

Budapest – XII. kerület

## Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálósobásra alakítható!

VP azonosító: HU25439549



VÉTELÁR: 84.900.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 52 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                          |                                    |         |                |
|--------------------------|------------------------------------|---------|----------------|
| VP azonosító             | HU25439549                         | Vételár | 84.900.000 HUF |
| Hasznos lakótér          | ca. 52 m²                          |         |                |
| Szobák                   | 2                                  |         |                |
| Hálósobák                | 1                                  |         |                |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                                  |         |                |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Beálló, 6000000<br>HUF (Eladó) |         |                |

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözheto. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez. A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként. Főbb jellemzők: •Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély •Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, elosztó •Tisztasági festés után lakható állapot •Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható •Csendes, zöldövezeti környezet •Rendezett, kis lakásszámú társasház •Kitűnő infrastruktúra és közlekedés Miért érdemes megnézni? Beköltözheto, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle! Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

VP azonosító: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)