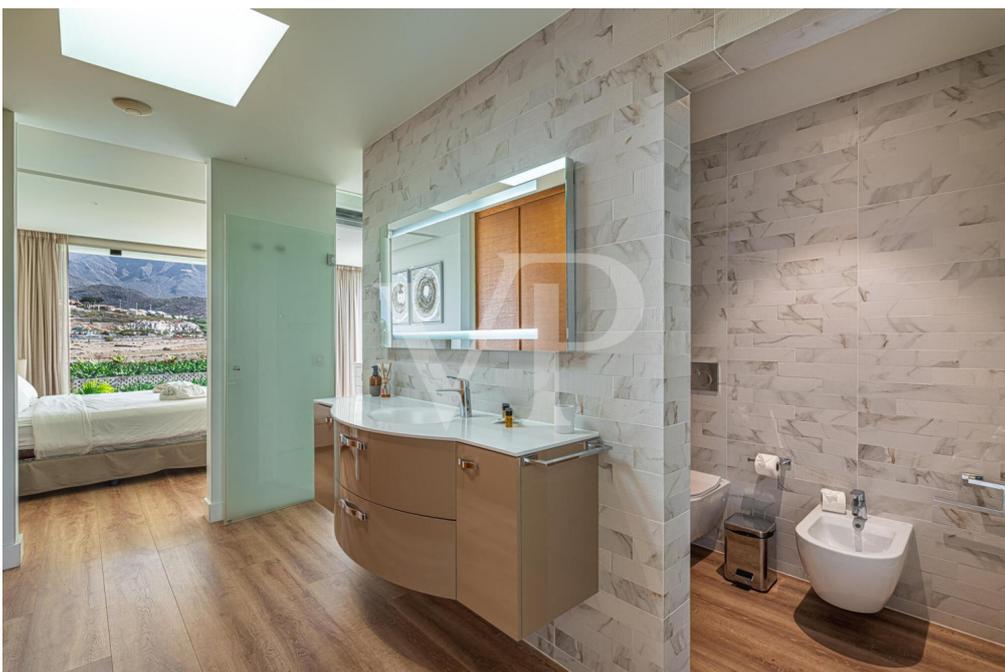
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



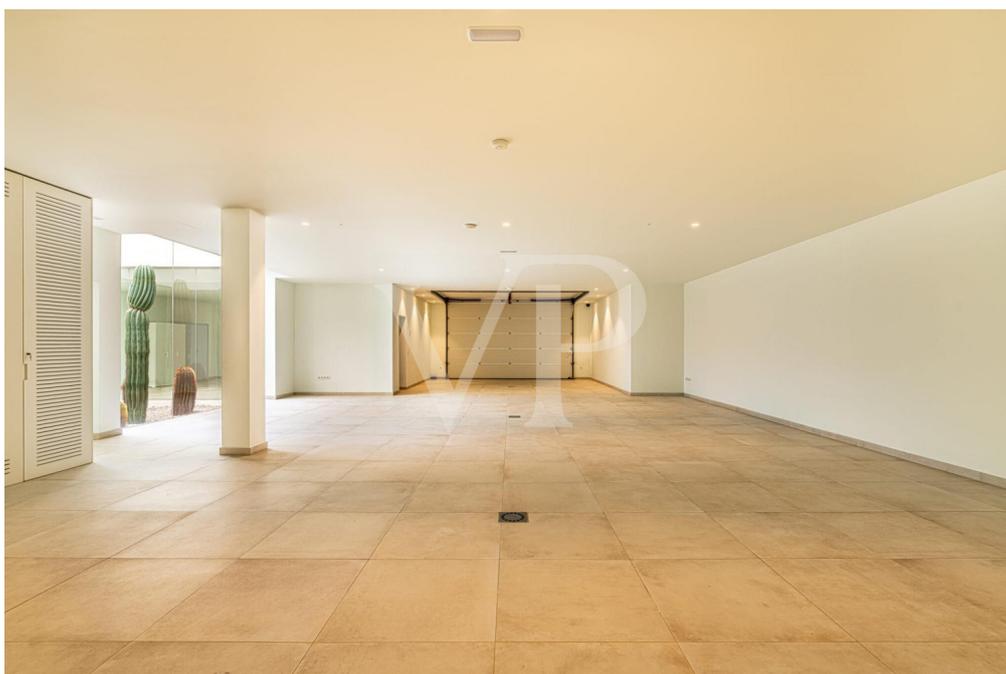
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



