Peschiera Del Garda

Panoramavilla am Gardasee

VP azonosító: IT254152183

VÉTELÁR: 1.490.000 EUR

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Áttekintés

VP azonosító	IT254152183
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	1.490.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 240 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer

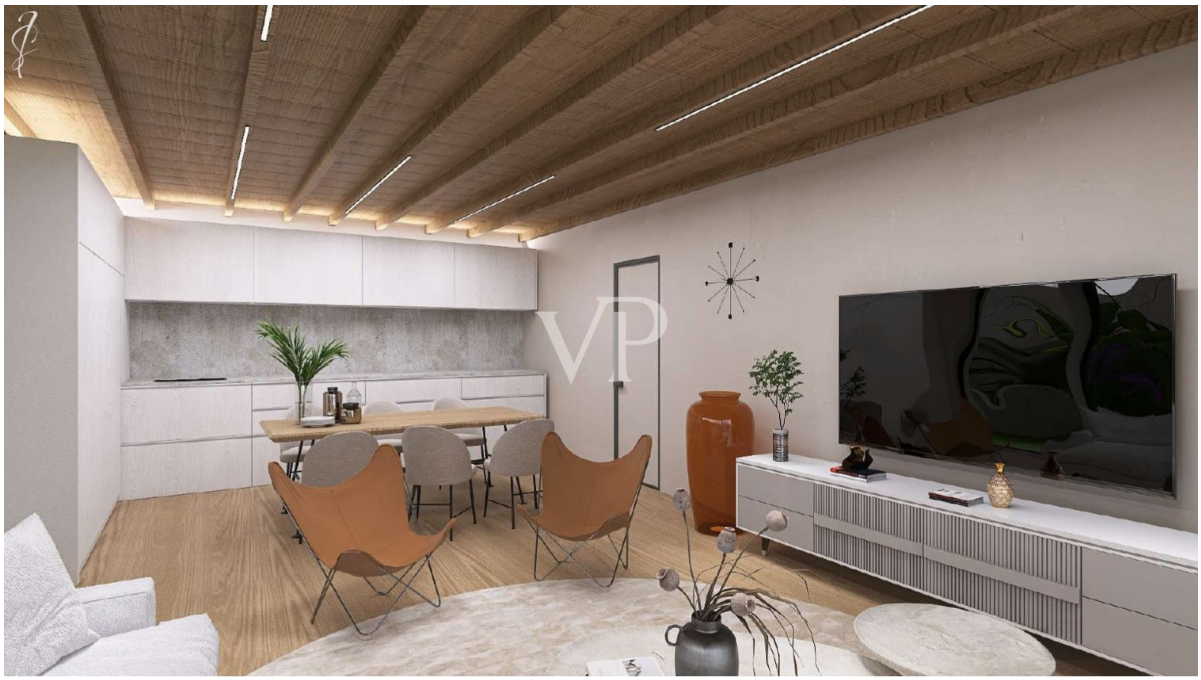
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

