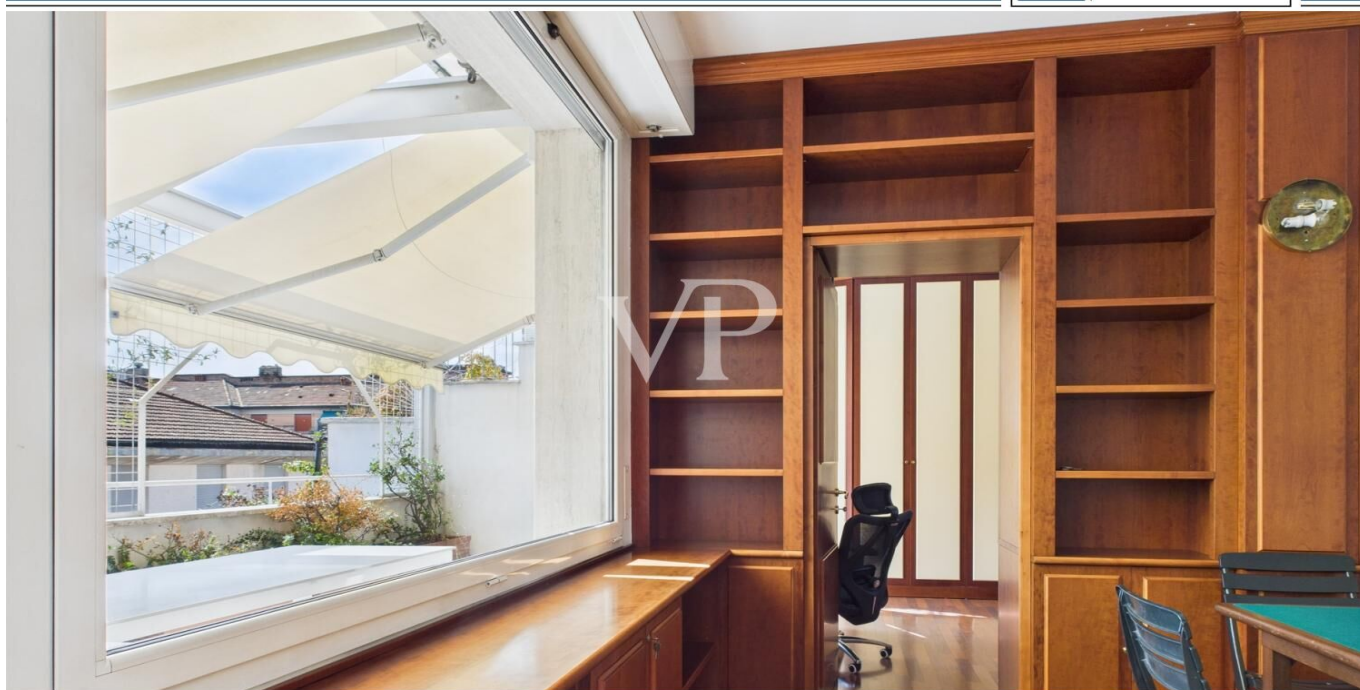


Milano – Montenero

Repräsentative Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse sofort frei

VP azonosító: IT252942362



www.von-poll.it

BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Áttekintés

VP azonosító	IT252942362
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.09.2025
EMELET	5
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1965

Bérleti díj	2.500 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 120 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

