

Budapest – XII. kerület

## #C102 Luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439492



VÉTELÁR: 478.610.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92,73 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |         |                 |
|-----------------|--------------------------|---------|-----------------|
| VP azonosító    | HU24439492               | Vételár | 478.610.000 HUF |
| Hasznos lakótér | ca. 92,73 m <sup>2</sup> | Lakás   | Emelet          |
| Szobák          | 3                        |         |                 |
| Hálósobák       | 2                        |         |                 |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2                        |         |                 |

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



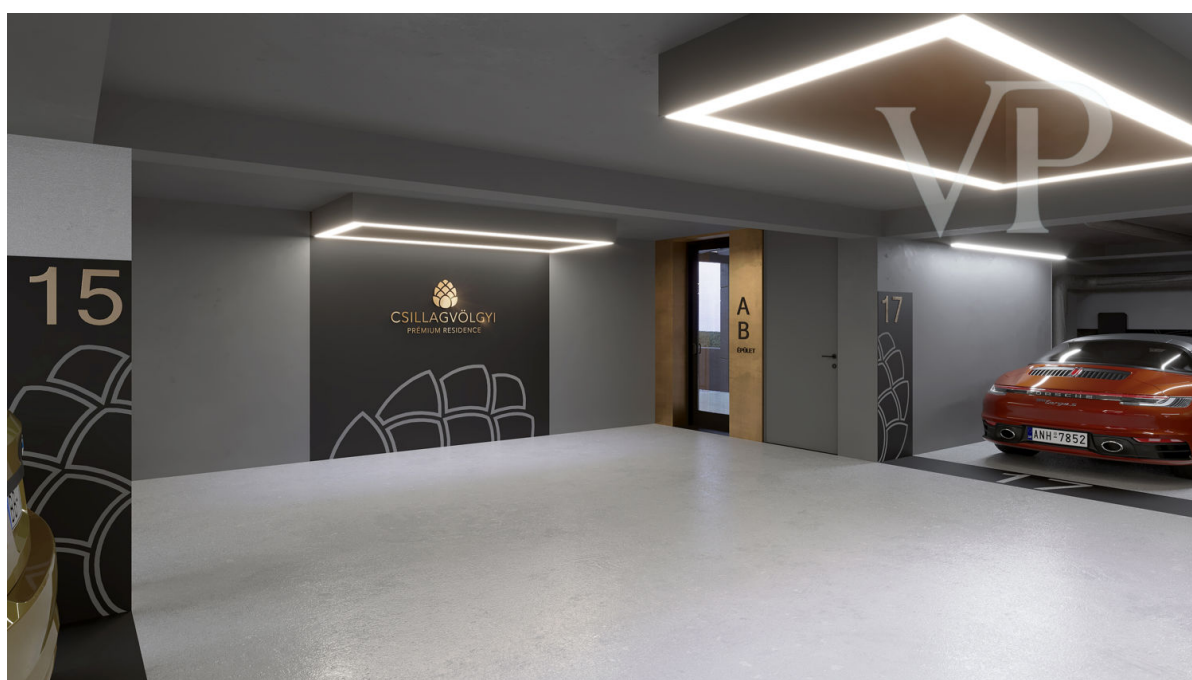
VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



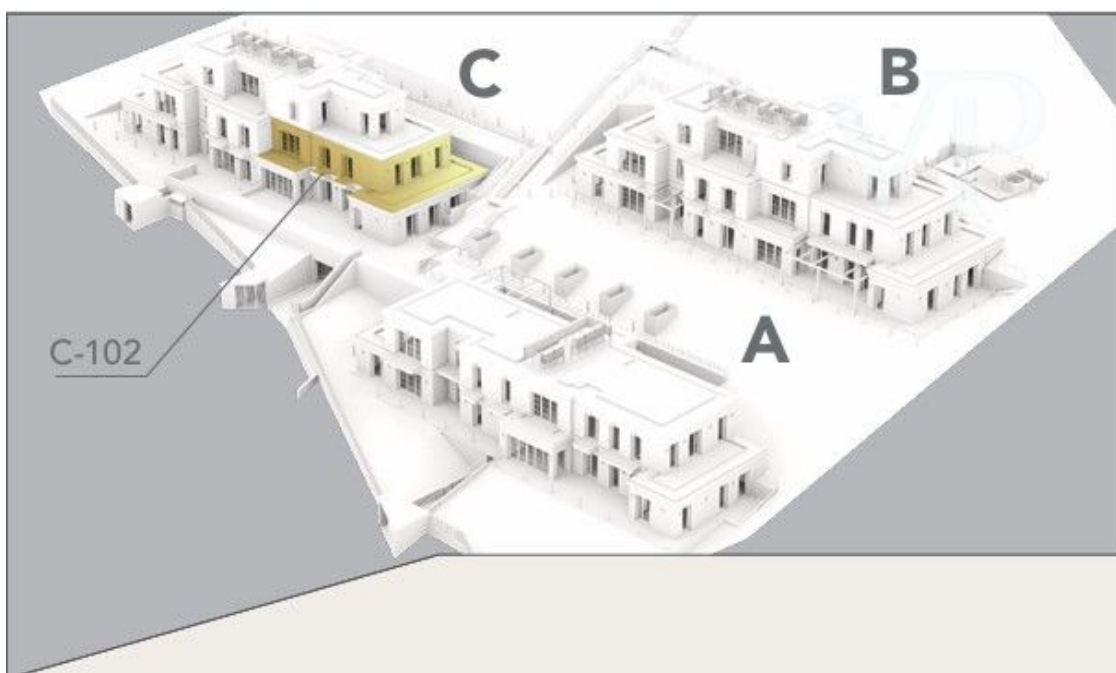
VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától. Itt a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A harmónia és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remekül példázza ezt ez a 3 szobás, első emeleti lakás, melynek minden helyiségből közvetlen kijárat nyílik vagy egy erkélyre vagy a teraszra. A kialakításnak köszönhetően világos, tágas, így folyamatos kapcsolatban lehet a külső térrel, ahol a fák, virágok és cserjék jelenléte színesíti a látványt. Ideális választás azok számára, akik szeretik a friss levegőt és a természet közelségét a mindennapokban is élvezni.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthetőségét.

Az épületek követik a terep lejtését ezért a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, illetve a legfelső emeleteken penthousokat alakítottak ki. Az otthonok többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz szivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

Az épület alatti teremgarázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik ehhez az ingatlanhoz. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát!

VP azonosító: HU24439492 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)