

Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

CODICE OGGETTO: 25201060



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 85.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 36,13 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201060	Prezzo d'acquisto	85.000 EUR
Superficie netta	ca. 36,13 m ²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1983	Caratteristiche	Terrazza
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Pellet		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.03.2035	Consumo finale di energia	91.80 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

Dettagli dei servizi

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25201060 - 93413 Cham

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com