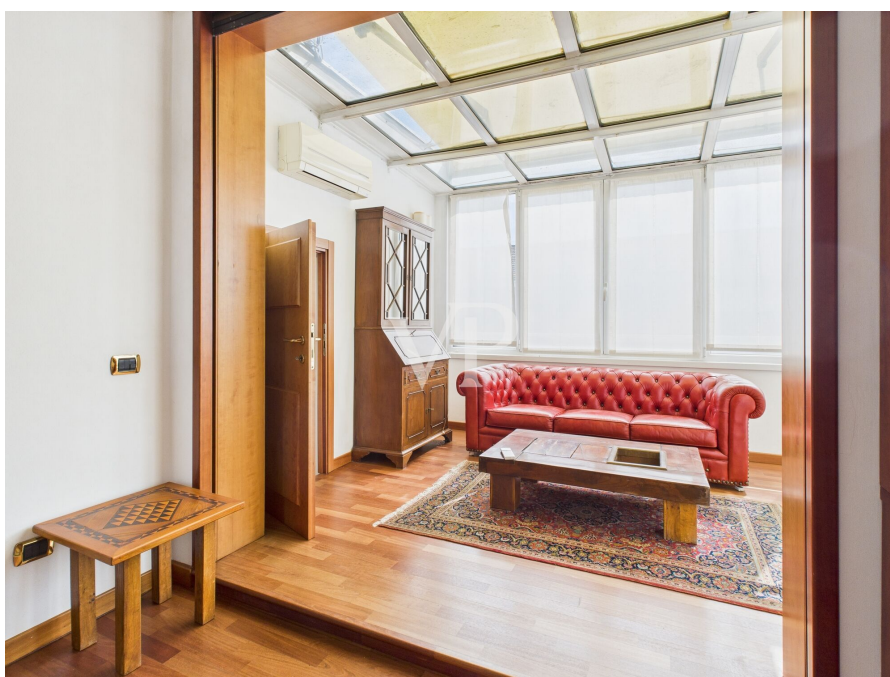
Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	01.08.2027
--	------------

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	520.83 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



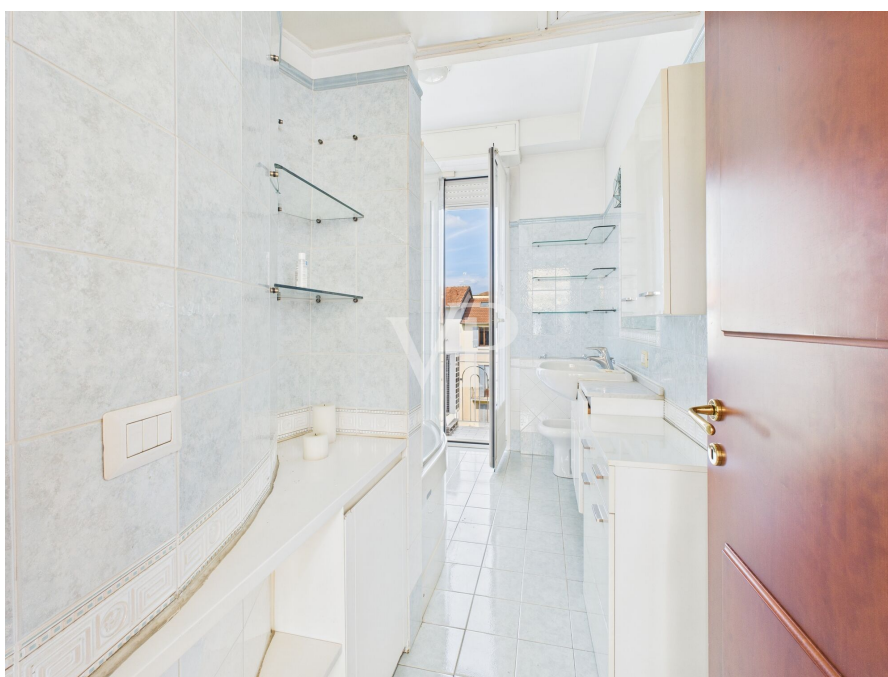
VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



