

Hof

# Zentral gelegene Büroräume/Ladenlokal - barrierefrei

VP azonosító: 25468006-1



BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Áttekintés

|              |            |
|--------------|------------|
| VP azonosító | 25468006-1 |
| Szobák       | 3          |

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bérleti díj       | 1.200 EUR                                                                                        |
| További költségek | 200 EUR                                                                                          |
| Iroda/rendel?     | Irodafelület                                                                                     |
| Jutalék           | Mieterprovision<br>beträgt das 1-fache<br>der mtl.<br>Nettokaltmiete zzgl.<br>gesetzlicher MwSt. |
| Teljes terület    | ca. 120 m <sup>2</sup>                                                                           |
| Bérelhető terület | ca. 120 m <sup>2</sup>                                                                           |

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Áttekintés: Energia adatok

|                                              |            |                                                         |                         |
|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energiaforrás                                | Olaj       | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 27.01.2032 | Teljes energiaigény                                     | 160.30 kWh/m²a          |
|                                              |            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E                       |
|                                              |            | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2009                    |

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan





VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Az ingatlan



A smartphone and a tablet are shown displaying the Von Poll Immobilien app. The smartphone screen features a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' The tablet screen shows a detailed property valuation report with various data points and charts.

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

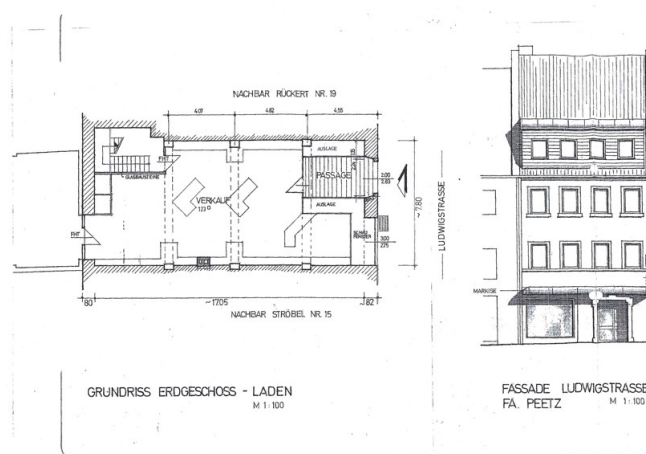
Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine Bürofläche, mit ca. 120 m<sup>2</sup>, in der Ludwigstraße 17 in Hof. Der Eingangsbereich bietet große Schaufensterflächen, die sich sehr gut als Ausstellungsfläche nutzen lassen. Die Räumlichkeiten teilen sich auf in drei Räume, die vielseitig genutzt werden können.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Frau Kristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Részletes felszereltség

- \* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
- \* Ca. 120 m<sup>2</sup>
- \* 3 Räume
- \* Toilette
- \* Zentral gelegen

**VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof**

## Minden a helyszínról

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.

Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.

Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.



VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2032.

Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25468006-1 - 95028 Hof

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mark Beyer

---

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: [hof@von-poll.com](mailto:hof@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)