

Roque del Conde

# Fantastische Villa im Neubau mit Meerblick und luxuriösem Design in Roque del Conde

*CODICE OGGETTO: ES223183691*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 299 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 635 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## A colpo d'occhio

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES223183691                           |
| Superficie netta    | ca. 299 m²                            |
| Vani                | 7                                     |
| Camere da letto     | 4                                     |
| Bagni               | 5                                     |
| Anno di costruzione | 2025                                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage, 1 x Parcheggio multipiano |

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.195.000 EUR                        |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione                    |
| Superficie lorda    | ca. 399 m²                           |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



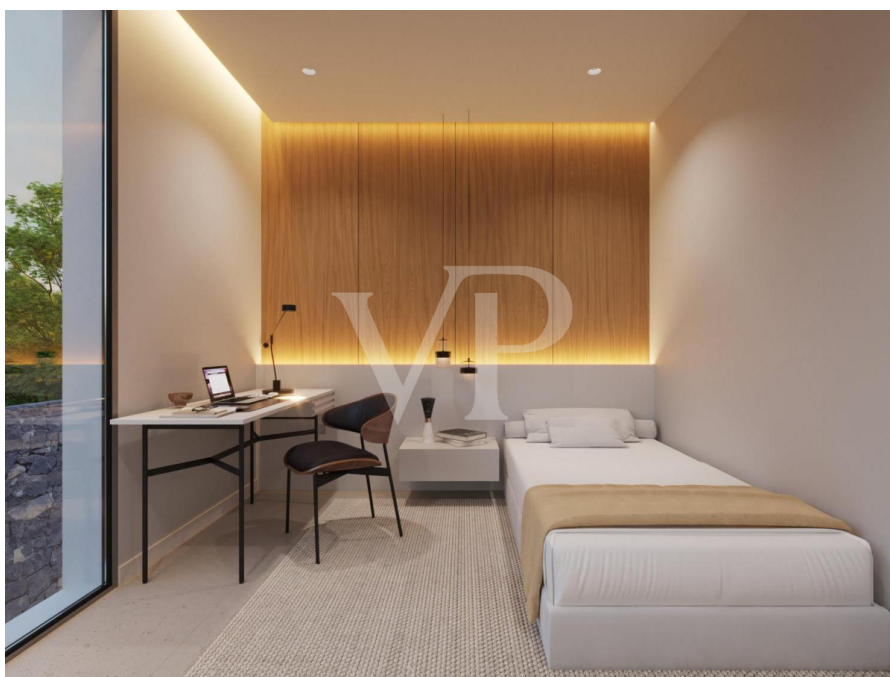
CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## La proprietà



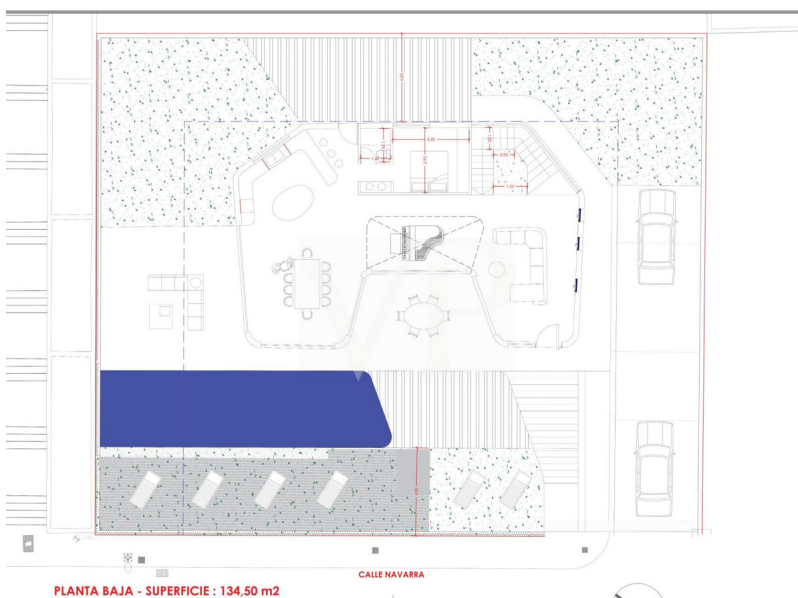
CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

