

Arluno – Zona Attività Produttiva

Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

VP azonosító: IT23294444_B



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 2.800 m²

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Áttekintés

VP azonosító	IT23294444_B
Hasznos lakótér	ca. 2.800 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	16.06.2025
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1973

Vételár	2.200.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 3.500 m ²

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.12.2021	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



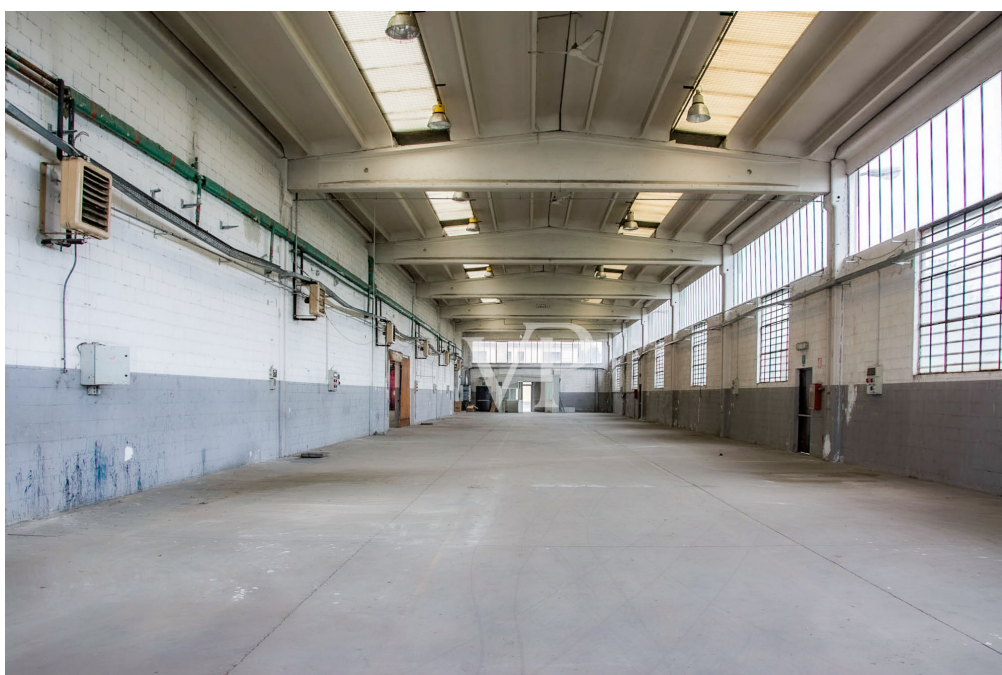
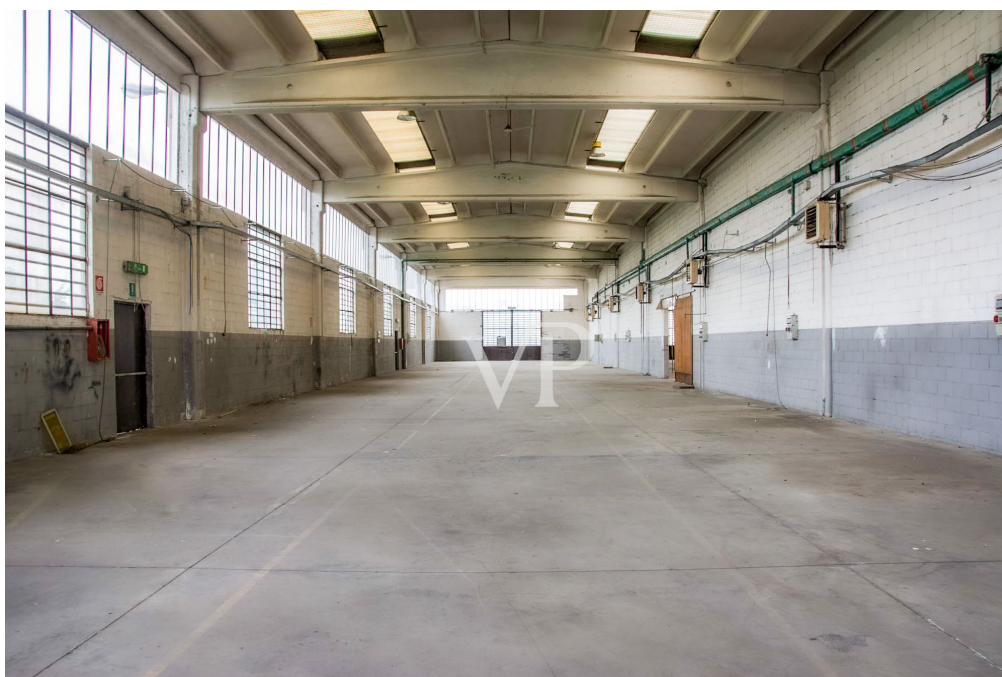
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



