Radebeul

3 RAUM ERDGESCHOSSWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RADEBEUL

CODICE OGGETTO: 24229036

PREZZO D'ACQUISTO: 369.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 104 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24229036
Superficie netta	ca. 104 m²
Tipologia tetto	mansarda
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1870
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	369.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2004
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Dati energetici

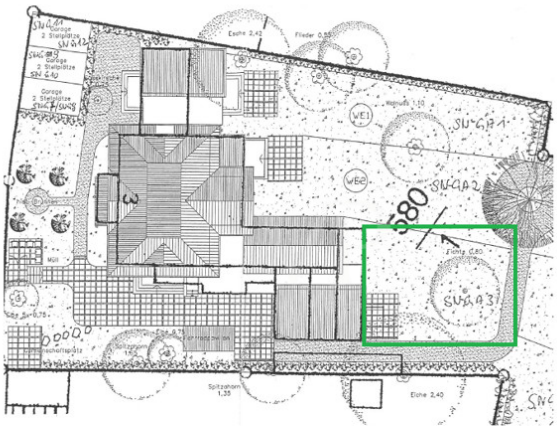
Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Una prima impressione

*** 3 – Zimmer Etagenwohnung mit großer Terrasse in der Oberlößnitz***

Im Zuge einer umfangreichen Sanierung entstanden im Jahr 2004 auf einem großzügigen Grundstück in der Oberlößnitz 5 komfortabler Wohnungen mit ansprechender Ausstattung und modernem Wohnkomfort in denkmalgeschützter, historischer Bausubstanz.

Die großzügige und komfortable 3 - Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses, sie verfügt über einen eigenen, vom Treppenhaus getrennten, separaten Eingang. Sie hat eine Größe von ca. 104m², ist hell und gut geschnitten und wurde mit einer ansprechenden Ausstattung versehen. Die hohen Decken sorgen für eine freundliche Atmosphäre.
Das Wohnzimmer mit seinen 31m² ,ist ein heller, freundlicher Raum mit Zugang zur großen Terrasse und den Gartenbereich. Die beiden anderen Wohnräume bieten durch ihre guten Grundrisse und die angenehmen Größen ausreichend Platz für Schlaf- und Kinderzimmer.
Über den großen, zentralen Flur sind alle Räume und die Küche zu erreichen. Die Küche verfügt über alle notwendigen Anschlussmöglichkeiten für eine moderne Einbauküche und ein Fenster.
Das Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche, sowohl Fliesen als auch Objekte und Armaturen sind von guter Qualität. Zusätzlich befindet sich hier noch ein Anschluss für die Waschmaschine.
Zur Wohnung gehören noch ein Stellplatz auf dem Grundstück sowie ein Keller und ein Gemeinschaftsfahrradraum.
Derzeit ist die Wohnung vermietet und erwirtschaftet eine Jahresnettokaltmiete von ca. 10.584 EUR.
Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns gerne für einen ausführlichen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Dettagli dei servizi

Denkmalschutz
2004 komplette Sanierung des Gebäudes
Zimmer wurden nach Feng Shui geplant
2 Schlafzimmer
großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
Terrasse mit Gartenanteil
Hausgeld 405,00 €

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Tutto sulla posizione

Radebeul zählt aufgrund seiner reizvollen Lage zwischen Weinbergen und Elbauen zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen durch Grünung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. .

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen; Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24229036 - 01445 Radebeul

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com