

Milano – San Babila

## Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

VP azonosító: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 508 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT252941741 |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETŐ  | 01.04.2025  |
| Szobák                   | 12          |
| Hálósobák                | 8           |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 5           |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1900        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 2 x Egyéb   |

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre        |
| Ház            | Családi ház         |
| Jutalék        | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 476 m²          |
| Felszereltség  | Terasz, Erkély      |

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |                            |                                                         |                         |
|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Fűtési rendszer | Egyszintes fűtési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Gáz                        | Teljes energiaigény                                     | 179.00 kWh/m²a          |
|                 |                            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | F                       |

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Az els? benyomás

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Jahrhunderts im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe. Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur. Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern. Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist. Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft. Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer. Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich. Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium. Privater Garten von 130qm.

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Részletes felszereltség

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Minden a helyszínról?

Via Donizetti - 20122 Mailand, direkt hinter dem Conservatorio

VP azonosító: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)