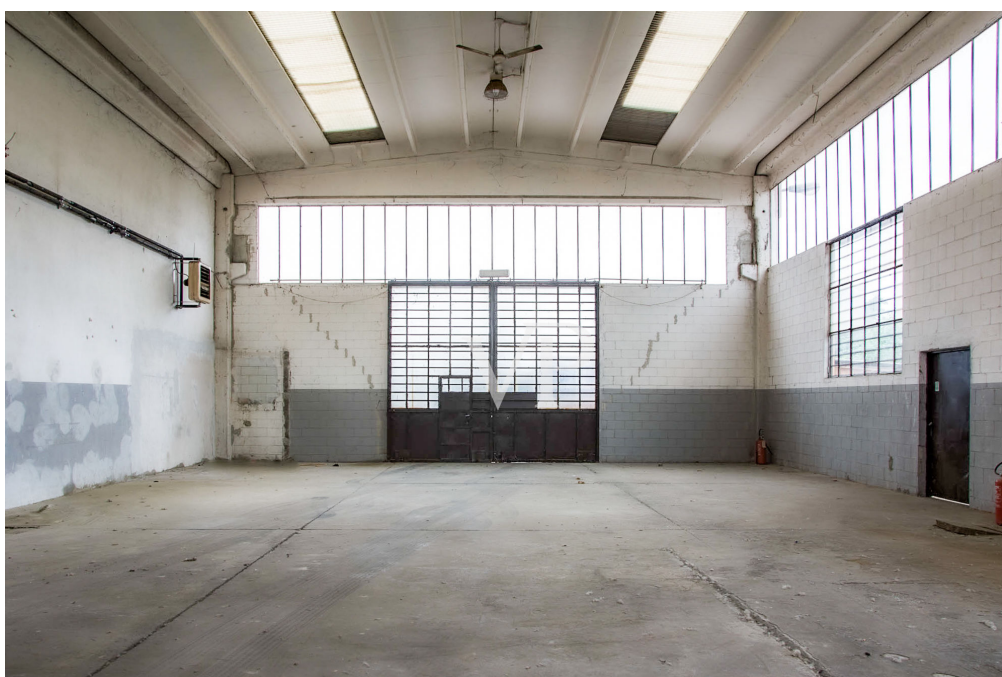
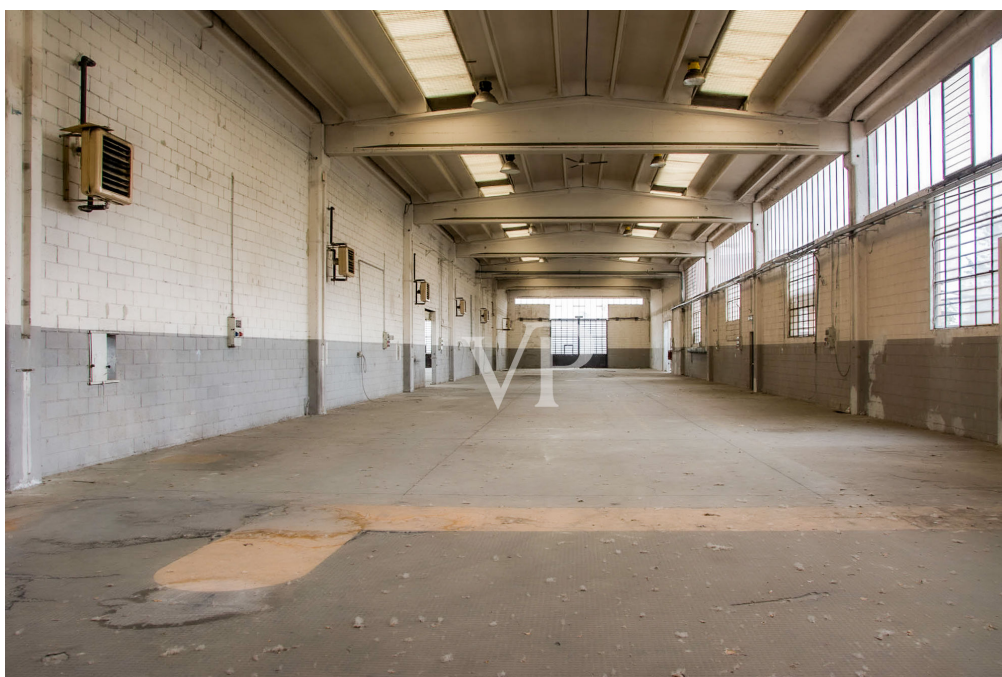
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



