

Laives – Bolzano

# Modernes Penthouse in strategischer Lage

VP azonosító: IT254151947



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 720.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Áttekintés

VP azonosító	IT254151947
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	720.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 176 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Alternatív	Teljes energiaigény	50.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Az els? benyomás

Diese prestigeträchtige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard des Klimahauses "A" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Die Immobilie befindet sich in einer inneren und ruhigen Gegend und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnterrasse, die sich im dritten und letzten Stock mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieses fantastischen Penthouses ist zweifelsohne der geräumige Wohn- und Essbereich 'LIVING', der dank seiner großen Fenster und der großzügigen Terrasse viel Tageslicht bietet. Ergänzt wird der Wohnbereich durch eine Wohnküche mit Balkon und ein Badezimmer mit Fenster. Der Schlafbereich hingegen besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Terrasse, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon und einem Masterbad mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosfera bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, Hobbyraum, Wäscheabteil, Technikraum und eine knapp 100 m<sup>2</sup> große Garage mit automatisiertem Tor. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar. Dieses herrliche Anwesen stellt dank seiner modernen Architektur, der Helligkeit der Räume und der Liebe zum Detail eine Wohnlösung auf hohem Niveau dar, perfekt für diejenigen, die ein raffiniertes Zuhause im Grünen suchen, aber alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe haben möchten.

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Részletes felszereltség

Videoüberwachung.  
Ost/Süd/West-Ausrichtung  
Fußbodenheizung  
Fotovoltaik

VP azonosító: IT254151947 - 39055 Laives – Bolzano

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)