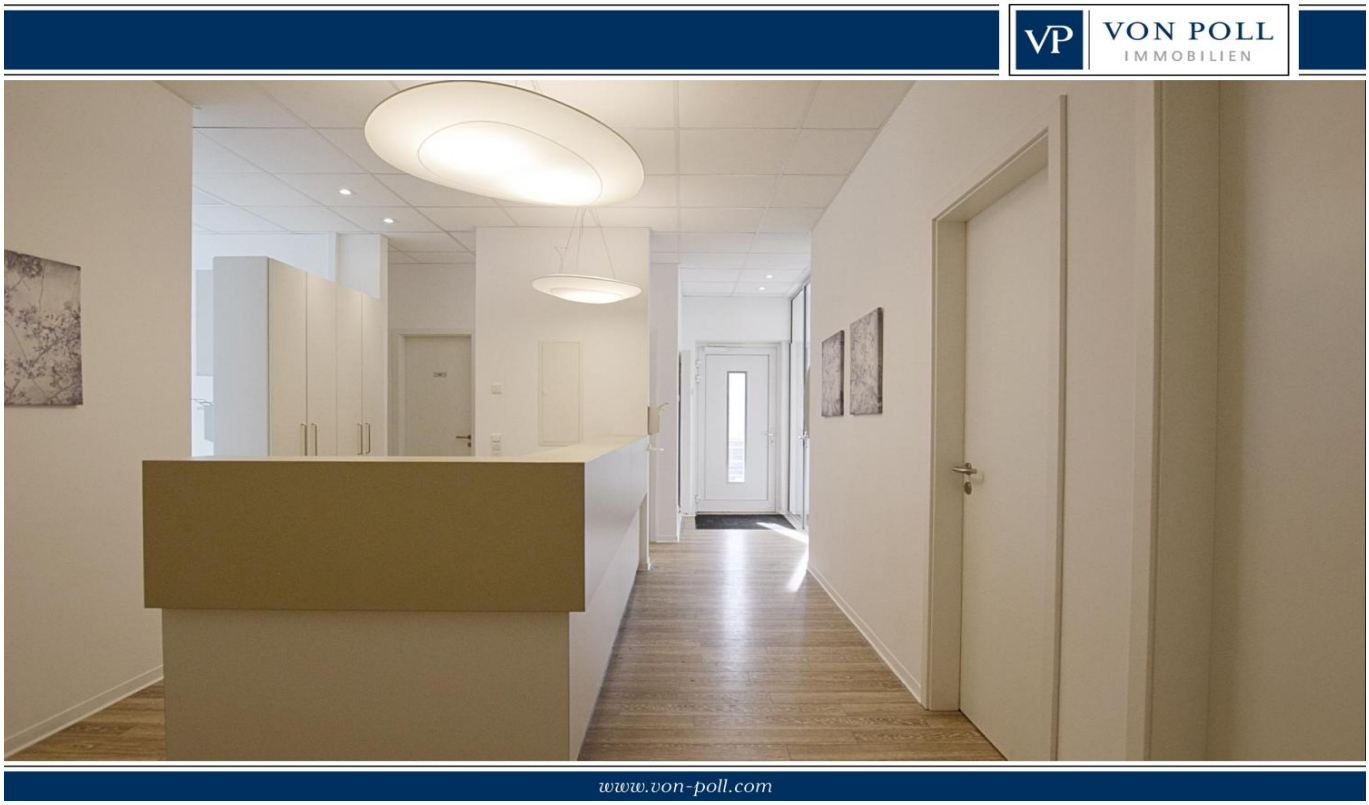
Salzgitter / Thiede

Moderne Praxis-/ oder Bürofläche

VP azonosító: 25123015



BÉRLETI DÍJ: 1.100 EUR • **SZOBÁK:** 6

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Áttekintés

VP azonosító	25123015
Szobák	6
ÉPÍTÉS ÉVE	1956
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.100 EUR
További költségek	250 EUR
Teljes terület	ca. 100 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kereskedelmi terület	ca. 100 m²

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könny? földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	11.03.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	166.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1956

