Weinheim

Hochwertig ausgestattete 2- Zimmer Neubauwohnung in Zentrumsnähe, am Exotenwald!

CODICE OGGETTO: 24133774

PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 57,77 m² • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24133774
Superficie netta	ca. 57,77 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Garage, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	319.000 EUR
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Una prima impressione

Auf ca. 57,77 m² verteilt auf 2 Zimmer können Sie hier gemütlich und dennoch mit modernster Ausstattung wohnen. Im 2. Obergeschoss erreichen Sie den Eingangsbereich. Ein anschließender Flur öffnet sich zum Wohn- Ess- und Küchenbereich mit angrenzender Terrasse. Ein Bad und ein Schlafzimmer sowie ein separater Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner runden die Wohnung im Erdgeschoss ab. Ergänzt wird die Immobilie durch einen Tiefgaragenplatz, der zu einem Preis von 25.000 € dazu erworben werden kann. Der Energieausweis ist gerade in der Erstellung.

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Dettagli dei servizi

2. Obergeschoss: WE 8
Aufzug*
Zentrumsnah*
Barrierefrei*
Hochwertige Ausstattung*
Terrasse*

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Tutto sulla posizione

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die Zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés sowie dem Weinheimer Schloss ist ein großer Publikums Magnet und weit über die Region bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Weinberge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A6 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und nach Darmstadt und Frankfurt ca. 40 Minuten mit dem Pkw.

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24133774 - 69469 Weinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com