

Noto – Sizilien

## Villa 150 Meter vom Meer entfernt in Lido di Noto - mit privatem Garten

VP azonosító: IT252942244



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 240.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT252942244 |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO  | 27.08.2025  |
| Szobák                   | 3           |
| Hálósobák                | 2           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 2           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1990        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Egyéb   |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 240.000 EUR            |
| Ház             | Családi ház            |
| Jutalék         | provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 79 m <sup>2</sup>  |

VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás

Elektromosság

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien**

## Az első benyomás

Villa in Lido di Noto nur 150 Meter vom Meer und einen Steinwurf vom Barock von Noto entfernt

In Lido di Noto, einem Badeort mit kristallklarem Meer, bieten wir eine hübsche kleine Villa von ca. 70 Quadratmetern zum Verkauf an, die von einem 400 Quadratmeter großen Garten mit Grillplatz umgeben ist, eine wahre Oase der Ruhe. Dank ihrer strategischen Lage liegt sie außerdem in der Nähe des berühmten historischen Zentrums von Noto mit seinem prächtigen barocken Erbe, das in wenigen Minuten zu erreichen ist. So können Sie die Wunder der barocken Kunst und Architektur genießen und durch die Straßen voller Charme und Geschichte schlendern. Die Villa, in gutem Zustand, ist voll möbliert und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Innenausstattung ist ebenfalls rationell und eignet sich perfekt als Strandhaus oder als Investition. Diese Villa ist die perfekte Wahl, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von dieser Gelegenheit, das Meer und die Kultur in einer der schönsten Gegenden von Sizilien zu erleben, überzeugen!

VP azonosító: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)