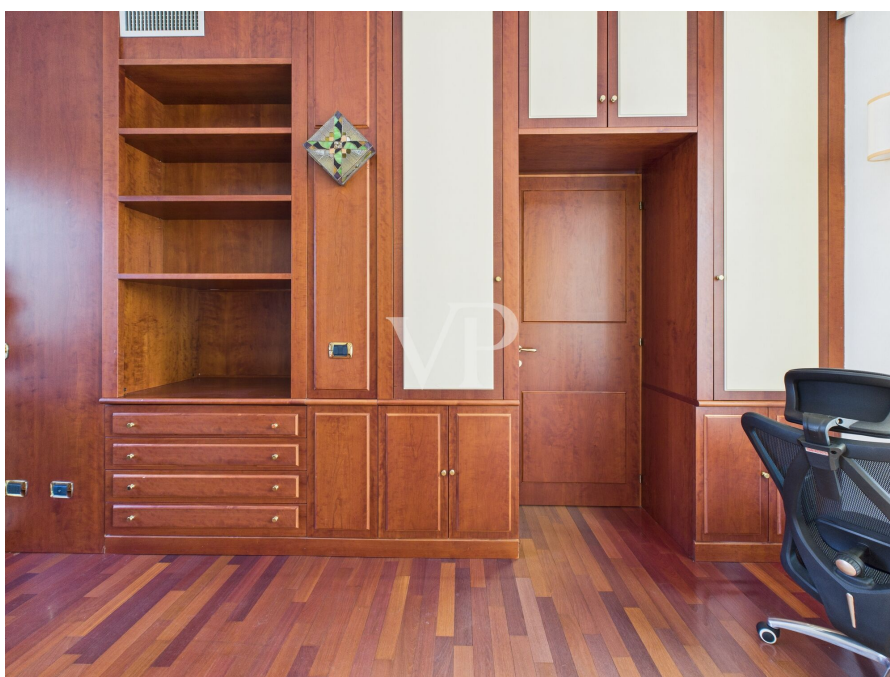
VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Az elso benyomás

Helles Penthouse mit Terrasse - Via Pier Lombardo
Befristete Vermietung bis zu 18 Monaten

In einer der faszinierendsten Gegenden von Mailand, gegenüber dem berühmten Theater Franco Parenti und dem eindrucksvollen Schwimmbad Bagni Misteriosi, bieten wir Ihnen zur vorübergehenden Vermietung ein elegantes Penthouse mit großer Terrasse an, das sich durch eine herrliche Helligkeit und eine doppelte Ausrichtung auszeichnet.

Der Eingang öffnet sich zu einem geräumigen Wohnbereich, der in mehrere funktionelle Räume unterteilt ist: Arbeitsbereich, Essbereich und Entspannungsecke, alle mit Blick auf die große Terrasse, die perfekt für Momente der Geselligkeit oder der Entspannung im Freien ist.

Der Schlafbereich besteht aus einer raffinierten Master-Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank mit Fenster und einem Badezimmer, ebenfalls mit Fenster, das Zugang zu einem Balkon bietet. Die separate Wohnküche verfügt über einen weiteren Balkon.

Eine interne Treppe verbindet das Hauptgeschoss mit einer unteren Ebene, in der sich ein zweites kleines Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet, das sich ideal als Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Servicebereich eignet.

Eine exklusive Lösung, ideal für diejenigen, die Komfort, Stil und eine strategische Lage im Herzen der Stadt suchen.

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Részletes felszereltség

- Aufzug
- Terasse
- Balkone
- Zentralheizung
- Klimatisierung
- Elektrische Rollläden
- Obergeschoss

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Minden a helyszínról

Die Via Pier Lombardo ist Teil eines gut angebundenen Viertels von Mailand mit hervorragenden Dienstleistungen des täglichen Lebens, Gesundheitsversorgung, Bildung und Kultur, mit einer Wohn- und einer lebendigen Atmosphäre.

Das Vorhandensein aller wichtigen Geschäfte, Veranstaltungsorte und Verkehrsmittel macht es zu einer bequemen und angenehmen Wahl für das Leben in Mailand. Das Theater Franco Parenti und das Kino "Il Cinemino" sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächste U-Bahn-Linie (M3 - Haltestelle P.ta Romana) ist nur 600 Meter entfernt.

VP azonosító: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com