Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Miete - Kaltern - attraktive Zweizimmerwohnungen im Grünen

VP azonosító: IT254152246

BÉRLETI DÍJ: 0 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Áttekintés

VP azonosító	IT254152246	Bérleti díj	Érdeklodésre
Szobák	2	Lakás	Emelet
Hálószobák	1	Jutalék	Provisionspflichtig
FÜRDOSZOBÁK	1		
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló, 50 EUR (Bérlés)		

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.04.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	24.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Az elso benyomás

In einem ruhig gelegenen, kleinen Mehrfamilienhaus stehen mehrere Mietwohnungen in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Alle Wohnungen sind vollständig möbliert, modern ausgestattet und verfügen über einen eigenen Stellplatz sowie über attraktive Außenbereiche.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Möbel, eine moderne Einbauküche, eine stimmige Beleuchtung und eine durchdachte Raumaufteilung. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Südausrichtung und ist mit einer effizienten Belüftungsanlage ausgestattet. Die Bauweise entspricht dem Klimahaus-Standard B und garantiert dadurch niedrige Energiekosten.

Ab einem Preis von 700 € monatlich sind die Wohnungen ab Herbst 2025 bezugsfertig und eignen sich ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz legen.

Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Minden a helyszínrol

Die Wohnungen liegen in der Fraktion Unterplanitzing, in der ruhigen Lage Christl-im-Loch, einer sonnigen und naturnahen Wohngegend südwestlich des Zentrums von Kaltern. Umgeben von Weinbergen, gepflegten Höfen und Einfamilienhäusern bietet die Lage viel Privatsphäre und Erholung – ideal für alle, die Wert auf ein ruhiges Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität legen. Die erhöhte Lage ermöglicht schöne Ausblicke auf das Überetsch und eine hervorragende Sonnenlage. Das Ortszentrum von Kaltern mit allen wichtigen Einrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Der Fahrradweg verläuft direkt unterhalb des Hauses und bietet eine perfekte Ausgangsposition.

VP azonosító: IT254152246 - 39052 Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com