

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

VP azonosító: HU24439464



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 202 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m²

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439464
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
Szobák	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2022
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	399.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Terasz, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Az első benyomás

Hűvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas minőségű anyagok mellett korszerű műszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Műszaki tartalom: •? hőszivattyús fűtés-hűtés (Wolf) •? padló és mennyezet fűtés-hűtés •? helységként szabályozható hőmérőket •? hővisszanyerős szellőzős (Wolf) •? kombinált finn-infra szauna •? 3 retegű üvegezéses fűtőanyag nyílászárók •? távirányítós elektromos, hőszigetelt alumínium redőnyök •? 2 kádálló (1 fűtő, 1 bioetanol) •? 2 autós garázs padlófűtéssel •? riasztó, szintenkezdő riasztási lehetőség •? beépített konyhabútor gépekkel (mosogatógép, rejtett pultból emelkedő páraelszívó, sütő, fűzőlap, borhűtő) •? beépített gardróbszekrények •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetelés, kb. 40cm vastag külső falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapterület OTEK szerint (szoba+k + lakáshoz tartozó 190cm magasságát meghaladó fedett részek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

VP azonosító: HU24439464 - 1021 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com