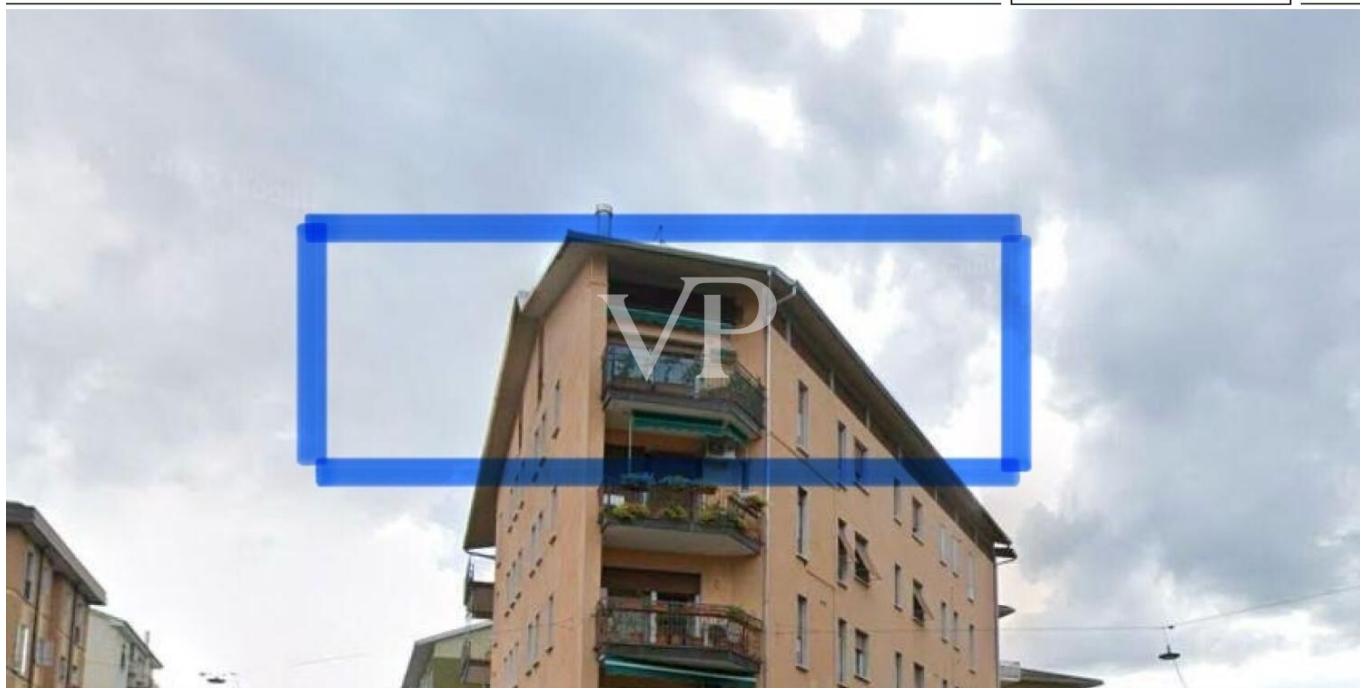


Verona

Ihr Zuhause + sofortiges Einkommen: zwei Wohnungen in Ponte Crencano, Verona

VP azonosító: IT254151981



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 584.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m² • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254151981
Hasznos lakótér	ca. 220 m ²
EMELET	4
Szobák	7
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1964

Vételár	584.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 240 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

