Mezzocorona

# A/1: Charmante, moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

***VP azonosító: IT254151906***

**SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Áttekintés

| | | | |
|---|---|---|---|
| VP azonosító | IT254151906 | Vételár | Érdekl?désre |
| Szobák | 3 | Lakás | Emelet |
| Hálószobák | 2 | Jutalék | Provisionspflichtig |
| FÜRDOSZOBÁK | 2 | Teljes terület | ca. 118 m² |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2025 | Felszereltség | Terasz |

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| F?tési rendszer | Padlóf?tés |
| Energiaforrás | H?szivattyú |
| Energiaforrás | H?szivattyú |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 30.00 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Az ingatlan

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

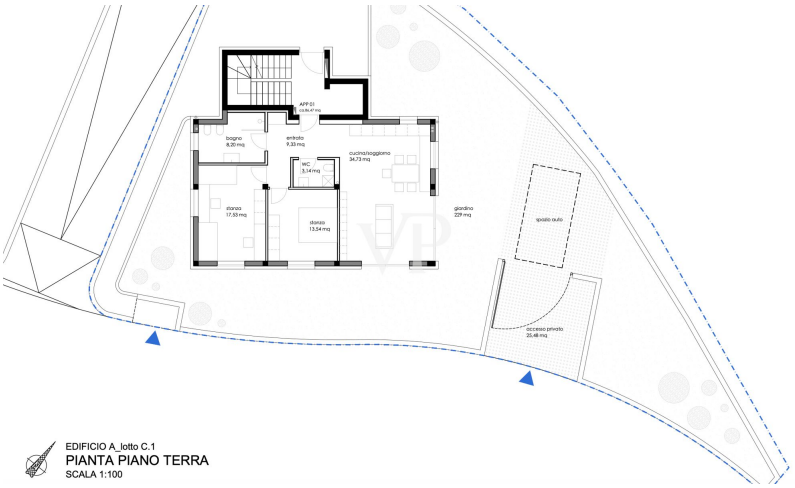
# Az ingatlan

VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Alaprajzok




EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut. Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze, die im Preis enthalten sind. Bauende Dezember 2025

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Részletes felszereltség

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Minden a helyszínr?l

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**VP azonosító: IT254151906 - 38016 Mezzocorona**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com