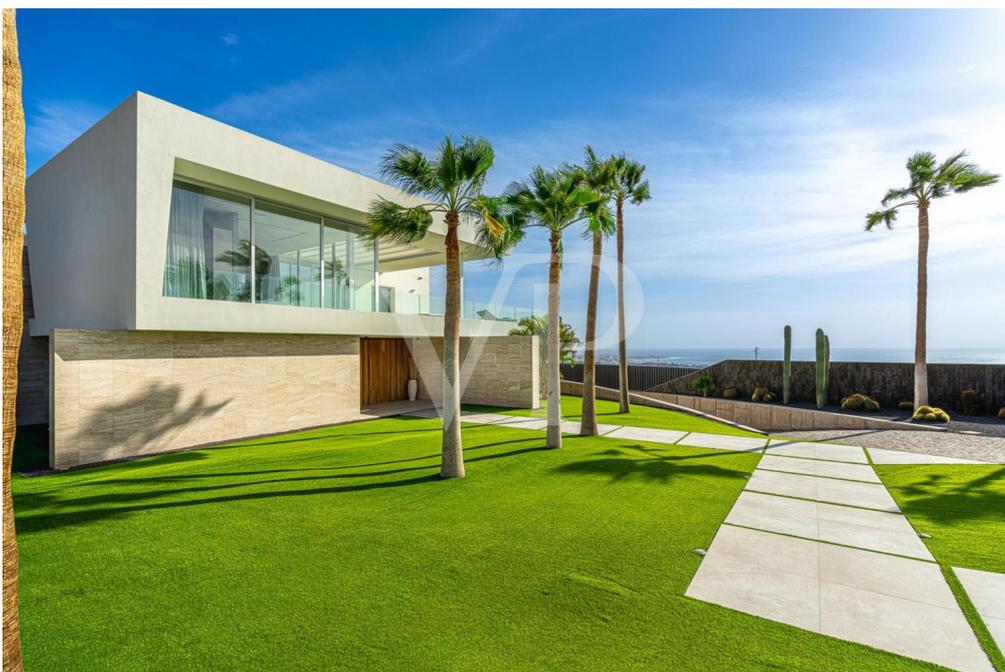
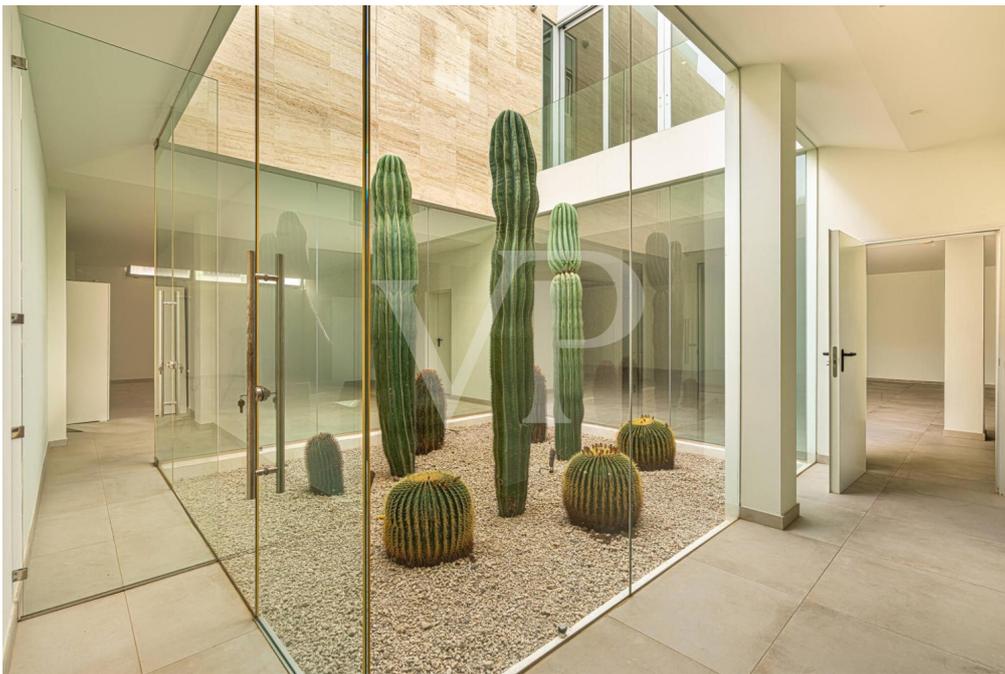
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