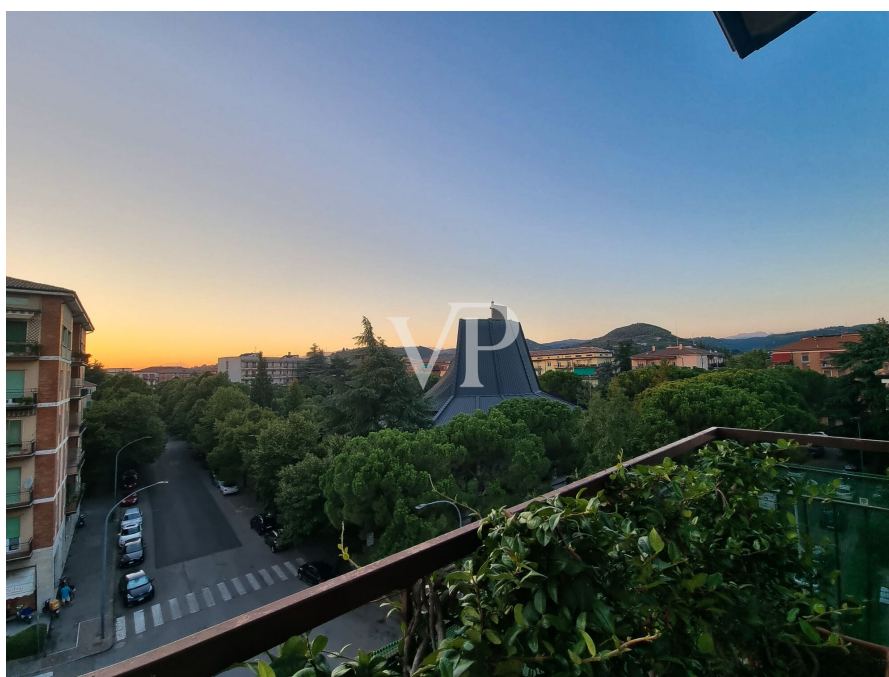
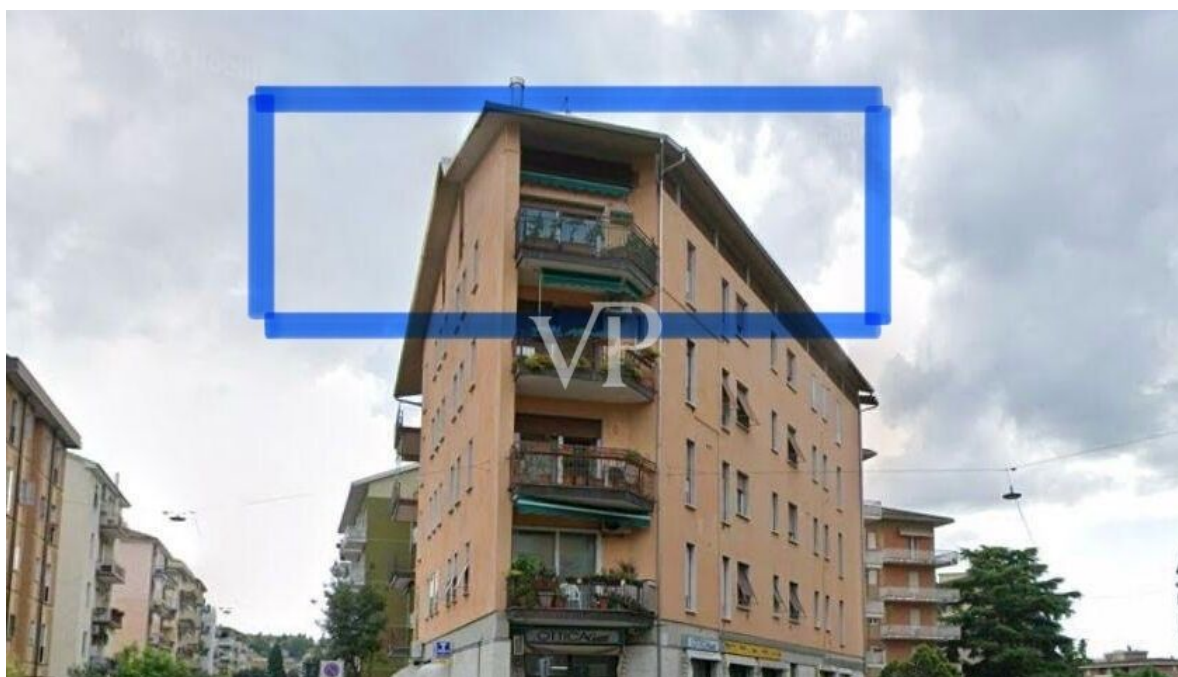
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	27.05.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	97.77 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



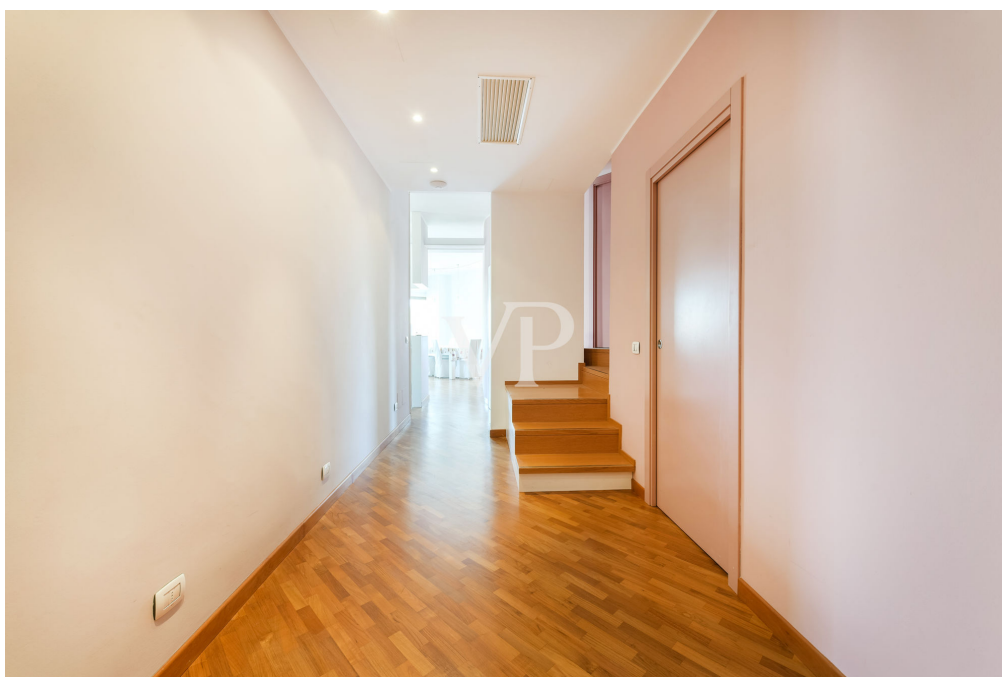
VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



