

Laives

# Wunderschöne Vier-Zimmer-Wohnung mit großem Privatgarten

VP azonosító: IT254152166



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 445.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT254152166 |
| Szobák       | 4           |
| Hálósobák    | 2           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 2           |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2003        |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 445.000 EUR            |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Terasz                 |

VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Fűtési rendszer                                   | Padlófűtés |
| Energiaforrás                                     | Gáz        |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.06.2032 |
| Energiaforrás                                     | Gáz        |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 70.00 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | C                          |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                   | 2003                       |

VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



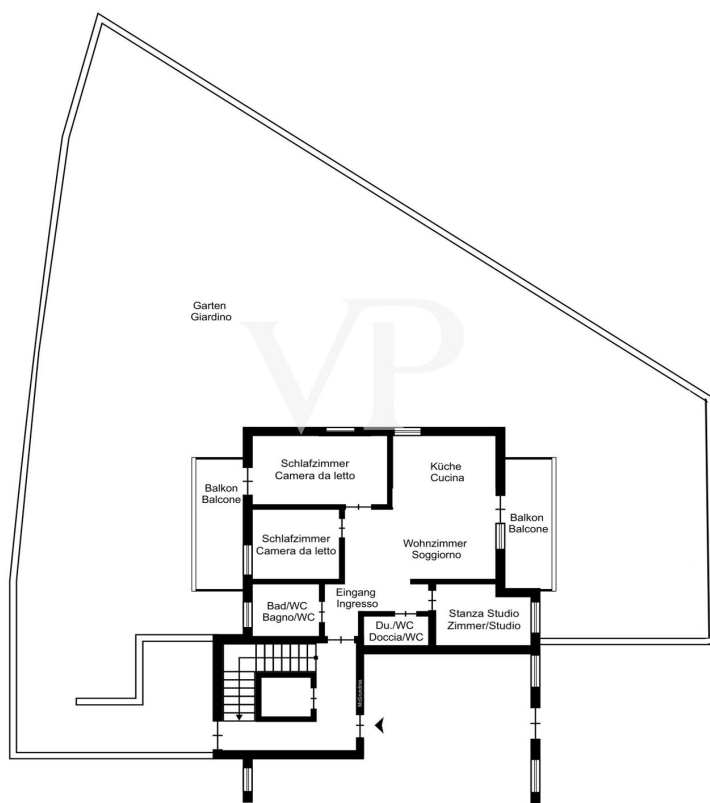
VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives**

## Az elso benyomás

Diese moderne Wohnanlage wurde nach dem Klimahaus-Standard C errichtet und überzeugt durch energieeffiziente Bauweise. Die angebotene Erdgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Privatgarten und eine durchdachte Raumaufteilung: ein heller Wohn- und Essbereich mit direktem Gartenzugang, ein Schlafzimmer mit Terrassenzugang, ein weiteres Zimmer, ein Arbeitsraum sowie zwei Bäder – eines davon mit Fenster. Große Fensterfronten sorgen für viel natürliches Licht in allen Räumen. Die Wohnung ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell gesteuert werden kann und ein angenehmes Wohnklima schafft. Ein großzügiger Dreifach-Garagenplatz kann zusätzlich für € 50.000 erworben werden.

**VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives**

## Minden a helyszínról?

Die Immobilie befindet sich in der Galizienstraße, in der Gemeinde Leifers, in einem Wohngebiet. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist sehr direkt und bequem. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Gebäude entfernt. Es ist auch möglich, Supermärkte, Restaurants, Bars und viele andere Geschäfte in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: IT254152166 - 39055 Laives

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)