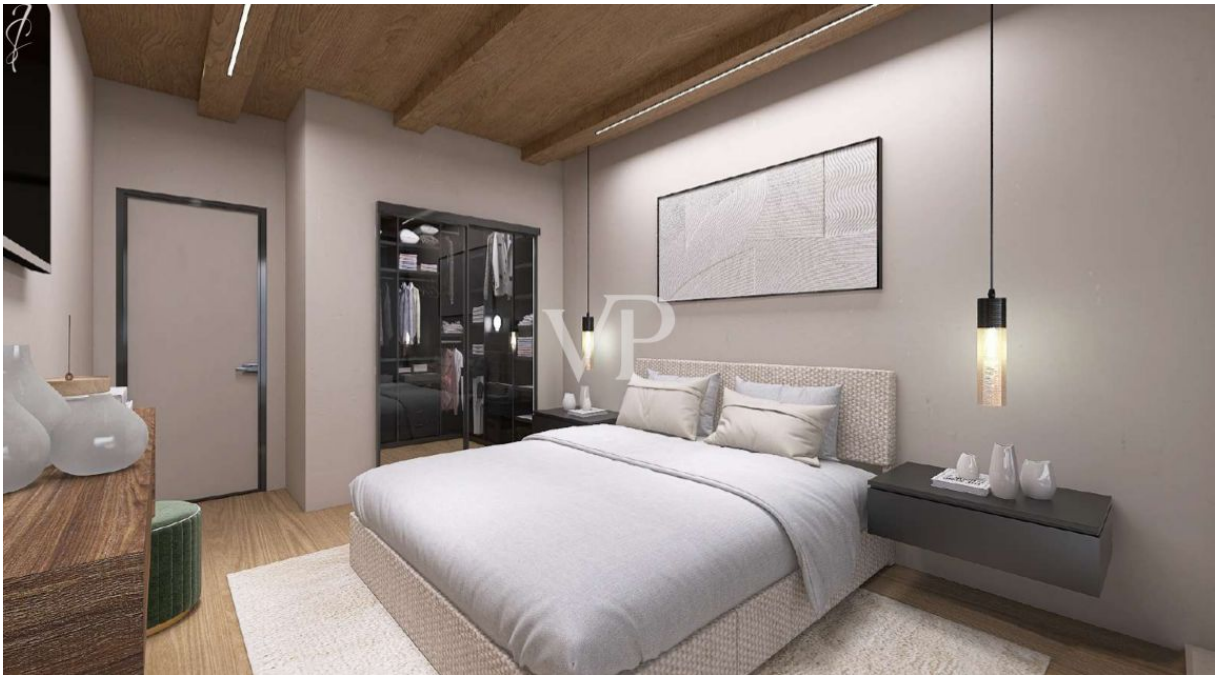
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Az elso benyomás

Diese exklusive Villa im Süden von Peschiera del Garda ist Teil einer eleganten Wohnanlage und vereint zeitgenössische Architektur mit höchstem Wohnkomfort. Auf mehreren Ebenen angelegt, überzeugt die Residenz durch großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine Ausstattung mit hochwertigen Materialien.

Das Erdgeschoss öffnet sich mit einem weitläufigen, offenen Wohnbereich, der direkten Zugang zum Garten über einen stilvollen Portikus bietet. Diese Verbindung zwischen Innen- und Außenraum schafft eine ideale Kulisse für entspannte Momente und gesellige Stunden. Ein praktisches Gäste-WC rundet diese Ebene ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, die durch große Fenster einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft ermöglichen. Zwei elegante Bäder mit edlen Materialien bieten Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

Das Untergeschoss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Taverne, Wellnessbereich mit Sauna und Fitnessraum oder Hobbyraum. Eine großzügige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge sowie zusätzlichem Stauraum für Fahrräder oder Sportgeräte ergänzt das Raumangebot perfekt.

Ein integrierter Aufzug verbindet alle Etagen barrierefrei und komfortabel miteinander – stilvoll gestaltet und harmonisch in die Architektur eingebettet, unterstreicht er den luxuriösen Charakter der Villa.

Im Außenbereich begeistert der private Garten mit einem Infinity-Pool und einer weitläufigen Panoramaterrasse. Der Blick auf die sanften Moränenhügel und die Weinberge von Lugana schafft eine traumhafte Kulisse. Die Poolumgebung mit rutschfestem Keramikbelag lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein, während stimmungsvolle Beleuchtung am Abend eine zauberhafte Atmosphäre schafft – ideal für romantische Stunden oder exklusive Veranstaltungen im Freien.

Jedes Detail – von der Materialwahl bis zur Lichtgestaltung – wurde sorgfältig geplant, um ein Wohnambiente auf höchstem Niveau zu bieten. Auch der Garten überzeugt mit durchdachtem Design: pflegeleicht, privat und perfekt geeignet für die Bepflanzung mit mediterranen Gewächsen, die zur Ruhe und Harmonie beitragen.

VP azonosító: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com