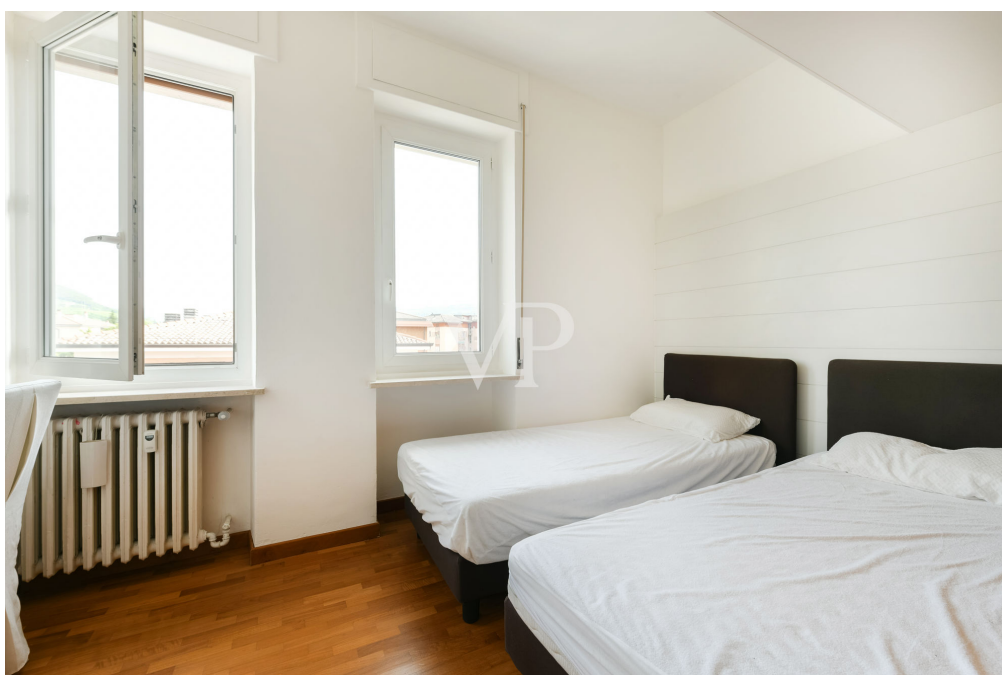
VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan



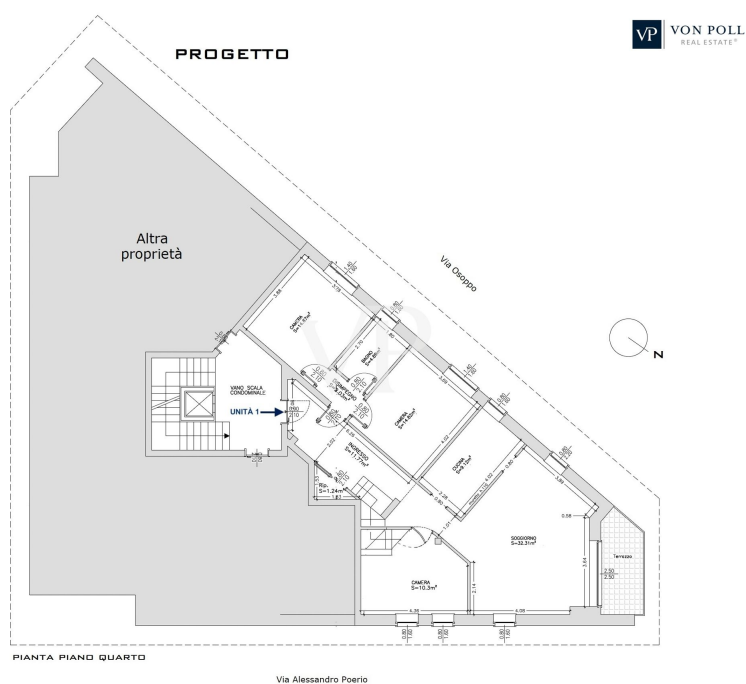
VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