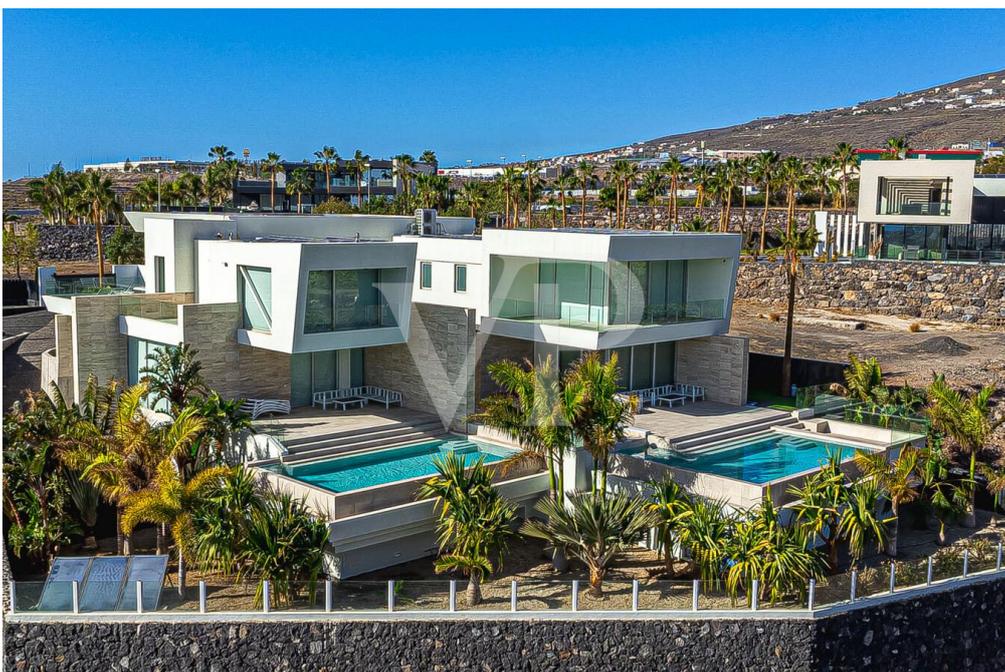
CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

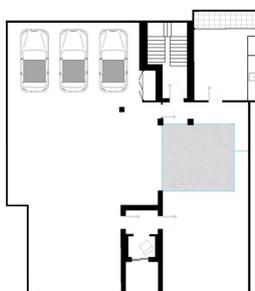
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

## Planimetrie

PLANTA -1 / GARAJE



PLANTA BAJA



## PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

## Una prima impressione

Sie suchen nach Exklusivität? Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Kombination aus Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Villengegenden von Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Golfplatz entfernt. Sie vereint moderne Architektur mit klaren Linien und großen Fensterfronten mit einem unvergleichlichen Ausblick auf die Küste, der von Costa Adeje bis nach Playa de Las Américas reicht. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Designermöbel unterstreichen den luxuriösen Charakter dieses Anwesens mit insgesamt fünf äußerst großen Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern, welches sich auf zwei Etagen verteilt. Der elegante Wohn- und Essbereich mit einer offenen, hochmodernen Küche und bodentiefen Schiebefenstern führen auf die großzügigen Terrassenflächen mit zwei Pools und einem spektakulären Meerblick. Im Untergeschoss befindet sich eine riesige Garage mit Waschküche und Multifunktionsraum. Diese Villa setzt auf moderne Technologien und Nachhaltigkeit, verfügt über eine eigene Energieversorgung und eine hauseigene Kläranlage für die Gartenbewässerung. Ob als repräsentatives Anwesen, Rückzugsort oder als Investition – dieses Haus erfüllt höchste Ansprüche und verspricht ein Leben in absolutem Komfort.

**CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

## Dettagli dei servizi

- Luxusvilla mit KNX-Smart-Home-System
- Ökologisch Nachhaltig mit 50 Photovoltaikmodulen (PV)
- Hauptwohnhaus und Gästebereich, jeweils mit eigenem privaten Pool (Insgesamt 2 Pools)
- Insgesamt 5 Schlafzimmer alle mit en Suite Badezimmer + Gäste-WC
- Mehrzweckraum im Untergeschoss (für SPA, Fitness oder Homecinema)
- Garage mit Platz für mehrere Autos und Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Abwasseraufbereitungssystem mit Wiederverwendung des Wassers für die Gartenbewässerung
- Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einheimischen Pflanzen, Kakteen und Palmen
- Hochmodernes Smart-Home-System, vollständige Kontrolle über das Haus per Smartphone  
(Vollständige Steuerung von Beleuchtung, Sound, Klimaanlage, Pool, Garten, Alarmsystem usw.)
- Sonnenterrasse mit Jacuzzi
- Privater Aufzug der alle Etagen verbindet

**CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

## Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184105 - 38679 Costa Adeje – Golf Costa Adeje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)