Löningen

Stilvolles Reihenmittelhaus zur Miete!

CODICE OGGETTO: 25196014-1

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 965 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 100 m^2

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196014-1
Superficie netta	ca. 100 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	965 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Una prima impressione

In einer zentrumsnahen und zugleich ruhigen Wohnlage von Löningen wartet dieses nach bestem Energiestandard erbaute Reihenmittelhaus auf seine ersten Mieter. Das Reihenmittelhaus ist Teil einer idyllischen Anlage, die insgesamt sechs identische Reihenhäuser in zwei Dreier-Reihen umfasst.

Der Innenbereich ist insbesondere durch eine optimale Grundrissgestaltung und lichtdurchflutete Räume mit großen Fensterflächen gekennzeichnet. Sowohl Paare als auch kleine Familien finden hier ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über insgesamt drei Zimmer. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offen gehaltener Wohn-, Ess- und Kochbereich, hochwertige Einbauküche inklusive. Von hier aus haben Sie auch einen direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer, eine Büro-Ecke, die sich ideal für Homeoffice-Tätigkeiten eignet, sowie ein modernes Bad mit bodengleicher Dusche. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet ein weiteres großes Schlafzimmer.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine Ausstattung auf Top-Niveau: Dazu zählen unter anderem die Photovoltaikanlage, eine dezentrale Lüftungsanlage, eine Wallbox, der Glasfaseranschluss, die gemeinsame SAT-Anlage oder auch die zwei Stellplätze der Wohneinheit, einer davon mit Wallbox.

Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung. Der Energieausweis wird mit Fertigstellung der Immobilie nachgereicht. Die hier angegebene Grundstücksgröße ist eine Schätzgröße je Reihenhaus. Eine Grundstücksteilung wurde nicht vollzogen.

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Dettagli dei servizi

* Neubau/Erstbezug
* KfW40, QNG Nachhaltigkeitsbauweise
* Zentrumsnahe, aber ruhige Lage
* Attraktive Grundrissgestaltung
* Neueste Heiztechnik dank effizienter Wärmepumpe
* Dezentrale Lüftungsanlage
* Leistungsstarke PV-Anlage
* Einbauküche
* Elektrische Jalousien
* Glasfaseranschluss
* Gemeinschaftliche SAT-Anlage
* Terrasse
* Zwei Stellplätze (Freiplätze), einer mit Wallbox
* Hinweis: Kaltmiete inkl. Küche und Bad-Einbauschrank

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher Lage von Löningen, einer Stadt im Landkreis Cloppenburg, etwa 20 km nordwestlich von Cloppenburg. Löningen liegt verkehrsgünstig an der B213, die bspw. auch eine gute Verbindung zur A1 darstellt. Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus historischer Architektur und modernen Gebäuden, die das Stadtbild prägen. Von der Immobilie selbst sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen der täglichen Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten ideal erreichbar. Positiv zu erwähnen ist auch das große Vereinsangebot der Stadt. Zahlreiche Sportvereine bieten eine breite Palette an Aktivitäten wie Fußball, Handball, Tennis oder Leichtathletik an.

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196014-1 - 49624 Löningen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com