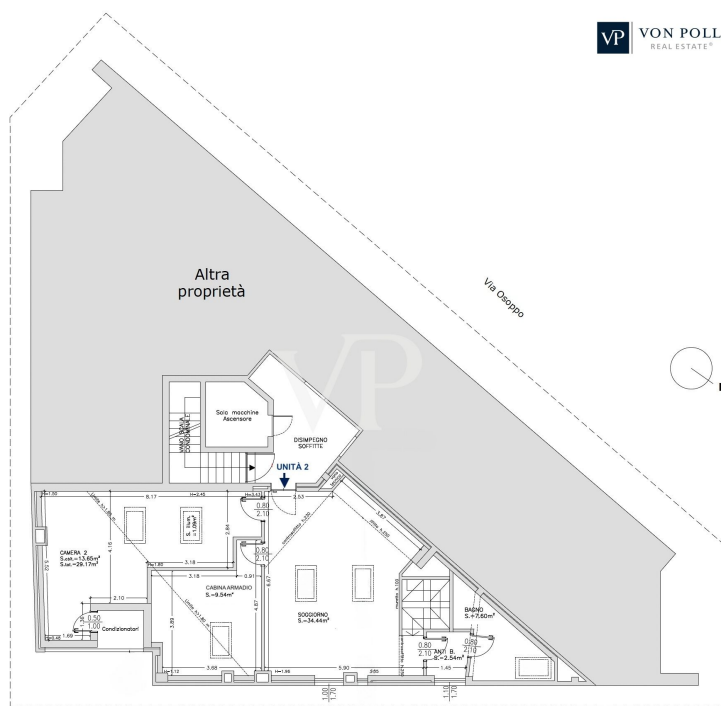
Az ingatlan



VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Alaprajzok





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)

Via Alessandro Poerio

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az elso benyomás

Ponte Crencano. Wir bieten zum Verkauf zwei unabhängige Wohnungen auf zwei aufeinanderfolgenden Ebenen (vierte und fünfte Etage - oben), mit einer Gesamtfläche von ca. 240 qm kommerziellen befindet.

Beide sind derzeit vermietet, was eine sofortige Einkommen Lösung.

Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal für:

1. Investoren, die an einem bereits aktiven doppelten Mieteinkommen interessiert sind
2. Personen, die in einer der beiden Wohnungen leben und die andere als Einkommensquelle nutzen möchten
3. Diejenigen, die eine einzige Wohnung auf zwei Ebenen suchen, die durch eine bestehende interne Treppe verbunden werden können, wie es ursprünglich war.

Vierter Stock mit 130 qm und fünfter Stock mit 110 qm.

Jede Etage hat einen eigenen Keller und ein eigenes Bad. Nur die Einheit im vierten Stock hat einen Gemeinschaftsparkplatz.

Einheit 1 - Wohnung im vierten Stock mit Panoramaterrasse

Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem großen Wohnbereich von 42 qm führt, bestehend aus:

- Moderne offene Küche
- Esszimmer mit großem Tisch für geselliges Beisammensein
- Gemütliche und helle Sofaecke
- Direkter Zugang zur Terrasse mit hervorragender Sonnenausrichtung, die einen schönen Blick auf den Sonnenuntergang und eine frische Brise von Avesa bietet.

Schlafbereich:

- Zwei Doppelschlafzimmer
- Einzelzimmer
- Bad mit Fenster und Dusche
- Hauswirtschaftsraum

Einheit 2 - Penthouse-Dachgeschosswohnung im fünften und letzten Stock des Gebäudes

- 35 qm Wohnbereich mit offener Küche, Sofa und Kamin
- Fenster und Velux sorgen für viel Licht
- zwei Schlafzimmer

- Bad mit Fenster, Dusche und Vorbad

Zwei Dachböden vervollständigen die Immobilie.

Ausstattung und technische Merkmale

- Vollständig renoviert (2009)
- Klimaanlage: Kanalisation in der vierten Etage, Split in der fünften Etage
- Wärmeschutzfenster, motorisierte Velux-Fenster
- Wärmedämmung des Daches und Zwischendecken
- Erneuerung der elektrischen und sanitären Anlagen
- Neuer Heizkessel

Carport im Preis inbegriffen

Mögliche zusätzliche Garage 100 Meter entfernt

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com