Assago – Lombardei

Schuppen mit Büros, Wohnung, Terrasse und Garten

VP azonosító: IT252941830

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.444 m²

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252941830
AZ INGATLAN ELÉRHET?	31.05.2033
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1977
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	5 x Egyéb

Vételár	1.200.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 696 m²
Hasznos terület	ca. 1.300 m²

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.03.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	270.85 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

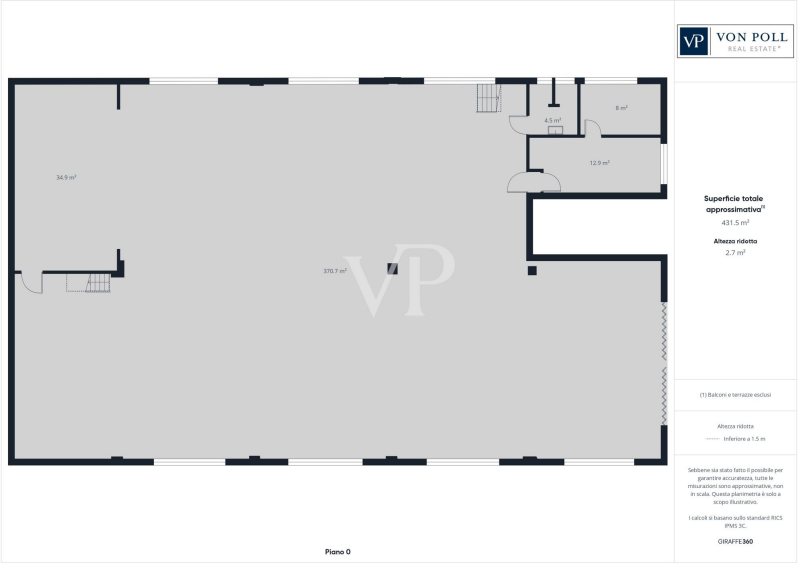
Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Alaprajzok



Piano 2

VON POLL REAL ESTATE®

Superficie totale approssimativa[1]
152.2 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Sebbene sia stato fatto il possibile per garantire accuratezza, tutte le misurazioni sono approssimative, non in scala. Questa planimetria è solo a scopo illustrativo.

I calcoli si basano sullo standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Piano 1

VON POLL REAL ESTATE®

Superficie totale approssimativa[1]
61.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

Sebbene sia stato fatto il possibile per garantire accuratezza, tutte le misurazioni sono approssimative, non in scala. Questa planimetria è solo a scopo illustrativo.

I calcoli si basano sullo standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Az elso benyomás

ASSAGO (MI) - EINKOMMENSSTARKER INDUSTRIEKOMPLEX MIT MÖGLICHKEIT DER SOFORTIGEN BELEGUNG ZU VERKAUFEN In der Via Verdi, im Herzen des Industriegebiets von Assago (MI), bieten wir einen interessanten Industriekomplex zum Verkauf an, der aus einer Lagerhalle, Büros, einer Wohnung mit großer Terrasse und einem privaten Innenhof besteht. Im Erdgeschoss befindet sich ein Industrielager von ca. 450 m² mit einer Nutzhöhe von 4 Metern, das mit einem Büro, zwei Toiletten und einer Werkstatt ausgestattet ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein weiteres Büro von ca. 35 m² befindet, und eine weitere Treppe führt zu einer Lagerhalle von ca. 27 m² (mit einer Höhe von 2 m), die nicht bewohnbar ist und derzeit als Materiallagerraum genutzt wird. Neben dem Eingang zur Lagerhalle, mit unabhängigem Zugang, befindet sich eine Wohnung (Katasterkategorie A/3, aber derzeit als Büro genutzt) von ca. 220 m², bestehend aus einer Küche, zwei Bädern, einem Abstellraum und vier großen Räumen (jeweils von 18 m², 21 m², 18 m² und 50 m²). Das größte Zimmer könnte ein Doppelwohnzimmer mit Esszimmer werden. An die Wohnung schließt sich eine große Terrasse von ca. 220 qm an, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Die Immobilie wird durch einen ca. 720 m² großen Innenhof vervollständigt, der das Gebäude auf drei Seiten umgibt und eine einfache Zufahrt, Manövrierbarkeit und Parkmöglichkeiten garantiert. Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen aus der Einrichtungsbranche vermietet, mit einem 6+6 Handelsvertrag, der bis Mai 2033 läuft.Derzeitige Rendite: 28.000 €/Jahr, ab 2028 steigend auf 32.000 €/Jahr. Möglichkeit der unentgeltlichen Übergabe: Bei Bedarf des Erwerbers ist die Immobilie bereit, die gesetzlich vorgesehenen Vertragsstrafen (in Höhe von ca. 30 monatlichen Zahlungen) zu zahlen, um den Mietvertrag vorzeitig zu beenden und die Immobilie zur direkten Nutzung freizugeben. Preisvorstellung: € 1.200.000,00 Ausgezeichnete Einkommensinvestition oder ideale Lösung für Produktions- und/oder Logistikaktivitäten.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Részletes felszereltség

- Innenhof von 720qm
- Standardinstallationen sowohl für das Gerätehaus als auch für die Wohnung

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Minden a helyszínr?l

Assago - Via Verdi n.12 Ausgezeichnete Lage, 1 km von der Umgehungsstraße und der Autobahn entfernt. Die Verbindung mit der Pavese-Straße in Richtung Rozzano ist ebenfalls ausgezeichnet.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com