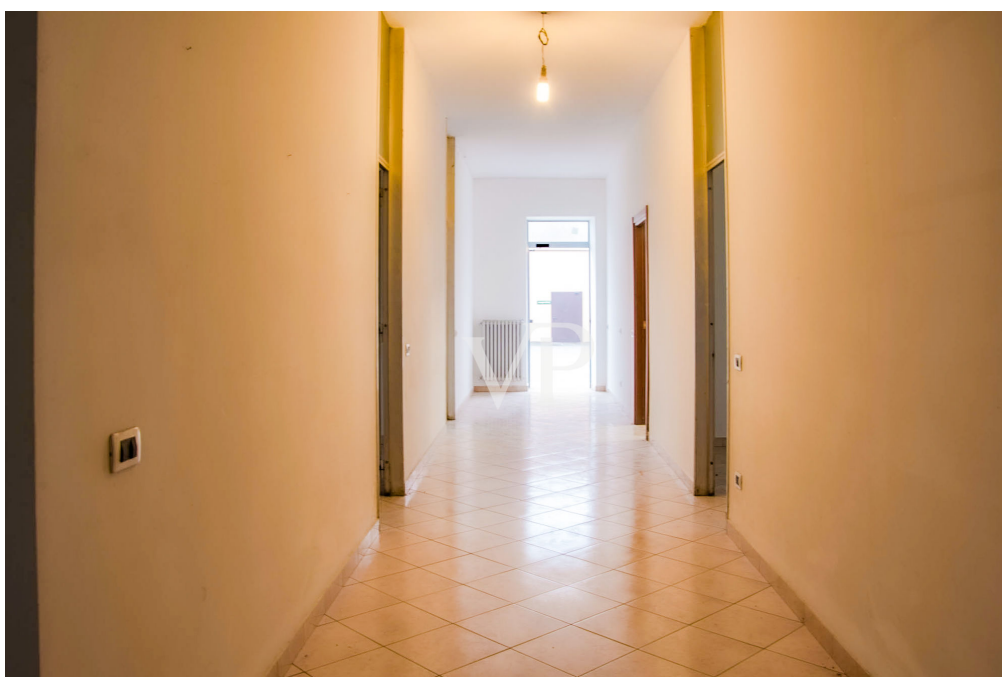
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



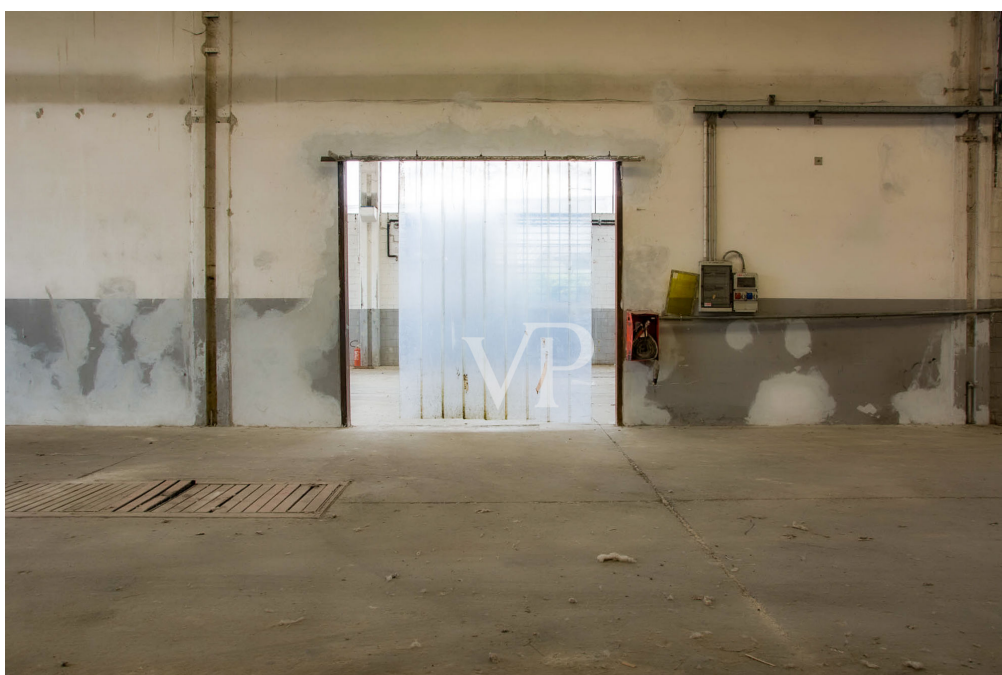
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



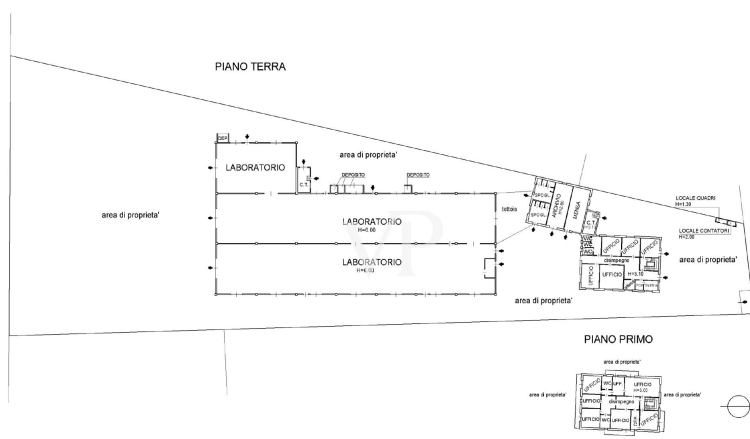
VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az ingatlan



VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Az elso benyomás

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an: Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern. Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen. Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m². Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes. Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand. Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt. Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Részletes felszereltség

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Minden a helyszínr?

Arluno

VP azonosító: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com