Sissach

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Sissach

CODICE OGGETTO: CH25272097

PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 130 m^2 • **VANI:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 65 m^2

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25272097
Superficie netta	ca. 130 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1926

Prezzo d'acquisto	850.000 CHF
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

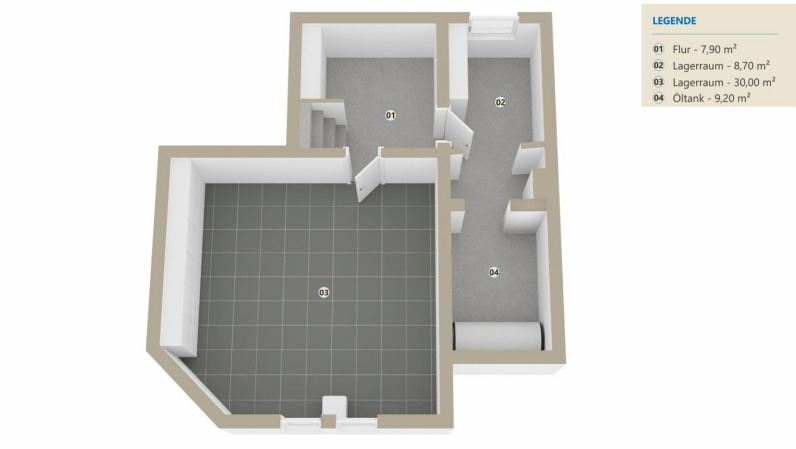
La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

Planimetrie



LEGENDE

- 01 Flur - 7,90 m²
- 02 Lagerraum - 8,70 m²
- 03 Lagerraum - 30,00 m²
- 04 Öltank - 9,20 m²

LEGENDE

- 01 Küche - 5,50 m²
- 02 WC - 1,30 m²
- 03 Gewerberaum - 39,00 m²
- 04 Küche/Esszimmer - 17,50 m²
- 05 Flur - 1,50 m²

LEGENDE

- 01 Flur - 4,50 m²
- 02 Reduit - 1,00 m²
- 03 Bad - 3,80 m²
- 04 Schlafzimmer - 14,80 m²
- 05 Schlafzimmer - 14,60 m²
- 06 Balkon - 30,00 m²

LEGENDE

- 01 Flur - 7,30 m²
- 02 WC - 2,10 m²
- 03 Büro - 8,50 m²
- 04 Schlafzimmer - 8,40 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

Una prima impressione

Dieses stilvolle Wohn- und Geschäftshaus in der lebendigen Gemeinde Sissach verbindet modernes Wohnen mit attraktiven Nutzungsmöglichkeiten für die unterschiedlichsten Gewerbeformen.
Das im Jahr 2018 umfassend modernisierte Gebäude präsentiert sich heute in einem gepflegten, zeitgemässen Zustand. Dank Glasfaseranschluss und Powerline-Adaptern ist eine optimale digitale Infrastruktur gegeben – ideal für moderne Arbeits- und Wohnansprüche.

Im Erdgeschoss befindet sich eine flexibel nutzbare Gewerbefläche, die sich für zahlreiche Geschäftszwecke eignet, sei es als Praxis, Atelier, Büro oder Verkaufsraum. Die Räumlichkeiten verfügen über ein separates WC für Mitarbeitende und Kundschaft, eine kleine Küche sowie praktische Lagerräume und sind somit sofort nutzbar.

Die grosszügige Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, das viel Privatsphäre bietet. Auf den beiden oberen Wohnetagen befinden sich jeweils zwei Zimmer, ein Badezimmer und ein separates WC, was sie für Familien, Paare oder Wohngemeinschaften ideal macht.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang vom Badezimmer im ersten Stockwerk auf den grosszügigen Balkon. Hier geniessen Sie frische Luft, einen schönen Ausblick und ausreichend Platz zum Grillen, Entspannen oder zur Gestaltung mit Hochbeeten.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls überzeugend: Die Begegnungszone im Zentrum sowie der Bahnhof Sissach sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar – ideal für den täglichen Bedarf, den Arbeitsweg oder spontane Einkäufe. Die zentrale Lage sorgt zudem für eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit des Gewerbeteils.

Dieses vielseitige Objekt verbindet Wohnkomfort mit gewerblicher Nutzbarkeit in zentraler Lage von Sissach. Ob als Investitionsobjekt, zur Eigennutzung mit Gewerbe oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten – hier eröffnen sich vielfältige Möglichkeiten für ein zukunftsorientiertes Leben und Arbeiten unter einem Dach.

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

Tutto sulla posizione

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, öffentlicher Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH25272097 - 4450 Sissach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com