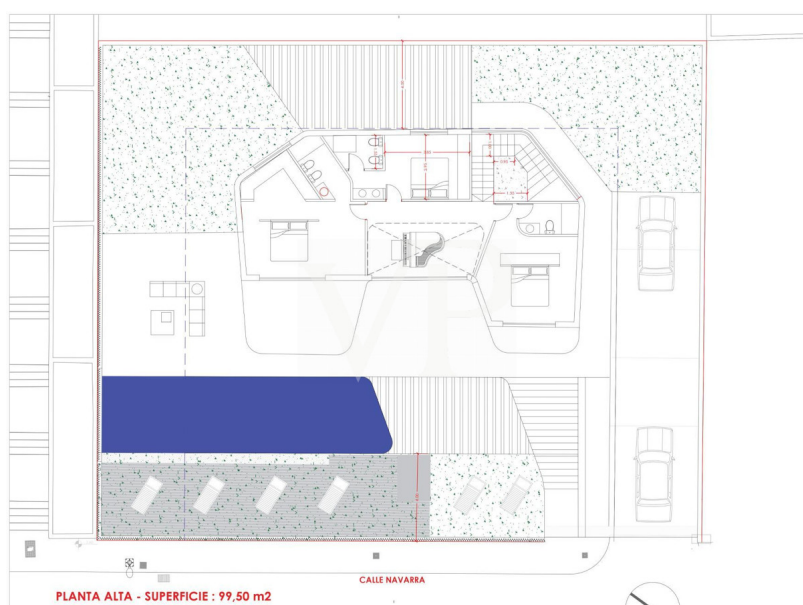
## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Una prima impressione

Diese im Bau befindliche Villa auf einem Eckgrundstück ist der perfekte Ort, um die Ruhe von Roque del Conde und den Blick auf das Meer und La Gomera zu genießen. Die Immobilie wurde unter Berücksichtigung aller Details entworfen, um Ihr Traumhaus zu sein. Der Eingangsbereich des Hauptgeschosses führt zu einem offenen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche umfasst, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer und die Küche sind von großen Glasschiebetüren umgeben, die zu einer überdachten Terrasse führen, die an den schönen Garten, den Grillplatz und den Pool angrenzt und Innen- und Außenbereich miteinander verbindet und Weite und Helligkeit bringt. Die erste Etage verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite, sowie zwei Balkone zum Genießen der Aussicht. Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein Abstellraum, ein komplettes Badezimmer, ein Kinosaal und ein Fitnessstudio. Diese zeitgenössische Immobilie ist der perfekte Ort, um die Freuden von Teneriffa vom Komfort Ihres Zuhauses aus zu genießen.

**CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Dettagli dei servizi

- Eckgrundstück: 632 m2
- Nutzfläche: 395,5 m2
- 4 Schlafzimmer / 5 Badezimmer
- Offene Terrasse + Grillbereich
- Garten
- Meerblick
- Garage für mehrere Autos
- Fitnessstudio
- Heimkino + Spiel- und Barbereich
- Beheizter privater Pool
- Nachtlichtszenen
- Hochwertige Großformatkeramik (Lamborghini-Qualitätsfliesen)

**CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Tutto sulla posizione

Roque del Conde ist eine hochwertige und sehr gefragte Lage im Süden von Teneriffa, oberhalb der Autobahn von Costa Adeje. Es gibt viele Immobilien die als Ferienresidenz genutzt werden, jedoch auch viele die sich aufgrund der guten Infrastruktur für Ihren Hauptwohnsitz in dieser Wohngegend entscheiden. Roque del Conde gehört der Gemeinde Adeje an und bietet neben der bekannten internationalen Schule "Colegio Costa Adeje", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärztezentren, Metzger, Bäcker, etc. an. Es ist eine ruhige Gegend, jedoch nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Costa Adeje, mit den schönen Stränden wie Playa Fañabe, Playa del Duque und eine Vielzahl von touristischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Roque del Conde ist ideal für diejenigen, die in ruhiger und schöner Lage leben möchten mit tollen Ausblick und trotzdem in nur wenigen Minuten die Touristenzentren erreichen wollen.

**CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES223183691 - 38660 Roque del Conde**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)