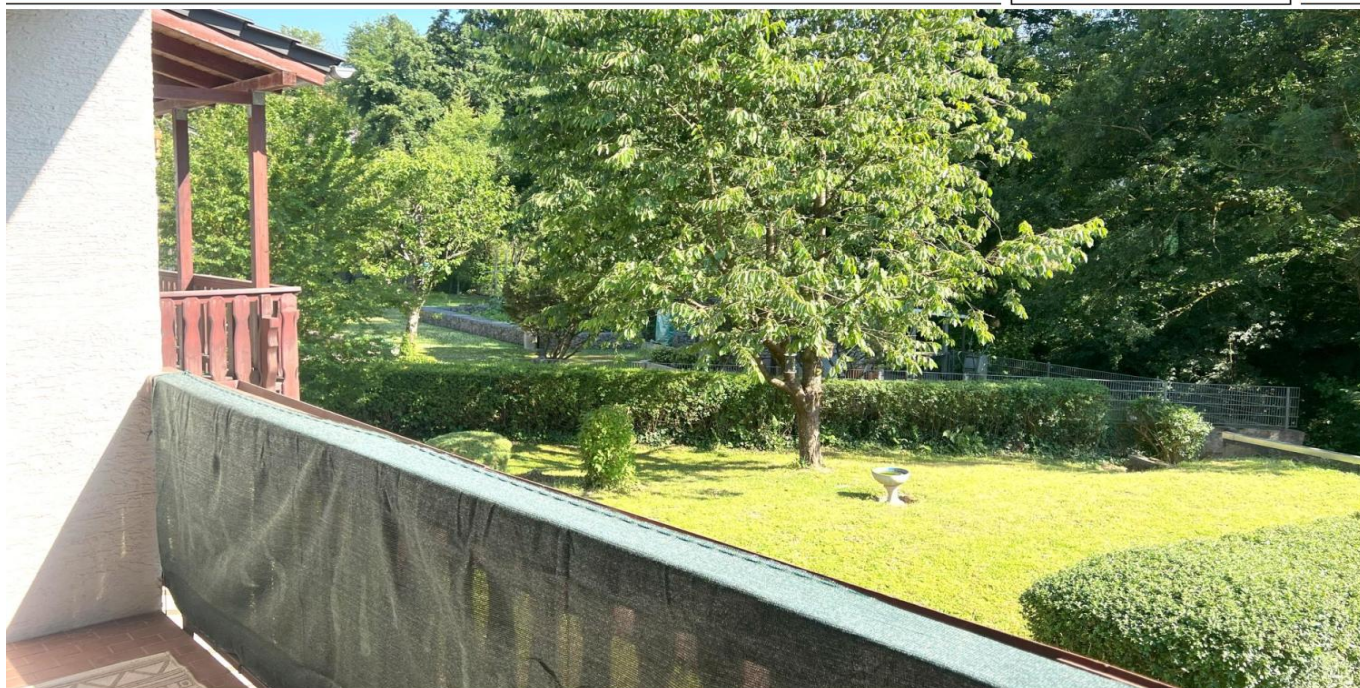


Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Idyllisch Wohnen: 2,5-Zimmer-Wohnung in kleiner Einheit mit Balkon

CODICE OGGETTO: 25133835



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 830 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 83 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133835	Prezzo d'affitto	830 EUR
Superficie netta	ca. 83 m ²	Costi aggiuntivi	200 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	2.5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1976		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Una prima impressione

In einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus mit nur wenigen Wohneinheiten erwartet Sie diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Schnitt, die naturnahe Lage und den Blick ins Grüne vom eigenen Balkon – hier lässt es sich wunderbar entspannen.

Die moderne Einbauküche kann von der jetzigen Mieterin übernommen werden, ideal für einen stressfreien Einzug.

Der offene Wohn- und Essbereich eignet sich bestens für gesellige Abende.

Die Wohnräume sowie das Schlafzimmer sind mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. Der Flur, das Bad und die Küche bestechen durch einen modernen Granitbelag.

Eine Garage ergänzt die schöne Wohnung, die sich bestens für Paare oder eine Einzelperson eignet.

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Dettagli dei servizi

Parkettboden in den Wohnbereichen*

Offener Wohn- und Essbereich*

Schöner Balkon*

Garagenstellplatz*

Tageslichtbadezimmer mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner*

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Tutto sulla posizione

Kirschhausen ist ein Ortsteil von Heppenheim und als Wohnort äußerst gefragt. Durch die Odenwaldnähe kann man von hier aus wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen unternehmen.

Heppenheim ist in nur 5 Minuten mit dem Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind hier vor Ort. Die historische Altstadt Heppenheims mit Ihren geschichtsträchtigen Bauten und dem Marktplatz ist ein beliebtes Ausflugsziel und weit über die Grenzen Hessens bekannt.

Durch die schnelle Anbindung an die A5 sind die Metropolstädte wie Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 35 bis 40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25133835 - 64646 Heppenheim (Bergstraße) / Kirschhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com