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

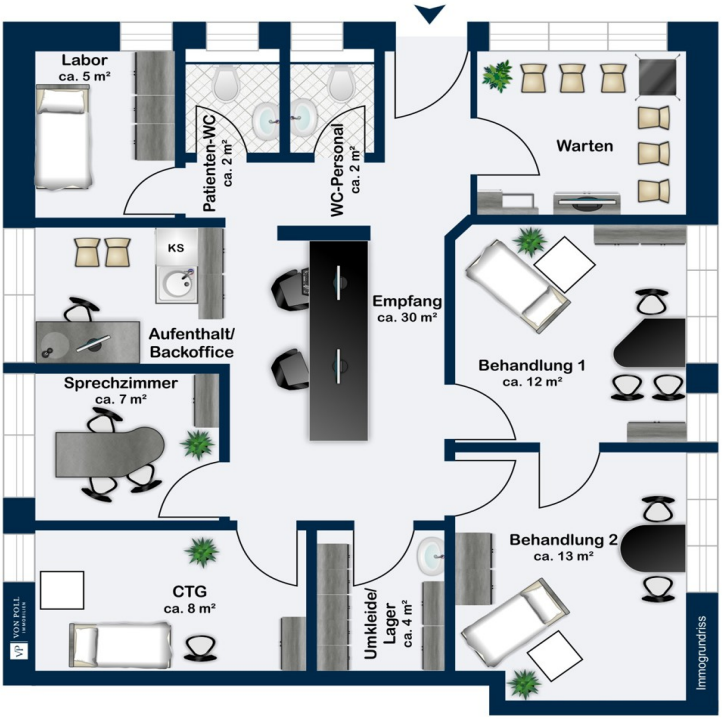
Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az ingatlan

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Az elso benyomás

Zur Miete steht eine großzügige, moderne Praxisfläche mit insgesamt sechs Zimmern, die 2010 umfassend modernisiert wurde. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gehobene Ausstattungsqualität und die durchdachte Raumaufteilung aus, die ideal für eine medizinische Nutzung oder ähnliche Dienstleistungsunternehmen konzipiert ist. Die Praxisfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude und bietet eine Gesamtfläche von ca. 100 Quadratmetern. Die Raumaufteilung umfasst vier Behandlungsräume, die jeweils über ausreichend Tageslicht verfügen. Ein separater Empfangsbereich und ein Wartezimmer ermöglichen eine effiziente Begrüßung und Verwaltung der Patienten. Darüber hinaus gibt es einen Back-Office-Bereich, der für Verwaltungsarbeiten genutzt werden kann, einen Raum für Labortätigkeiten, sowie einen zusätzlichen Raum, der beispielsweise als Personalbereich oder Lager verwendet werden kann. Für Ihre Patienten und Kunden können Parkplätze direkt am Haus separat angemietet werden. Die Lage der Praxisfläche ist optimal, mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Dies erleichtert sowohl den Patienten als auch dem Personal die Erreichbarkeit. In der näheren Umgebung finden sich zudem zahlreiche weitere Dienstleistungsangebote und Einkaufsmöglichkeiten, die die Attraktivität des Standorts zusätzlich erhöhen. Das Objekt eignet sich hervorragend für Ärzte, Therapeuten oder verwandte Gesundheitsdienstleister, die eine ansprechende und funktionale Arbeitsumgebung suchen. Wenn Sie eine moderne Praxisfläche in einem attraktiven Standort suchen, bietet diese Immobilie die idealen Voraussetzungen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst ein Bild von den zahlreichen Vorzügen dieser Praxisfläche zu machen. Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse für weitere Informationen oder eine Terminvereinbarung.

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Minden a helyszínr?l

Thiede ist mit seinen 11.000 Einwohnern einer der insgesamt 31 Stadtteile der kreisfreien Stadt Salzgitter. Es liegt an der Stadtgrenze zu Braunschweig und zum Landkreis Wolfenbüttel. Thiede befindet sich an der Bundesstraße 248 und an der Autobahn A39 mit der Anschlussstelle Salzgitter-Thiede.

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2035. Endenergieverbrauch beträgt 166.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25123015 - 38239 Salzgitter / Thiede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine
Tel.: +49 5171 – 58 63 121
E-Mail: peine@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com