

Hamburg

Zentrales Gewerbegrundstück mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online



PREZZO D'AFFITTO: 14.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.609 m²

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC24224V004_online
-------------------	--------------------

Prezzo d'affitto	14.900 EUR
------------------	------------

Tipo di oggetto	Trama
-----------------	-------

Compenso di mediazione	3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
---------------------------	------------------------------------

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Una prima impressione

Das hier angebotene Gewerbe- Grundstück in der Größe von 2.609 m² ist aktuell an einen KFZ Handel mit einer 3 monatigen Kündigungszeit verpachtet. Die Fläche würde sich zum Beispiel auch für Ladestationen für E-Autos eignen, da Supermärkte und ein Baumarkt ganz in der Nähe sind. Aber auch ein Autohandel oder ähnliche Gewerbebetriebe bieten sich durch die zentrale Lage an.

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen. Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg. Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.). Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

CODICE OGGETTO: CC24224V004_online - 22047 Hamburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com