Lübeck / Travemünde – Travemünde

In unter 100 m am Strand - charmante Einzimmerwohnung mit Meerblick in exponierter Lage

VP azonosító: 25091005

VÉTELÁR: 369.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 48 m² • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Áttekintés

VP azonosító	25091005
Hasznos lakótér	ca. 48 m²
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	369.000 EUR
Lakás	Apartment
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.02.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	126.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az ingatlan

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0451 - 88 18 322 0

Partner-Shop Bad Schwartau | Lübecker Straße 1 | 23611 Bad Schwartau
bad.schwartau@von-poll.com | *www.von-poll.com/bad-schwartau*

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine 1-Zimmerwohnung in absoluter Spitzenlage von Travemünde! Von hieraus sind Sie in unter 100 m am Strand - also worauf warten Sie noch?

Mit rund 48 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss bietet die Wohnung ausreichend Platz und ist bequem über das Treppenhaus oder den Aufzug (bis Halbparterre) erreichbar. Sie ist vollständig möbliert und sofort nutzbar. Zur Ausstattung zählen u. a. eine große Schrankwand, ein Schrankbett, Sofa, Tisch mit Stühlen sowie zahlreiche Einrichtungsgegenstände für den täglichen Bedarf. Küche und Bad sind funktionstüchtig, entsprechen jedoch nicht mehr dem heutigen Standard. Die Wohnung würde sich über frischen Wind und moderne Optik freuen, ist jedoch auch in dem jetzigen Zustand beliebt bei Feriengästen und läuft seit 3 Jahren gut in der Ferienvermietung!

Ein besonderes Highlight ist der Balkon in Südostausrichtung, der Ihnen die Morgen- und Mittagssonne sowie einen herrlichen Blick über den Grünstrand bis hin zum Wasser bietet – ein Platz mit hoher Wohn- und Aufenthaltsqualität. Eine Markise & Heizstrahler runden das Highlight komfortabel ab.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein eigenes Kellerabteil. Im gemeinschaftlichen Waschraum stehen Waschmaschine und Trockner zur Nutzung bereit.

Die Anlage wird vielseitig genutzt – sowohl als Hauptwohnsitz wie auch als Zweitwohnung oder zur Ferienvermietung.

Die Wohnung ist derzeit noch bis zum Herbst vermietet, Besichtigungen können nur an Abreisetagen oder Buchungslücken stattfinden - wir bitten hier um Ihr Verständnis und um etwas Vorlaufzeit. Dennoch freuen wir uns sehr über Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen weitere Fragen zu beantworten und Sie persönlich von dieser Wohnung zu überzeugen!

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Részletes felszereltség

* 1 Zimmer
* ca. 48 m² Wohnfläche
* 2. Obergeschoss
* 32 Einheiten in dem Gebäude
* 8 Wohnungen je Etage
* auf dieser Etage überwiegend Dauerwohnsitze, sehr ruhige & nette Nachbarschaft
* Balkon mit seitlichem Meerblick
* Markise & Heizstrahler
* innenliegendes Bad
* Einbauküche
* möbliert
* 1 Stellplatz in der Tiefgarage
* 1 Kellerraum
* sehr strandnah, absolute Toplage!
* Gastronomie, Yachtclub, Golfplatz - alles in fußläufiger Nähe!

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Minden a helyszínrol

Travemünde, das maritime Tor an der Ostsee, vereint Tradition und Moderne auf besondere Weise. Das Seebad blickt auf mehr als 200 Jahre Geschichte zurück und ist geprägt von seinem kilometerlangen Sandstrand, der historischen Altstadt und den charmanten Fassaden entlang der Trave.

In den letzten Jahren hat sich der Ort dynamisch entwickelt und ist heute nicht nur ein gefragtes Urlaubsziel, sondern auch ein geschätzter Wohnort. Der hohe Freizeitwert trägt wesentlich dazu bei: Ob Wassersport, Golf, Reiten, entspannte Stunden am Strand oder ein Spaziergang durch den Hafen mit anschließendem Besuch in einem der gemütlichen Cafés und Restaurants – Travemünde bietet Abwechslung für jeden Geschmack.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens – von Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu ärztlicher Versorgung – sind schnell erreichbar.

Auch die Anbindung ist ideal: Lübeck erreichen Sie in rund 20 Autominuten, Hamburg in etwa einer Stunde. Beide Städte sind zudem bequem mit der Bahn erreichbar.

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.2.2030.
Endenergiebedarf beträgt 126.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25091005 - 23570 Lübeck / Travemünde – Travemünde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com