

Sol de Mallorca – Südwest

# Luxuriöse Familienvilla in Lauflage zur Cala Corda

VP azonosító: 3418



VÉTELÁR: 3.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 410 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.271 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | 3418       |
| Hasznos lakótér | ca. 410 m² |
| Szobák          | 5          |
| Hálósobák       | 4          |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 4          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2007       |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Vételár                 | 3.350.000 EUR  |
| Ház                     | Villa          |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Korszerűsített |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd        |
| Hasznos terület         | ca. 410 m²     |
| Felszereltség           | Úszómedence    |

VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                              |                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Fűtési rendszer                                   | Padlófűtés                                                   | Energiahatékonysági D                          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 28.05.2031                                                   | besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány      |
| Energiaforrás                                     | Elektromosság                                                | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány<br>elkészítése<br>folyamatban. | 2007                                           |

VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



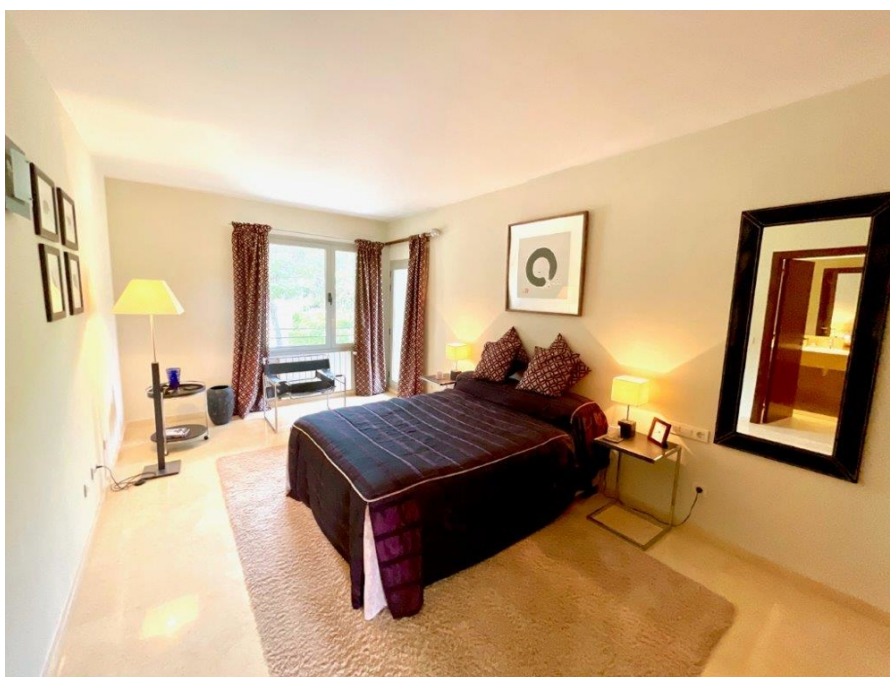
VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



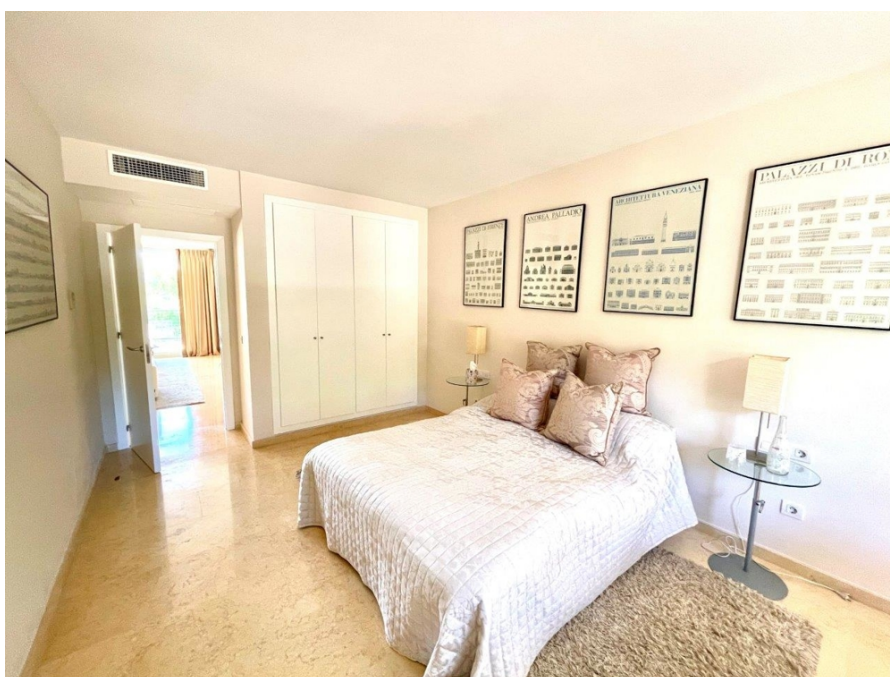
VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Az els? benyomás

Diese herrschaftliche Villa zeichnet sich vor allem aus durch ihre sehr geschmackvolle Inneneinrichtung mit viel Liebe zum Detail sowie einem hohen Anspruch an qualitativ hochwertiger Ausstattung. Schon beim Betreten der Villa verspürt man eine große Stimmigkeit und ein Gefühl des "Nachhause-kommens" sowie eine Gemütlichkeit, die nicht aufdringlich oder altmodisch wirkt. Ein perfektes Zuhause für Familien, die ihren Lebensmittelpunkt nach Mallorca verlegen möchten oder schon hier wohnen! Der Außenbereich ist sehr geschmackvoll gestaltet, verschiedene Lounge-Bereiche laden zum Ausruhen aus oder um neue Energie zu tanken! Am Abend zaubert ein professionelles Lichtkonzept ein besonderes Ambiente für eine entspannte Stimmung!

**VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest**

## Minden a helyszínr?!

Das Anwesen liegt in einem ruhigen und eleganten Villenquartier im Ort Sol de Mallorca (Gemeine Calvia) im Südwesten Mallorcas. Ungefähr 15 km entfernt vom Zentrum von Palma und 20 km vom Flughafen. In Laufristanz befindet sich das bekannte Restaurant Pinos und die Badebuchten Portals Vells und Cala Bella Donna.

VP azonosító: 3418 - 07181 Sol de Mallorca – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)