

Nordwestuckermark / Parmen

# Mein Rückzugsort im Grünen: Doppelhaushälfte nahe der Feldberger Seenplatte

CODICE OGGETTO: 24281517



PREZZO D'ACQUISTO: 125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 117 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24281517
Superficie netta	ca. 117 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.07.2025
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	125.000 EUR
Modernizzazione / Riqualficazione	2008
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 152 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas liquido	Consumo energetico	217.20 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.04.2032	Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1930

CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 1930, mit hofseitiger Veranda und einem massiven Nebengebäude - genutzt als Gastzimmer und Partyraum (mit Ofenheizung). Nach 1990 gab es verschiedene Sanierungen/Modernisierungen (überwiegend in 2008). Es handelt sich um einen Massivbau (36er Mauerziegel) mit Satteldach mit Betonziegeldeckung, einer Holzbalkendecke mit Lehmausfachung. Das Nebengebäude (Gatzimmer/Partyraum) und der hofseitige Anbau (Veranda) sind mit Wellasbestplatten gedeckt. Kunststofffenster, zweifach isolierverglast, wurden Mitte der 1990er Jahre eingebaut. Es gibt drei Dachflächenfenster, die Fußböden sind überwiegend mit Dielen/OSB-Platten bzw. mit Fliesen (im Bad) belegt. Im Erdgeschoss finden sich zwei Zimmer, dazu Diele, Bad, Küche und Veranda, im ausgebauten Dachgeschoss finden sich zwei weitere Zimmer. Die Raumhöhe im EG liegt bei ca. 2,40 m, im DG ca. 2,10 m bis ca. 2,30 m. Die Wohnfläche EG und DG wird mit 117 m<sup>2</sup> angegeben, die gesamte Gebäudenutzfläche beträgt lt. Energieausweis: 152 m<sup>2</sup>. Geheizt wird mit einer Flüssiggasheizung (1998) mit Erdtank (Leihtank Primagas) und Warmwasserbereitung. In der Küche gibt es zusätzlich einen Kachelofen (Einsatztausch in 2022) und einen Elektro-Durchlauferhitzer. Ein Energieausweis liegt vor ("G"). Der Gutachter empfiehlt eine verbesserte Dämmung und einen Fensteraustausch. Das Abwasser wird in einer Sammelgrube aufgefangen und regelmäßig abgefahren. Wer einen Rückzugsort in der Uckermark - in Nachbarschaft der Feldberger Seenlandschaft - zum guten Preis sucht, und einen Renovierungs-/Modernisierungsbedarf nicht scheut, der wird hier eine sehr gute Gelegenheit finden. Das Anwesen kann im Sommer 2025 bezogen werden. Der Exposépreis ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, daß dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage nach Objekten der hier angebotenen Art auch steigen kann. Alle Maß- und Flächenangaben erfolgen ohne Gewähr.

**CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Tutto sulla posizione

Parmen ist ein Gemeindeteil im Ortsteil Weggun in der Gemeinde Nordwestuckermark im Landkreis Uckermark in Brandenburg. Der Ort liegt ca. 10 km vom Gemeindesitz Schönermark und ca. 20 Kilometer von der Kreisstadt Prenzlau entfernt. Die Feldberger Seenplatte ist westlich benachbart. Die Kreisstadt Prenzlau (19.000 Einwohner, 140 km<sup>2</sup>) ist eines der Mittelzentren in Brandenburg und gehört zur Agglomeration Stettin. Prenzlau war immer der Hauptort der historischen Landschaft Uckermark und zählte im Mittelalter neben Berlin-Cölln, Frankfurt (Oder) und Stendal zu den vier größten Städten der Mark Brandenburg. Seit der Kreisreform im Jahr 1993 ist Prenzlau Verwaltungssitz des Landkreises Uckermark. Der 1863 in Betrieb genommene Bahnhof Prenzlau liegt an der Fern- und Regionalbahnstrecke Berlin–Stralsund. Die Bundesautobahnen A 11 (Anschlussstelle Gramzow) und A 20 (Anschlussstellen Prenzlau-Ost und Prenzlau-Süd) verlaufen in der Nähe der Stadt, die Bundesstraßen 109 und 198 kreuzen sich hier. Durch Prenzlau führt der Radfernweg Berlin–Usedom. Bei Parmen liegt der Große Parmensee mit Badestelle. Nicht weit entfernt ist der Carwitzer See. Durch Parmen verlaufen die Radwege: Gutsherrenradtour, Uckermärkischer Radrundweg und Spur der Steine.

**CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 217.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist G.

**CODICE OGGETTO: 24281517 - 17291 Nordwestuckermark / Parmen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Bernd Zimdars

---

Am Markt 14, 17268 Templin / Uckermark

Tel.: +49 39886 -31 02

E-Mail: [templin@von-poll.com](mailto:templin@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)