

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

CODICE OGGETTO: 25034033



PREZZO D'AFFITTO: 1.875 EUR • VANI: 7

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034033
Piano	1
Vani	7
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.875 EUR
Costi aggiuntivi	500 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 250 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 250 m²

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	09.04.2035		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	136.70 kWh/m²a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0231 - 49 66 55 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Una prima impressione

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Tutto sulla posizione

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com