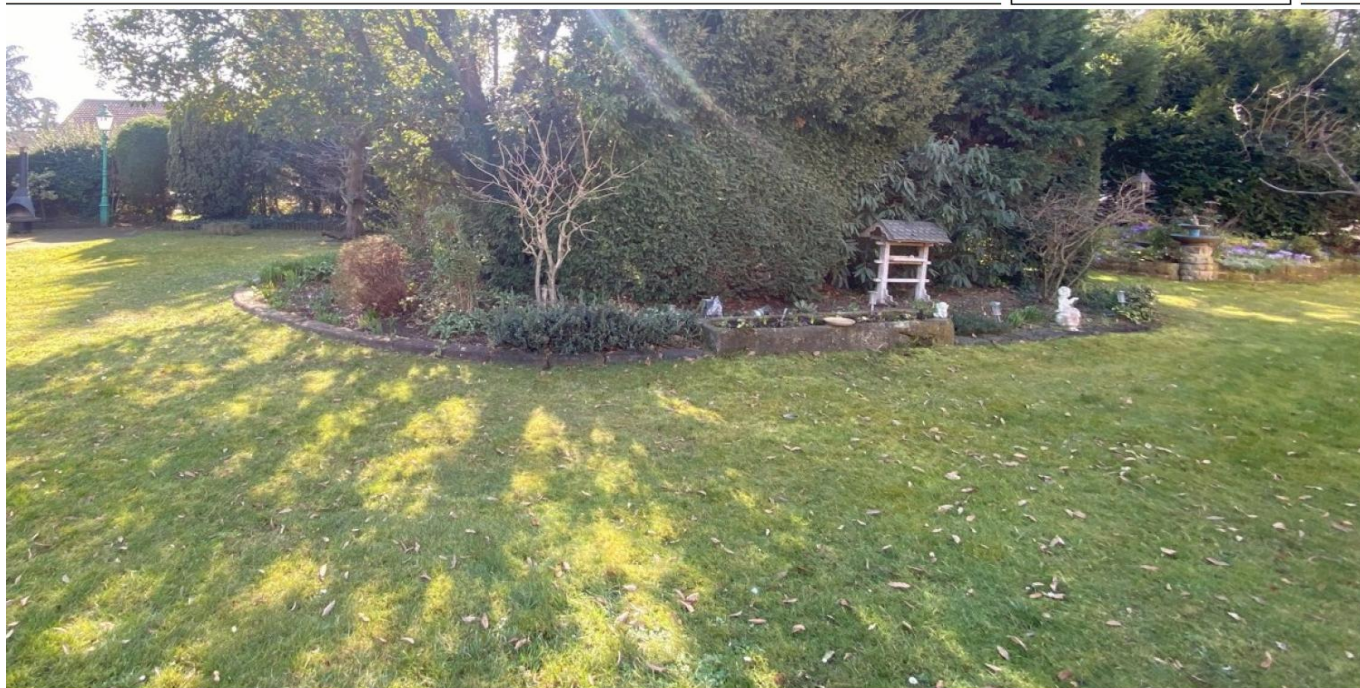


Mannheim / Rheinau

Grundstück in Mannheim Rheinau mit Altbestand zum Abriss!

CODICE OGGETTO: 25133804



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.031 m²

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133804	Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR
Tipologia tetto	a padiglione	Tipo di oggetto	Trama
Vani	10	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	5	Stato dell'immobile	Smantellamento
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Una prima impressione

Hier kommen 3 schön gelegene und zusammenhängende Grundstücke in Mannheim-Rheinau zum Verkauf. Eines davon verfügt über ca. 1.015m² und ist bebaut mit einem Wohnhaus in Form eines L-Bungalows, der jedoch aufgrund der Bausubstanz abgerissen werden kann.

Alle Grundstücke sind Baugrundstücke und können entsprechend mit je einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Die beiden einzelnen Grundstücke verfügen jeweils über ca. 610m² und ca. 406m². Insgesamt stehen hier ca. 2031m² zur Verfügung.

Laut Auskunft des Bauamtes gibt es keinen Bebauungsplan für dieses Gebiet, daher greift der §34 Nachbarschaftsbebauung!

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Tutto sulla posizione

Rheinau ist ein Stadtbezirk von Mannheim der in vier Stadtteile aufgeteilt ist, hier ist Wohnen, Arbeiten und Industrie mit Geschichte geprägt und verbunden.

Aus kultureller Sicht gesehen, finden die Rheinauer ihren Stadtbezirk lebenswert speziell für Familien. Hier gibt es für Ihre Kinder Betreuung in 13 Kindertagesstätten sowie acht Schulen die Ihnen ein großes Betreuungs- und Bildungsangebot bieten.

Erholung findet man am Rheinauer See mit seinem Schwimmbad, den Angelzonen für Hobby-Angler, einem Tauchbereich sowie die Wasserskianlage die für hochsommerlichen Spaß sorgt.
Gesellschaft findet man dort in über 60 Vereinen.

Im Naturschutzgebiet Rheinauwald befindet sich auch eines der bedeutendsten Flugsandgebiete Baden-Württembergs. Dort gibt es Waldspielplätze, Wildgehege und Lehrpfade die den Wald im Südosten Mannheims zum idealen Ziel für einen Familienausflug machen. Auf den ausgewiesenen Laufstrecken kann man herrlich wandern, walken oder joggen.

Rheinau besitzt eine sehr gute Infrastruktur entlang der Relaisstraße sowie auf der Casterfeldstraße und im Gewerbegebiet Mallau, hier bietet sich Ihnen alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigten.

Durch die gute Autobahnanbindung erreicht man Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt in ca. 10-40 Minuten.

CODICE OGGETTO: 25133804 - 68219 Mannheim / Rheinau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com