

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

2.222 Traumgrundstück, ideell teilbar!

VP azonosító: 25095019



www.von-poll.de

VÉTELÁR: 549.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.222 m²

VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés

VP azonosító	25095019	Vételár	549.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az elso benyomás

Dieses Grundstück in gesuchter Lage von Holm-Seppensen bietet 2.222 m² Raum für Ihr Traumhaus.

Das Landschaftsschutzgebiet befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

Teilerschlossen und mit einer kompletten Südausrichtung in gepflegter

Nachbarschaftsbebauung - so präsentiert sich diese Immobilie.

Der Bebauungsplan der Stadt Buchholz vom 28.05.2001 sieht hier eine

Grundstücksgröße von 1.500 m² mit einer GRZ von 0,15 und einer eingeschossiger Bauweise vor.

Ein ideelle Teilung und die Erstellung von zwei Einfamilienhäusern ist ebenfalls möglich.

Die endgültige Bebauung der Grundstücke ist nach Ihrer Planung mit dem Bauamt der Stadt Buchholz zu klären.

Die Abrisskosten für die Altsubstanz übernimmt der zukünftige Eigentümer.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Minden a helyszínról

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 25095019 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com