

Bolzano

Moderne Wohnung mit Garten in anspruchsvoller Umgebung

VP azonosító: IT254151819



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100,06 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254151819
Hasznos lakótér	ca. 100,06 m ²
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	2

Vételár	1.100.000 EUR
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 145 m ²

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.10.2034	Teljes energiaigény	101.30 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az ingatlan



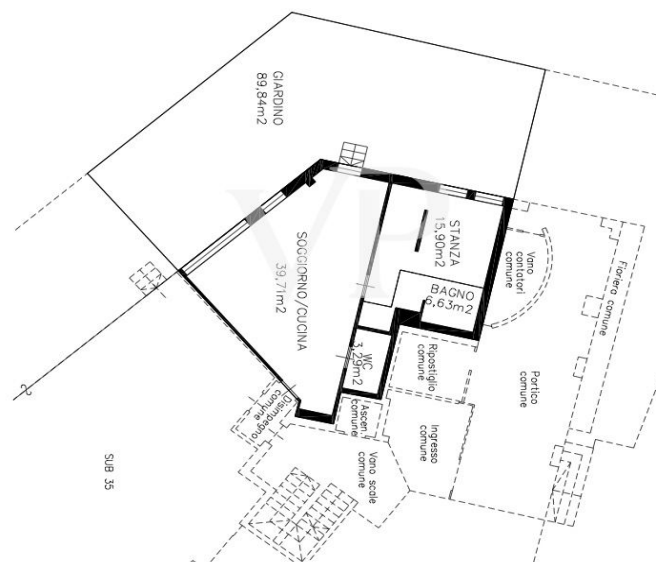
VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

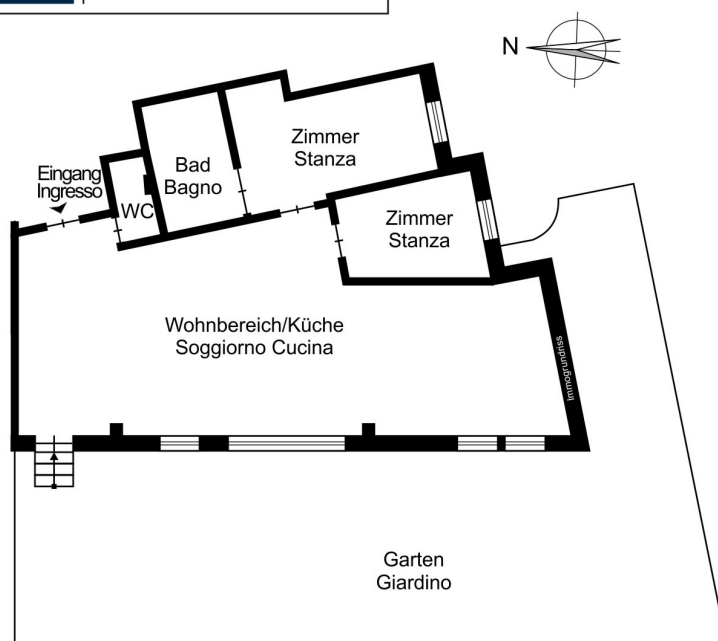
Az ingatlan



VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Az els? benyomás

Im Herzen von Gries gelegen, mit einem herrlichen Blick über die Weinberge, ist diese Immobilie der ideale Kauf für diejenigen, die eine moderne Immobilie, viel Sonne und Gartenleben suchen, wie es nur selten möglich ist. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und wurde im Jahr 2023 gekonnt und komplett renoviert. Die unverbaubare Aussicht in Kombination mit der Privatsphäre sowohl von der Wohnung als auch vom Garten ist ein besonderes Merkmal dieser Immobilie. Beim Betreten der Wohnung wird man von einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, das sofort einen beeindruckenden Eindruck hinterlässt. Ein stilvolles Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Einzelschlafzimmer und ein Service-Bad vervollständigen die Immobilie. Im Untergeschoss befindet sich eine Doppelgarage mit Zwischengeschoss, die im Preis inbegriffen ist.

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínr?!

Die Penegalstraße im Bozner Stadtteil Gries ist sicherlich eine der begehrtesten Straßen auf dem Bozner Immobilienmarkt. Die Ruhe und der freie Blick ins Grüne und auf die Berge lassen einen an Urlaub denken. Nur wenige hundert Meter entfernt befindet sich der Grieser Platz mit allen wichtigen Einrichtungen wie Banken, Apotheken, Supermärkten und Bushaltestellen. Auch das Schulangebot in der Gegend ist sehr gut. Das Altstadtzentrum ist nur 1,3 km entfernt und dank der vorhandenen Radwege leicht mit dem Fahrrad zu erreichen. Das Bozner Krankenhaus ist in nur 2,1 km und der Flughafen in 7 km schnell zu erreichen.

VP azonosító: IT254151819 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com